



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 900 | |
| Annen driftsinntekt | | 380 970 | 342 000 |
| Sum inntekter | | 381 870 | 342 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 130 709 | 95 248 |
| Annen driftskostnad | | 238 389 | 113 055 |
| Sum kostnader | | 369 098 | 208 303 |
| Driftsresultat | | 12 772 | 133 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 23 |
| Sum finansinntekter | | | 23 |
| Annen rentekostnad | | 87 975 | 84 569 |
| Sum finanskostnader | | 87 975 | 84 569 |
| Netto finans | | -87 975 | -84 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -75 203 | 49 151 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 803 | 5 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 400 | 43 348 |
| Årsresultat | | -69 400 | 43 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -48 828 | 22 775 |
| Annen egenkapital | | -20 572 | 20 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 400 | 43 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 4 780 747 | 4 829 987 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 16 135 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 796 881 | 4 829 987 |
| Sum anleggsmidler | | 4 796 881 | 4 829 987 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 6 019 | -7 130 |
| Sum fordringer | | 6 019 | -7 130 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 952 | 57 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 952 | 57 812 |
| Sum omløpsmidler | | 49 971 | 50 682 |
| SUM EIENDELER | | 4 846 852 | 4 880 668 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00) | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 20 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 48 828 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 828 | 20 572 |
| Sum egenkapital | | 2 151 172 | 2 220 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 5 803 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 5 803 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 783 316 | 1 883 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 783 316 | 1 883 324 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 783 316 | 1 889 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 988 | 2 888 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 981 | 3 081 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 853 395 | 765 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 912 364 | 770 969 |
| Sum gjeld | | 2 695 680 | 2 660 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 846 852 | 4 880 668 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347750

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 560 866
HANS VÆGGERS VEI 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 900 | |
| Annen driftsinntekt | | 380 970 | 342 000 |
| Sum inntekter | | 381 870 | 342 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 130 709 | 95 248 |
| Annen driftskostnad | | 238 389 | 113 055 |
| Sum kostnader | | 369 098 | 208 303 |
| Driftsresultat | | 12 772 | 133 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 23 |
| Sum finansinntekter | | | 23 |
| Annen rentekostnad | | 87 975 | 84 569 |
| Sum finanskostnader | | 87 975 | 84 569 |
| Netto finans | | -87 975 | -84 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 803 | 5 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 400 | 43 348 |
| Årsresultat | | -69 400 | 43 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -48 828 | 22 775 |
| Annen egenkapital | | -20 572 | 20 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 400 | 43 348 |



Organisasjonsnr: 923 560 866
HANS VEGGERS VEI 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 4 780 747 | 4 829 987 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 16 135 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 796 881 | 4 829 987 |
| Sum anleggsmidler | | 4 796 881 | 4 829 987 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-------|--------|
| Andre fordringer | 3 | 6 019 | -7 130 |
| Sum fordringer | | 6 019 | -7 130 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 952 | 57 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 952 | 57 812 |
| Sum omløpsmidler | | 49 971 | 50 682 |

SUM EIENDELER 4 846 852 4 880 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00) | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--------|
| Annen egenkapital | | | 20 572 |
| Udekket tap | | 48 828 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 828 | 20 572 |

Sum egenkapital 2 151 172 2 220 572



| | | |
|--|---|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 5 803 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 5 803 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 1 783 316 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 783 316 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 889 127 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 43 988 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 853 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 912 364 |
| Sum gjeld | | 2 695 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 880 668 |



Organisasjonsnr: 923 560 866
HANS VÆGGERS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4945756.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
97604.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5043360.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-246478.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4796882.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-130709.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



Noter 2021

HANS VÆGGERS VEI 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 283 276 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 783 316 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 4 780 747 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 945 756 |
| Tilgang i året | 97 604 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 043 360 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (246 478) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 4 796 882 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (130 709) |