



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24,26,28,30,32,34,36  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 959 249	2 119 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 249</b>	<b>2 119 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	99 529	75 014
Annen driftskostnad	2,5,6	1 031 987	545 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 516</b>	<b>620 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 734</b>	<b>1 499 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		428	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>282</b>
Annen finanskostnad		193 796	140 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 796</b>	<b>140 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 368</b>	<b>-139 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 365</b>	<b>1 359 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 365</b>	<b>1 359 453</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>634 366</b>	<b>1 359 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-634 366	-1 359 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 366</b>	<b>-1 359 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	39 160 000	39 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 160 000</b>	<b>39 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 160 000</b>	<b>39 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>76 636</b>	<b>84 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 680	351 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 680</b>	<b>351 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>400 316</b>	<b>435 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 560 316</b>	<b>39 595 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 405</b>	<b>2 859 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 583 405</b>	<b>2 949 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	15 989 850	16 677 674
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 860 000	19 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 849 850</b>	<b>36 537 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 849 850</b>	<b>36 537 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 211	66 897
Skyldige offentlige avgifter		3 955	3 211
Annen kortsiktig gjeld		36 895	38 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>127 061</b>	<b>108 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 976 911</b>	<b>36 646 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 560 316</b>	<b>39 595 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 138 041  
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 959 249	2 119 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 249</b>	<b>2 119 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	99 529	75 014
Annen driftskostnad	2,5,6	1 031 987	545 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 516</b>	<b>620 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 734</b>	<b>1 499 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		428	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>282</b>
Annen finanskostnad		193 796	140 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 796</b>	<b>140 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 368</b>	<b>-139 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 365</b>	<b>1 359 453</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>634 366</b>	<b>1 359 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-634 366	-1 359 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 366</b>	<b>-1 359 454</b>



Organisasjonsnr: 992 138 041  
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	39 160 000	39 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 160 000</b>	<b>39 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 160 000</b>	<b>39 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>76 636</b>	<b>84 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 680	351 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 680</b>	<b>351 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>400 316</b>	<b>435 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 560 316</b>	<b>39 595 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 405</b>	<b>2 859 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 583 405</b>	<b>2 949 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10,12	15 989 850	16 677 674
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 860 000	19 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 849 850</b>	<b>36 537 674</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 849 850</b>	<b>36 537 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 211	66 897
Skyldige offentlige avgifter		3 955	3 211
Annen kortsiktig gjeld		36 895	38 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>127 061</b>	<b>108 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 976 911</b>	<b>36 646 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 560 316</b>	<b>39 595 669</b>



Organisasjonsnr: 992 138 041  
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		631 704	631 704	631 704	631 704
Inndekning av renter		192 355	138 509	130 628	281 912
Inndekning av ord. avdrag		687 518	750 594	756 800	671 993
Inndekning av IN avdrag	0	0	500 000	0	0
Innbetalt kabel TV		105 840	98 820	98 820	106 920
Andre driftsinntekter	1	341 832	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 249</b>	<b>2 119 626</b>	<b>1 617 952</b>	<b>1 692 529</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 188	8 500	8 593	9 647
Styrehonorar	3	34 361	19 385	32 154	34 361
Forretningsførerhonorar		38 200	38 325	38 110	34 200
Kontingent boligbyggelag		4 200	4 400	5 027	5 278
Lønn	4	52 869	46 359	50 758	53 296
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	12 299	9 270	11 663	12 331
Vedlikehold/serviceavtaler	5	543 829	94 039	182 295	151 615
Kabel-tv		108 871	102 391	105 000	110 250
Forsikring		80 076	72 813	76 424	84 446
Kommunale avgifter		182 695	187 529	189 000	198 450
Strøm		28 616	26 511	20 000	33 000
Renhold, fellesareal		0	633	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		402	537	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Telefon og porto		31 188	4 494	5 000	5 250
Drift maskiner		0	518	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 809	3 812	5 000	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 516</b>	<b>620 428</b>	<b>731 024</b>	<b>738 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 734</b>	<b>1 499 198</b>	<b>886 928</b>	<b>953 905</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		428	282	500	0
Rentekostnad		193 796	140 027	130 628	281 912
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-193 368</b>	<b>-139 744</b>	<b>-130 128</b>	<b>-281 912</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 8</b>	<b>634 366</b>	<b>1 359 454</b>	<b>756 800</b>	<b>671 993</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-634 366	-1 359 454	756 800	671 993
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-634 366</b>	<b>-1 359 454</b>	<b>756 800</b>	<b>671 993</b>

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 10	800 000	800 000
Bygninger	9, 10	38 360 000	38 360 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 160 000</b>	<b>39 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		0	14 449
Til gode av forretningsfører		350	0
Andre fordringer	11	76 286	70 182
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		321 834	349 610
Skattetrekkkonto, bundne midler		1 846	1 428
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>400 316</b>	<b>435 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 560 316</b>	<b>39 595 669</b>

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		2 859 039	2 859 039
Årets resultat		634 366	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 583 405</b>	<b>2 949 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10, 12	15 989 850	16 677 674
Borettsinnskudd	10, 12	19 860 000	19 860 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 849 850</b>	<b>36 537 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 626	33 325
Leverandørgjeld		86 211	66 897
Skyldig off. myndigheter		3 955	3 211
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 269	5 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>127 061</b>	<b>108 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 976 911</b>	<b>36 646 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 560 316</b>	<b>39 595 669</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Friestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Dyngvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Meyer  
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra kapital til vedlikehold garasjer kr. 341.832,-



## Noter 2022

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 188	8 500
<b>Sum</b>	<b>9 188</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	34 361	19 385
<b>Sum</b>	<b>34 361</b>	<b>19 385</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	46 600	40 836
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 269	5 523
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 416	8 491
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	884	779
<b>Sum</b>	<b>65 168</b>	<b>55 629</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn 1 årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer i 2022 utover styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 379	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	2 206
6603 VEDLIKEHOLD VVS	34 674	28 223
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 127	2 910
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	-5 744
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	54 119	29 452
6614 EGENANDEL SKADER	3 000	0
6630 BRØYTING	16 156	18 901
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	411 375	18 091
<b>Sum</b>	<b>543 829</b>	<b>94 039</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg:  
-Vedlikehold garasje kr. 341.875,-  
-Maling utvendig stålsøyler kr. 69.500,-



## Noter 2022

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 621	2 624
<b>Sum</b>	<b>3 809</b>	<b>3 812</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>326 713</b>	<b>217 922</b>
Årets resultat	634 366	1 359 454
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-687 824	-1 250 663
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-53 458</b>	<b>108 791</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>273 255</b>	<b>326 713</b>
Omløpsmidler	400 316	435 669
- Kortsiktig gjeld	127 061	108 956
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>273 255</b>	<b>326 713</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	2 859 039	1 499 585
Årets resultat	634 366	1 359 454
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 583 405</b>	<b>2 949 039</b>



## Noter 2022

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 360 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 360 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 360 000	800 000
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	35 849 850	36 537 674
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 379 337	1 438 671
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	39 160 000	39 160 000

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer:

-Kundefordringer kr. 8.000,-

-Gebyrer kr. 350,-

-Periodiserte leverandørkostnader kr. 67.935,96,-



## Noter 2022

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	<b>115213878</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.782 %
Betingelser:	Flytende rente. Nominelt 1,732%
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 677 674
Avdrag i perioden:	687 824
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 989 850</b>
Andelssaldo 01.01:	1 438 671
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	59 334
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 379 337</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 369 187</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115213878	8	1 124 947	8 999 576
	4	899 958	3 599 832
	1	645 568	645 568
	4	629 971	2 519 884
	1	224 989	224 989

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG**

Styreleder	Anita Friestad (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Rita Meyer (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Kjetil Dyngvold (sign.)	25.03.2023



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Bopark 2 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 94 Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-30 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.