



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 984 020	2 001 256
Sum inntekter		1 984 020	2 001 256
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 511	169 323
Sum kostnader		271 311	346 123
Driftsresultat		1 712 709	1 655 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	171 900	314 704
Sum finanskostnader		171 900	314 704
Netto finans		-171 900	-314 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 809	1 340 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 978	294 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 831	1 045 534
Årsresultat		1 201 831	1 045 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 831	1 045 534
Totalresultat		1 201 831	1 045 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 422 000
Konsernbidrag	4	993 831	952 531
Avsatt til annen egenkapital	4	208 000	-1 328 997
Sum overføringer og disponeringer		1 201 831	1 045 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	9 157 882	9 334 682
Sum varige driftsmidler		9 157 882	9 334 682
Sum anleggsmidler		9 157 882	9 334 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 157 882	9 334 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	301 493	93 493
Sum opptjent egenkapital		301 493	93 493
Sum egenkapital		331 493	123 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 292	256 836
Sum avsetninger for forpliktelser		278 292	256 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 107	7 906
Betalbar skatt	3	37 211	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 501 778	8 934 975
Annen kortsiktig gjeld			11 472
Sum kortsiktig gjeld		8 548 097	8 954 353
Sum gjeld		8 826 389	9 211 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 882	9 334 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752241

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 984 020	2 001 256
Sum inntekter		1 984 020	2 001 256
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 511	169 323
Sum kostnader		271 311	346 123
Driftsresultat		1 712 709	1 655 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	171 900	314 704
Sum finanskostnader		171 900	314 704
Netto finans		-171 900	-314 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 978	294 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 831	1 045 534
Årsresultat		1 201 831	1 045 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 831	1 045 534
Totalresultat		1 201 831	1 045 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 422 000
Konsernbidrag	4	993 831	952 531
Avsatt til annen egenkapital	4	208 000	-1 328 997
Sum overføringer og disponeringer		1 201 831	1 045 534



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1, 5	9 157 882	9 334 682
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 157 882	9 334 682
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 157 882	9 334 682
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		9 157 882	9 334 682
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	301 493	93 493
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		301 493	93 493
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		331 493	123 493
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	278 292	256 836
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		278 292	256 836
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		278 292	256 836
----------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	8 548 097	8 954 353
Sum gjeld	8 826 389	9 211 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 157 882	9 334 682



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABC HALVORSEN EIENDOM AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Sørsvannsveien 6 AS

Org.nr.: 912 531 031



RESULTATREGNSKAP

SØRSVANNVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 984 020	2 001 256
Sum driftsinntekter		1 984 020	2 001 256
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Annen driftskostnad	2	94 511	169 323
Sum driftskostnader		271 311	346 123
Driftsresultat		1 712 709	1 655 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	171 900	314 704
Resultat av finansposter		-171 900	-314 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 809	1 340 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 978	294 895
Årsresultat		1 201 831	1 045 534
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	1 422 000
Avsatt konsernbidrag	4	993 831	952 531
Avsatt til annen egenkapital	4	208 000	-1 328 997
Sum overføringer		1 201 831	1 045 534



BALANSE

SØRSVANNVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 5	9 157 882	9 334 682
Sum varige driftsmidler		9 157 882	9 334 682
Sum anleggsmidler		9 157 882	9 334 682
Sum eiendeler		9 157 882	9 334 682



BALANSE

SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	301 493	93 493
Sum opptjent egenkapital		301 493	93 493
Sum egenkapital		331 493	123 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	278 292	256 836
Sum avsetning for forpliktelser		278 292	256 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 107	7 906
Betalbar skatt	3	37 211	0
Konserngjeld	5	8 501 778	8 934 975
Annen kortsiktig gjeld		0	11 472
Sum kortsiktig gjeld		8 548 097	8 954 353
Sum gjeld		8 826 389	9 211 189
Sum egenkapital og gjeld		9 157 882	9 334 682

Arendal, 27.05.2021
Styret i Sørsvannsveien 6 AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	8 840 000	1 555 482	10 395 482
Tilgang 2020			0
Avgang 2020			0
Samlede avskrivninger 31.12.20	-1 237 600		-1 237 600
Bokført verdi 31.12.20	7 602 400	1 555 482	9 157 882
Årets avskrivning	176 800		176 800
Avskrivningstid	<u>50 år</u>		

Note 2 Revisjonshonorarer

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Ordinær revisjon	12 400	12 920
Sum	<u>12 920</u>	<u>12 920</u>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	317 522	268 663
Endring utsatt skatt	21 456	26 232
Sum	338 978	294 895
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidig forskjell i anleggsmidler	<u>1 264 963</u>	<u>1 167 436</u>
Utsatt skatt 22 %	278 292	256 836



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Alle aksjene eies av ABC Halvorsen eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen i 2020:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.20	30 000	93 493	123 493
Årets resultat		1 201 831	1 201 831
Avgitt konsernbidrag		-993 831	-993 831
Kapital 31.12.20	30 000	301 493	331 493

Note 5 Konsern

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 2,15 %. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelda.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelda var kr 47 382 250 per 31.12.20.



Til generalforsamlingen i
Sørsvannsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørsvannsveien 6 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 201 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 27. mai 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International