



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 574 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Gehrken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 818	171 274
Sum kostnader		201 818	171 274
Driftsresultat		-201 818	-171 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 230	13 841
Annen finansinntekt		4 180 205	2 498 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		804 288	2 362 513
Sum finansinntekter		5 017 723	4 874 882
Annen finanskostnad		3 021 434	3 179 848
Sum finanskostnader		3 021 434	3 179 848
Netto finans		1 996 289	1 695 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794 472	1 523 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 576	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 690 896	1 523 760
Årsresultat		1 690 896	1 523 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 690 896	1 523 760
Totalresultat		1 690 896	1 523 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 690 896	1 523 760
Sum overføringer og disponeringer	6	1 690 896	1 523 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	22 500 000	
Sum varige driftsmidler		22 500 000	
Sum anleggsmidler		22 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 615	57 615
Sum fordringer		57 615	57 615
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	25 836 151	38 609 967
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		25 836 151	38 609 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 228	2 613 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 228	2 613 377
Sum omløpsmidler		25 998 994	41 280 959
SUM EIENDELER		48 498 994	41 280 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 382 000	15 382 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		12 310 000	12 310 000
Sum innskutt egenkapital	3, 6	27 692 000	27 692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 263 605	13 522 709
Sum opptjent egenkapital		13 263 605	13 522 709
Sum egenkapital	6	40 955 605	41 214 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 576	
Sum avsetninger for forpliktelser		103 576	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 373 563	
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 563	
Sum langsiktig gjeld		7 477 139	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum gjeld		7 543 389	66 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 498 994	41 280 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495623

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 574 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Gehrken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 976 574 079
G-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 818	171 274
Sum kostnader		201 818	171 274
Driftsresultat		-201 818	-171 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 230	13 841
Annen finansinntekt		4 180 205	2 498 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		804 288	2 362 513
Sum finansinntekter		5 017 723	4 874 882
Annen finanskostnad		3 021 434	3 179 848
Sum finanskostnader		3 021 434	3 179 848
Netto finans		1 996 289	1 695 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 576	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 690 896	1 523 760
Årsresultat		1 690 896	1 523 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 690 896	1 523 760
Totalresultat		1 690 896	1 523 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 690 896	1 523 760
Sum overføringer og disponeringer	6	1 690 896	1 523 760



Organisasjonsnr: 976 574 079
G-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

22 500 000
22 500 000

Sum anleggsmidler

22 500 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

57 615
57 615

57 615
57 615

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4
Andre finansielle
instrumenter 4
Sum investeringer

25 836 151
25 836 151

38 609 967
38 609 967

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

105 228

2 613 377

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

105 228

2 613 377

Sum omløpsmidler

25 998 994

41 280 959

SUM EIENDELER

48 498 994

41 280 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital 3, 6

15 382 000
12 310 000
27 692 000

15 382 000
12 310 000
27 692 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

13 263 605
13 263 605

13 522 709
13 522 709



Sum egenkapital	6	40 955 605	41 214 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 576	
Sum avsetninger for forpliktelser		103 576	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 373 563	
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 563	
Sum langsiktig gjeld		7 477 139	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum gjeld		7 543 389	66 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 498 994	41 280 959



Organisasjonsnr: 976 574 079
G-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15382.00	1000.00	15382000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Cathrine Gehrken	5128.00	33.34%	Ordinære aksjer
Marianne Gehrken	5127.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sveinung Gehrken	4927.00	32.03%	Ordinære aksjer
GEHRKEN SYSTEMS AS	200.00	1.30%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	15382.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

G-eiendom AS
org. nr. 976 574 079



Noter til regnskapet 2020

G-eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Salget inntektsføres etter hvert som varene leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25.000,- ink moms. I tillegg kommer andre tjenester med kr 9.375,- ink moms.



Noter til regnskapet 2020

G-eiendom AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets A-aksjonærer : Antall aksjer : Verv :

Frøydis Gehrken Ømjer	7 550
-----------------------	-------

Selskapets B-aksjonærer : Antall aksjer : Verv :

Frøydis Gehrken Ømjer	2	
Marianne Gehrken	2 610	Styrmedlem
Sveinung Gehrken	2 410	Daglig leder/Nestleder
Gehrken Systems AS	200	
Cathrine Gehrken	2 610	Styrets leder
	<u>7 832</u>	

Det er A og B-aksjer og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond med bokført verdi 25 836 151,-.

Anskaffelsesverdien på investeringene er kr 20 812 639,-.

Investeringene bokføres til virkelig verdi/porteføljeverdi.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-19	31/12-20	Endring
Netto grunnlag	-604 685	470 799	-1 075 484
Utsatt skatt	0	103 576	-103 576
Utsatt skattefordel	-133 031	0	-133 031

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2020

G-eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 01.01	15 382 000	12 310 000	13 522 709	41 214 709
Årets resultat			1 690 896	1 690 896
Tilleggsutbytte			-1 950 000	-1 950 000
Pr. 31.12	15 382 000	12 310 000	13 263 605	40 955 605

Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen legger til grunn fortsatt drift også i kommende år.
Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01/01	0
Tilgang i løpet av året	22 500 000
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31/12	22 500 000
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31/12	22 500 000
Årets avskrivninger	0

Selskapet har investert i en leilighet som ikke avskrives.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i G-eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G-eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no