



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 16  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM IVAR KRISTIANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 500	510 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 500</b>	<b>510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 171	132 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		183 067	140 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 238</b>	<b>273 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 262</b>	<b>236 971</b>
Annen rentekostnad		204 469	187 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 469</b>	<b>187 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 469</b>	<b>-187 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 207</b>	<b>49 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 226	10 882
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-14 981	38 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 841 224	2 973 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 841 224</b>	<b>2 973 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 224</b>	<b>2 973 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	28 235
Andre kortsiktige fordringer		6 746	39 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 746</b>	<b>67 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 259	24 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 259</b>	<b>24 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 005</b>	<b>92 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 907 229</b>	<b>3 065 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	122 539	137 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 539</b>	<b>137 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>166 969</b>	<b>181 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 557	25 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 557</b>	<b>25 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 473 360	2 658 856
Langsiktig konserngjeld		112 509	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 869</b>	<b>2 658 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 426</b>	<b>2 684 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 432	17 119
Betalbar skatt	3	747	11 687
Skyldig offentlige avgifter		36 428	50 454
Annen kortsiktig gjeld		92 226	120 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 833</b>	<b>199 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 740 259</b>	<b>2 883 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 907 229</b>	<b>3 065 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 16  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM IVAR KRISTIANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 500	510 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 500</b>	<b>510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 171	132 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		183 067	140 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 238</b>	<b>273 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 262</b>	<b>236 971</b>
Annen rentekostnad		204 469	187 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 469</b>	<b>187 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 469</b>	<b>-187 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 207</b>	<b>49 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 226	10 882
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-14 981	38 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 841 224	2 973 394
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 841 224</b>	<b>2 973 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 224</b>	<b>2 973 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	28 235
Andre kortsiktige fordringer		6 746	39 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 746</b>	<b>67 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 259	24 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 259</b>	<b>24 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 005</b>	<b>92 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 907 229</b>	<b>3 065 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	122 539	137 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 539</b>	<b>137 521</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>166 969</b>	<b>181 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 557	25 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>20 557</b>	<b>25 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 473 360	2 658 856
Langsiktig konserngjeld		112 509	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 869</b>	<b>2 658 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 426</b>	<b>2 684 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 432	17 119
Betalbar skatt	3	747	11 687
Skyldig offentlige avgifter		36 428	50 454
Annen kortsiktig gjeld		92 226	120 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 833</b>	<b>199 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 740 259</b>	<b>2 883 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 907 229</b>	<b>3 065 822</b>



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### TOMS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 500	510 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 500</b>	<b>510 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 171	132 171
Annen driftskostnad		183 067	140 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 238</b>	<b>273 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 262</b>	<b>236 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		204 469	187 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 469</b>	<b>-187 506</b>
Resultat før skattekostnad		-19 207	49 465
Skattekostnad på resultat	3	-4 226	10 882
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-14 981	38 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 981</b>	<b>38 583</b>



### BALANSE

#### TOMS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 841 224	2 973 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 841 224</b>	<b>2 973 394</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 224</b>	<b>2 973 394</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 000	28 235
Andre kortsiktige fordringer		6 746	39 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 746</b>	<b>67 669</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 259	24 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 005</b>	<b>92 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 907 229</b>	<b>3 065 822</b>



### BALANSE

#### TOMS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 430</strong>	<strong>44 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	122 539	137 521
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>122 539</strong>	<strong>137 521</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>166 969</strong>	<strong>181 951</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	20 557	25 530
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 473 360	2 658 856
Langsiktig konserngjeld		112 509	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 585 869</strong>	<strong>2 658 856</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 432	17 119
Betalbar skatt	3	747	11 687
Skyldig offentlige avgifter		36 428	50 454
Annen kortsiktig gjeld		92 226	120 226
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>133 833</strong>	<strong>199 486</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 740 259</strong>	<strong>2 883 872</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 907 229</strong>	<strong>3 065 822</strong>

Roa, 30.04.2025  
Styret i Toms Eiendom AS

TOM IVAR KRISTIANSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	747	11 687
Endring i utsatt skatt	-4 973	-805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 226</b>	<b>10 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 207	49 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 604	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 396</b>	<b>49 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	747	11 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>747</b>	<b>11 687</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	115 443	138 046	22 604
Fordringer	-22 000	-22 000	0
<b>Sum</b>	<b>93 443</b>	<b>116 046</b>	<b>22 604</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>93 443</b>	<b>116 046</b>	<b>22 604</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 557</b>	<b>25 530</b>	<b>4 973</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	0	-5 570	137 521	181 951
Årets resultat				-14 981	-14 981
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>122 539</b>	<b>166 969</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOMS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TOMS BIL AS	26	52,0	52,0



TOM IVAR KRISTIANSEN	24	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
TOM IVAR KRISTIANSEN	styreleder/daglig leder	24
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -14 981 Selskapet har stabile leietakere, men merker økt rentekostnad. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.