



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 458 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B12/B13 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024                        | 2023                       |
|--|------|-----------------------------|----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>  |      |                             |                            |
| <strong>Inntekter</strong>   |      |                             |                            |
| Salgsinntekt   |      | 16 380 000                  | 7 335 621                  |
| <strong>Sum inntekter</strong>   |      | <strong>16 380 000</strong> | <strong>7 335 621</strong> |
| <strong>Kostnader</strong>   |      |                             |                            |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 7 037 928                   | 1 055 196                  |
| Varekostnad  |      | 7 975 548                   | 6 298 550                  |
| Annen driftskostnad  |      | 85 078                      | 60 284                     |
| <strong>Sum kostnader</strong>   |      | <strong>15 098 554</strong> | <strong>7 414 030</strong> |
| <strong>Driftsresultat</strong>  |      | <strong>1 281 446</strong>  | <strong>-78 409</strong>   |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>                        |      |                             |                            |
| Annen renteinntekt   |      | 9 191                       | 5 381                      |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                                       |      | <strong>9 191</strong>      | <strong>5 381</strong>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 1    | 258 624                     | 0                          |
| Annen rentekostnad   |      | 0                           | 642                        |
| Annen finanskostnad  |      | 986                         | 672                        |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                                       |      | <strong>259 610</strong>    | <strong>1 314</strong>     |
| <strong>Netto finans</strong>  |      | <strong>-250 419</strong>   | <strong>4 068</strong>     |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>                                |      | <strong>1 031 028</strong>  | <strong>-74 341</strong>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 210 360                     | 0                          |
| <strong>Årsresultat</strong>   |      | <strong>820 668</strong>    | <strong>-74 341</strong>   |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>                             |      |                             |                            |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000                   | 0                          |
| Annen egenkapital  |      | -179 332                    | -74 341                    |
| <strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>                         |      | <strong>820 668</strong>    | <strong>-74 341</strong>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 0                | 7 037 928        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>7 037 928</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 1    | 2 156 935        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 156 935</b> | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 156 935</b> | <b>7 037 928</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 156 935</b> | <b>7 037 928</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 5 258            | 184 591          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 258</b>     | <b>184 591</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>105 258</b>   | <b>284 591</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 1    | 738 249          | 1 977 807        |
| Betalbar skatt                           | 2    | 210 360          | 0                |
| Utbytte                                  | 1    | 1 000 000        | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1    | 103 068          | 4 775 531        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 051 676</b> | <b>6 753 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 051 676</b> | <b>6 753 338</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 156 934</b> | <b>7 037 928</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 458 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B12/B13 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 887 458 782  
LAUVÅSEN B12/B13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 16 380 000        | 7 335 621        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>16 380 000</b> | <b>7 335 621</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 7 037 928         | 1 055 196        |
| Varekostnad  |      | 7 975 548         | 6 298 550        |
| Annen driftskostnad  |      | 85 078            | 60 284           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>15 098 554</b> | <b>7 414 030</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 281 446</b>  | <b>-78 409</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 9 191             | 5 381            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>9 191</b>      | <b>5 381</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 1    | 258 624           | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | 642              |
| Annen finanskostnad  |      | 986               | 672              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>259 610</b>    | <b>1 314</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-250 419</b>   | <b>4 068</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>1 031 028</b>  | <b>-74 341</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 210 360           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>820 668</b>    | <b>-74 341</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000         | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -179 332          | -74 341          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>820 668</b>    | <b>-74 341</b>   |



Organisasjonsnr: 887 458 782  
LAUVÅSEN B12/B13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |   |   |
|----------------------------|---|---|---|
| Utsatt skattefordel        | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 0 | 0 |

##### Varige driftsmidler

|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

##### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |   |   |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

##### Sum anleggsmidler

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | 0 | 0 |
|--|--|---|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |  |   |           |
|-----------|--|---|-----------|
| Varer     |  | 0 | 7 037 928 |
| Sum varer |  | 0 | 7 037 928 |

##### Fordringer

|                   |   |           |   |
|-------------------|---|-----------|---|
| Konsernfordringer | 1 | 2 156 935 | 0 |
| Sum fordringer    |   | 2 156 935 | 0 |

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 0 | 0 |
|---|--|---|---|

##### Sum omløpsmidler

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 2 156 935 | 7 037 928 |
|--|--|-----------|-----------|

### SUM EIENDELER

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 2 156 935 | 7 037 928 |
|--|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                           |      |         |         |
|---------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital              | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4    | 0       | 0       |
| Sum innskutt egenkapital  |      | 100 000 | 100 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |       |         |
|--------------------------|---|-------|---------|
| Annen egenkapital        | 5 | 5 258 | 184 591 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 5 258 | 184 591 |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>105 258</b>   | <b>284 591</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 1 | 738 249          | 1 977 807        |
| Betalbar skatt                           | 2 | 210 360          | 0                |
| Utbytte                                  | 1 | 1 000 000        | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1 | 103 068          | 4 775 531        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 051 676</b> | <b>6 753 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 051 676</b> | <b>6 753 338</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>2 156 934</b> | <b>7 037 928</b> |



Organisasjonsnr: 887 458 782  
LAUVÅSEN B12/B13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**LAUVÅSEN B12/B13 AS**

887458782

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 16 380 000        | 7 335 621        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>16 380 000</b> | <b>7 335 621</b> |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 7 037 928         | 1 055 196        |
| Varekostnad  |      | 7 975 548         | 6 298 550        |
| Annen driftskostnad  |      | 85 078            | 60 284           |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>15 098 554</b> | <b>7 414 030</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 281 446</b>  | <b>-78 409</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 9 191             | 5 381            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>9 191</b>      | <b>5 381</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                   |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 1    | 258 624           | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | 642              |
| Annen finanskostnad  |      | 986               | 672              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>259 610</b>    | <b>1 314</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-250 419</b>   | <b>4 068</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>1 031 028</b>  | <b>-74 341</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 210 360           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>820 668</b>    | <b>-74 341</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000         | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -179 332          | -74 341          |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>820 668</b>    | <b>-74 341</b>   |



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

**Balanse**

|                               | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                  |      |                  |                  |
| Varer                         |      | 0                | 7 037 928        |
| <b>Sum varer</b>              |      | <b>0</b>         | <b>7 037 928</b> |
| <b>Fordringer</b>             |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1    | 2 156 935        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>         |      | <b>2 156 935</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>       |      | <b>2 156 935</b> | <b>7 037 928</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>          |      | <b>2 156 935</b> | <b>7 037 928</b> |



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 5 258            | 184 591          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>5 258</b>     | <b>184 591</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>105 258</b>   | <b>284 591</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 1    | 738 249          | 1 977 807        |
| Betalbar skatt                  | 2    | 210 360          | 0                |
| Utbytte                         | 1    | 1 000 000        | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 1    | 103 068          | 4 775 531        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 051 676</b> | <b>6 753 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 051 676</b> | <b>6 753 338</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 156 935</b> | <b>7 037 928</b> |

KRISTIANSAND S, 18.03.2025

Per Håkon Hansen  
styrets leder

Dag Werner Langenes  
daglig leder



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsernforhold

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

|                               | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>             |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 156 935        | 0                |
| <b>Gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld konsern       | 738 249          | 1 917 819        |
| Kortsiktig konserngjeld       | 103 068          | 4 775 531        |
| Avsatt utbytte                | 1 000 000        | 0                |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 841 317</b> | <b>6 693 350</b> |

Det er avsatt utbytte til morselskapet HSH Utvikling AS med kr 1 000 000.



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. Lauvåsen B12/B13 AS har pr 31.12.2024 fordring på kr 2 156 935 ovenfor morselskapet, som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 210 360        | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>210 360</b> | <b>0</b>       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 1 031 028      | -74 341        |
| Permanente forskjeller                 | -1 146         | 642            |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -73 699        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>956 183</b> | <b>-73 699</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 210 360        | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>210 360</b> | <b>0</b>       |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024     | 31.12.2024 | Endring        |
|---|----------------|------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -73 699        | 0          | -73 699        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-73 699</b> | <b>0</b>   | <b>-73 699</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 73 699         | 0          | 73 699         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 100                  | 1 000              | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| HSH Utvikling AS  | 100                  | 100,00             | Ordinære           |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Lauvåsen B12/B13 AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 184 591              | 284 591        |
| Årsresultat                   | 0              | 820 668              | 820 668        |
| Avsatt utbytte                | 0              | -1 000 000           | -1 000 000     |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>5 258</b>         | <b>105 258</b> |

## Garantier

Selskapet har stilt garantier via bank og forsikring. Disse utgjør samlet kr 1 855 000 pr 31.12.2024.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

**LAUVÅSEN B12/B13 AS**

887458782

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 16 380 000        | 7 335 621        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>16 380 000</b> | <b>7 335 621</b> |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 7 037 928         | 1 055 196        |
| Varekostnad  |      | 7 975 548         | 6 298 550        |
| Annen driftskostnad  |      | 85 078            | 60 284           |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>15 098 554</b> | <b>7 414 030</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 281 446</b>  | <b>-78 409</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 9 191             | 5 381            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>9 191</b>      | <b>5 381</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                   |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 1    | 258 624           | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | 642              |
| Annen finanskostnad  |      | 986               | 672              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>259 610</b>    | <b>1 314</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-250 419</b>   | <b>4 068</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>1 031 028</b>  | <b>-74 341</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 210 360           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>820 668</b>    | <b>-74 341</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000         | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -179 332          | -74 341          |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>820 668</b>    | <b>-74 341</b>   |



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Balanse

|                               | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                  |      |                  |                  |
| Varer                         |      | 0                | 7 037 928        |
| <b>Sum varer</b>              |      | <u>0</u>         | <u>7 037 928</u> |
| <b>Fordringer</b>             |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1    | <u>2 156 935</u> | <u>0</u>         |
| <b>Sum fordringer</b>         |      | <b>2 156 935</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>       |      | <b>2 156 935</b> | <b>7 037 928</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>          |      | <b>2 156 935</b> | <b>7 037 928</b> |



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 5 258            | 184 591          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>5 258</b>     | <b>184 591</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>105 258</b>   | <b>284 591</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 1    | 738 249          | 1 977 807        |
| Betalbar skatt                  | 2    | 210 360          | 0                |
| Utbytte                         | 1    | 1 000 000        | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 1    | 103 068          | 4 775 531        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 051 676</b> | <b>6 753 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 051 676</b> | <b>6 753 338</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 156 935</b> | <b>7 037 928</b> |

KRISTIANSAND S, 18.03.2025

Per Håkon Hansen  
styrets leder

Dag Werner Langenes  
daglig leder



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsernforhold

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

|                               | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>             |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 156 935        | 0                |
| <b>Gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld konsern       | 738 249          | 1 917 819        |
| Kortsiktig konserngjeld       | 103 068          | 4 775 531        |
| Avsatt utbytte                | 1 000 000        | 0                |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 841 317</b> | <b>6 693 350</b> |

Det er avsatt utbytte til morselskapet HSH Utvikling AS med kr 1 000 000.



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. Lauvåsen B12/B13 AS har pr 31.12.2024 fordring på kr 2 156 935 ovenfor morselskapet, som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 210 360        | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>210 360</b> | <b>0</b>       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 1 031 028      | -74 341        |
| Permanente forskjeller                 | -1 146         | 642            |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -73 699        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>956 183</b> | <b>-73 699</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 210 360        | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>210 360</b> | <b>0</b>       |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024     | 31.12.2024 | Endring        |
|---|----------------|------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -73 699        | 0          | -73 699        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-73 699</b> | <b>0</b>   | <b>-73 699</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 73 699         | 0          | 73 699         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 100                  | 1 000              | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| HSH Utvikling AS  | 100                  | 100,00             | Ordinære           |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Lauvåsen B12/B13 AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.



LAUVÅSEN B12/B13 AS  
887 458 782

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 184 591              | 284 591        |
| Årsresultat                   | 0              | 820 668              | 820 668        |
| Avsatt utbytte                | 0              | -1 000 000           | -1 000 000     |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>5 258</b>         | <b>105 258</b> |

## Garantier

Selskapet har stilt garantier via bank og forsikring. Disse utgjør samlet kr 1 855 000 pr 31.12.2024.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lauvåsen B12/B13 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lauvåsen B12/B13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 820 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Lauvåsen B12/B13 AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 18. mars 2025  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor