



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 193 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 321 906	1 291 191
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 906</b>	<b>1 291 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	323 978	309 018
Annen driftskostnad	2	265 483	1 338 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 461</b>	<b>1 647 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 445</b>	<b>-356 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	231 465	189 224
Annen renteinntekt			53 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 465</b>	<b>242 284</b>
Annen rentekostnad		3 219	11 438
Annen finanskostnad			2 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 219</b>	<b>14 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 246</b>	<b>228 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 691</b>	<b>-128 457</b>
Skatt på ordinært resultat	4	431 352	-28 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 409 429	83 112



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til/fra annen egenkapital		119 910	-183 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		18 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 887 038	5 413 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 248	73 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 910 286</b>	<b>5 486 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	6 153 432	5 756 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 153 432</b>	<b>5 756 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 063 718</b>	<b>11 261 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 290 871	522 966
Andre kortsiktige fordringer		82 944	6 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 373 815</b>	<b>529 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 461	362 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 461</b>	<b>362 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 276</b>	<b>891 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 913 993</b>	<b>12 153 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 329 622	11 209 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 329 622</b>	<b>11 209 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 779 622</b>	<b>11 659 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 328	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 328</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 087	139 868
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			44 653
Kortsiktig konserngjeld		1 806 960	106 554
Annen kortsiktig gjeld		54 997	202 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 119 043</b>	<b>493 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 371</b>	<b>493 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 913 993</b>	<b>12 153 320</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 868 193 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 321 906	1 291 191
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 906</b>	<b>1 291 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	323 978	309 018
Annen driftskostnad	2	265 483	1 338 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 461</b>	<b>1 647 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 445</b>	<b>-356 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	231 465	189 224
Annen renteinntekt			53 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 465</b>	<b>242 284</b>
Annen rentekostnad		3 219	11 438
Annen finanskostnad			2 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 219</b>	<b>14 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 246</b>	<b>228 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	4	431 352	-28 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 409 429	83 112
Overført til/fra annen egenkapital		119 910	-183 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		18 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 887 038	5 413 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 248	73 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 910 286</b>	<b>5 486 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	6 153 432	5 756 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 153 432</b>	<b>5 756 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 063 718</b>	<b>11 261 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 290 871	522 966
Andre kortsiktige fordringer		82 944	6 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 373 815</b>	<b>529 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 461	362 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 461</b>	<b>362 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 276</b>	<b>891 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 913 993</b>	<b>12 153 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 329 622	11 209 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 329 622</b>	<b>11 209 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 779 622</b>	<b>11 659 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 328	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 328</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 087	139 868
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			44 653
Kortsiktig konserngjeld		1 806 960	106 554
Annen kortsiktig gjeld		54 997	202 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 119 043</b>	<b>493 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 371</b>	<b>493 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 913 993</b>	<b>12 153 320</b>



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2022-06-27

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2022-06-27

 BankID Signing  
Bård Bronken Valasjø  
2022-06-29

# Årsregnskap 2021

## Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 868 193 042**



### Resultatregnskap

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 321 906	1 291 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 321 906</b>	<b>1 291 191</b>
Ordinære avskrivninger	7	323 978	309 018
Annen driftskostnad	2	265 483	1 338 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 461</b>	<b>1 647 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 445</b>	<b>-356 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	231 465	189 224
Annen renteinntekt		0	53 060
Rentekostnader		3 219	11 438
Annen finanskostnad		0	2 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228 246</b>	<b>228 221</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 960 691</b>	<b>-128 457</b>
Skatt på ordinært resultat	4	431 352	-28 260
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 409 429	83 112
Overført til/fra annen egenkapital		119 910	-183 309
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 529 339</b>	<b>-100 197</b>



### Balanse

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	18 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 887 038	5 413 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 248	73 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>5 910 286</b>	<b>5 486 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	6 153 432	5 756 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 153 432</b>	<b>5 756 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 063 718</b>	<b>11 261 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 290 871	522 966
Andre kortsiktige fordringer		82 944	6 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 373 815</b>	<b>529 476</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 461	362 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 276</b>	<b>891 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 913 993</b>	<b>12 153 320</b>



## Balanse

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 329 622	11 209 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 329 622</b>	<b>11 209 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 779 622</b>	<b>11 659 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	15 328	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 087	139 868
Skyldig offentlige avgifter		0	44 653
Konserngjeld		1 806 960	106 554
Annen kortsiktig gjeld		54 997	202 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 119 043</b>	<b>493 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 371</b>	<b>493 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 913 993</b>	<b>12 153 320</b>

Oslo, 24.06.2022

Styret i Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Andreas Tronstad  
styreleder

Magnus Tvenge  
styremedlem

Bård Stang-Lund Valasjø  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 33 319 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

### Note 3 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.



## Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Noter 2021

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	397 531	23 442
Brutto endring utsatt skatt	33 821	-51 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>431 352</b>	<b>-28 260</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 960 691	-128 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-153 730	235 011
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 806 961	106 554
Avgitt konsernbidrag	-1 806 961	-106 554
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	108 161	69 671	177 832
Utestående fordringer	-261 891	0	-261 891
Sum	-153 730	69 671	-84 059
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-33 821	15 328	-18 493

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	450 000	11 209 712	11 659 712
Avgitt konsernbidrag	0	-1 806 961	-1 806 961
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	397 531	397 531
Årsresultat	0	1 529 339	1 529 339
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>450 000</b>	<b>11 329 622</b>	<b>11 779 622</b>



## Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Noter 2021

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000
<b>Eierstruktur:</b>			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :			
	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel	
Romerike Næring AS	450	100,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0 %</b>	

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Prosjekt	Inventar	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	232 382	8 676 494	138 600	704 772	9 752 248
Tilgang	651 585	0	0	96 300	0	747 885
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	651 585	232 382	8 676 494	234 900	704 772	10 500 133
Avskr. og nedskr. pr. 01.01	0	-159 334	-4 099 604	-6 930	0	-4 265 868
Årets avskrivninger	0	-49 800	-252 288	-21 890	0	-323 978
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>651 585</b>	<b>23 248</b>	<b>4 324 602</b>	<b>206 080</b>	<b>704 772</b>	<b>5 910 286</b>
Økonomisk levetid	-	5 år	50-100 år	10 år		
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær		

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet har et lån i Nordea som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	4 553 930
Tomt	704 772

**Note 9 Lån til foretak i samme konsern**

Selskapet har gitt et lån til morselskapet på kr 6 153 432 pr. 31.12.2021. Lånet renteberegnes.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Star Autoco Eiendom Skedsmo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 529 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Star Autoco Eiendom Skedsno AS



Oslo, 24. juni 2022  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor