



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 872 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANGSGATA 46  
Forretningsadresse: c/o Regnskaps-Partner Bergen AS  
Litleåsvegen 49  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		409 575	381 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 575</b>	<b>381 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,7	358 440	463 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 440</b>	<b>463 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 135</b>	<b>-82 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 093	1 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 093</b>	<b>1 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 093</b>	<b>-1 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 042</b>	<b>-83 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 042</b>	<b>-83 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 042	-83 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 042</b>	<b>-83 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	21 976 000	21 976 000
Sum varige driftsmidler		21 976 000	21 976 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 976 000	21 976 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 482	47 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 482	47 435
Sum omløpsmidler		58 482	47 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 034 482</b>	<b>22 023 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 978	-118 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 978</b>	<b>-118 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-19 978</b>	<b>-63 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 459	106 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 976 000	21 976 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>22 049 459</b>	<b>22 082 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 049 459</b>	<b>22 082 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 939	1 580
Annen kortsiktig gjeld		3 062	2 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 001</b>	<b>4 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 054 460</b>	<b>22 086 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 034 482</b>	<b>22 023 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 872 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANGSGATA 46  
Forretningsadresse: c/o Regnskaps-Partner Bergen AS  
Littleåsvegen 49  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 896 872 192  
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		409 575	381 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 575</b>	<b>381 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,7	358 440	463 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 440</b>	<b>463 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 135</b>	<b>-82 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 093	1 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 093</b>	<b>1 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 093</b>	<b>-1 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 042</b>	<b>-83 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 042</b>	<b>-83 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 042	-83 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 042</b>	<b>-83 533</b>



Organisasjonsnr: 896 872 192  
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	21 976 000	21 976 000
Sum varige driftsmidler		21 976 000	21 976 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 976 000	21 976 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 482	47 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 482	47 435
Sum omløpsmidler		58 482	47 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 034 482</b>	<b>22 023 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 978	-118 019
Sum opptjent egenkapital		-74 978	-118 019



Sum egenkapital	3	-19 978	-63 019
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 459	106 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 976 000	21 976 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	22 049 459	22 082 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 049 459</b>	<b>22 082 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 939	1 580
Annen kortsiktig gjeld		3 062	2 874
Sum kortsiktig gjeld		5 001	4 454
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 054 460</b>	<b>22 086 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 034 482</b>	<b>22 023 435</b>



Organisasjonsnr: 896 872 192  
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vangsgata 46

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vangsgata 46 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Uavhengig revisors beretning  
Borettslaget Vangsgata 46

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. august 2024  
Deloitte AS

**Unni-Renate Moe**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Moe, Unni-Renate**

**2024-08-21**

Identification

 bankID Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Borettslaget Vangsgata 46

## Noter 2023

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

#### Driftsinntekter og driftskostander

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medta etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekt bokføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdi prinsipp)

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styre.

#### Revisor og forretningsfører:

Honorar til revisor kr 13.520,- inkl mva for lovpålagt honorar

Honorar til forretningsfører kr 20.059,- inkl. mva.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Borettslaget Vangsgata 46

### Note 3. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget ha midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller øke husleien.

Andelskapital 01.01:	55.000
Udekka tap 01.01:	-118.019
<u>Årets resultat</u>	<u>43.042</u>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-19.977</b>

### Note 4. Borettsinnskudd / langsiktig gjeld

Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales. Borettsinnskuddet pålydende kr 21 976 000,- er sikret med pant i byttet med en bokført verdi på kr 21 976 000,-.

Borettslaget har i 2022 tatt opp et lån på kr 106.000,- pga ekstra vedlikeholdskostnader. Lånet har ei nedbetalingstid på 3 år.

### Note 5. Fast eiendom / vedlikehold

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er kun utført mindre vedlikehold gjennom året, men eiendommens verdi er ikke blitt redusert av dette.

### Note 6. Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 like andeler hver pålydende kr 5.000,-.



Borettslaget Vangsgata 46

**Note 7. Andre driftskostnader**

<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	59.125,49	53.338,00
6325 Egedomsrett	42.442,77	39.849,00
6330 Andre felleskostnader	216.000,00	321.000,00
6590 Andre driftsmateriale	2.201,20	388,60
6600 Rep. og vedlikehold	1.200,00	8.562,13
6700 Revisjonshonorar	13.520,00	11.500,00
6705 Rekneskapshonorar	20.058,75	23.584,00
6800 Kontor / data	2.765,25	2.925,00
7750 Egedoms (Ny konto)	0,00	0,00
7770 Bank og kortgebyr	1.127,00	2.746,00
7790 Andre kostnad	0,00	0,00
<b>Sum kostnader</b>	<b>358.440,46</b>	<b>463.892,73</b>