



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	4	52 000	50 340
Annen driftskostnad	2, 3	85 086	65 386
Sum kostnader		137 086	115 726
Driftsresultat		102 914	124 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 068	
Sum finansinntekter		5 068	
Annen finanskostnad		100 715	70 079
Sum finanskostnader		100 715	70 079
Netto finans		-95 647	-70 079
Ordinært resultat før skattekostnad		7 267	54 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 267	54 195
Årsresultat		7 267	54 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 267	54 195
Sum overføringer og disponeringer		7 267	54 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 021 000	2 073 000
Sum varige driftsmidler		2 021 000	2 073 000
Sum anleggsmidler		2 021 000	2 073 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 369
Sum fordringer			3 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 789	508 071
Sum omløpsmidler		403 789	511 440
SUM EIENDELER		2 424 789	2 584 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital	6	12 979	70 434
Sum innskutt egenkapital		45 681	103 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-64 722
Sum opptjent egenkapital			-64 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		45 681	38 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 333 312	2 395 820
Øvrig langsiktig gjeld			96 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 312	2 492 394
Sum langsiktig gjeld		2 333 312	2 492 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	13 679
Skyldige offentlige avgifter		6 940	
Annen kortsiktig gjeld		27 606	39 953
Sum kortsiktig gjeld		45 796	53 632
Sum gjeld		2 379 108	2 546 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 789	2 584 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632782

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	4	52 000	50 340
Annen driftskostnad	2, 3	85 086	65 386
Sum kostnader		137 086	115 726
Driftsresultat		102 914	124 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 068	
Sum finansinntekter		5 068	
Annen finanskostnad		100 715	70 079
Sum finanskostnader		100 715	70 079
Netto finans		-95 647	-70 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 267	54 195
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		7 267	54 195
Årsresultat		7 267	54 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 267	54 195
Sum overføringer og disponeringer		7 267	54 195



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 021 000

2 073 000

Sum varige driftsmidler

2 021 000

2 073 000

Sum anleggsmidler

2 021 000

2 073 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 369

Sum fordringer

3 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

403 789

508 071

Sum omløpsmidler

403 789

511 440

SUM EIENDELER

2 424 789

2 584 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

32 702

32 702

Annen innskutt egenkapital

6

12 979

70 434

Sum innskutt egenkapital

45 681

103 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-64 722

Sum opptjent egenkapital

-64 722

Sum egenkapital

45 681

38 414

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 333 312

2 395 820

Øvrig langsiktig gjeld

96 574



Sum annen langsiktig gjeld	2 333 312	2 492 394
Sum langsiktig gjeld	2 333 312	2 492 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 250	13 679
Skyldige offentlige avgifter	6 940	
Annen kortsiktig gjeld	27 606	39 953
Sum kortsiktig gjeld	45 796	53 632
Sum gjeld	2 379 108	2 546 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 424 789	2 584 440



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3270.20	32702.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Leieavtale med nærstående selskap

		2022	2021
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Butikk/ verkstedlokaler - seksjon 5		240 000	240 000

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretn.bygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 5.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 5	Tomt og grunnarbeid	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 697 358	440 000	192 580	2 329 938
Anskaffelseskost 31.12.	1 697 358	440 000	192 580	2 329 938
Akk.avskrivning 31.12.	-257 358	0	-51 580	-308 938
Balanseført pr. 31.12.	1 440 000	440 000	141 000	2 021 000
Årets avskrivninger	42 020	0	9 980	52 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 267
Permanente forskjeller	21 930
Endring i midlertidige forskjeller	-13 686
Alminnelig inntekt	15 511
Anvendt fremførbart underskudd	-15 511
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Driftsmidler inkl goodwill	180 889
Sum	180 889
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-212 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-31 421

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -6 913

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2022

Driftsmidler inkl goodwill	-13 686
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-13 686

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen som eiendel iht GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 702	70 434	-64 722	38 414
Årsresultat	0	0	7 267	7 267
Egenkapital 31.12.2022	32 702	70 434	-57 455	45 681

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	2 333 312	2 395 820

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygn. - Leirvikfl. 29 - seksjon nr 5	-1 880 000	-1 537 000

Selskapet har stillet hele eiendommen i pant og etablert krysspant mellom seksjoner og selskaper.



Leirvikflaten 29 5 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leirvikflaten 29 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	52 000	50 340
Annen driftskostnad	2, 3	<u>85 086</u>	<u>65 386</u>
Sum driftskostnader		<u>137 086</u>	<u>115 726</u>
Driftsresultat		<u>102 914</u>	<u>124 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 068	0
Annen finanskostnad		<u>100 715</u>	<u>70 079</u>
Netto finansposter		<u>-95 647</u>	<u>-70 079</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 267</u>	<u>54 195</u>
Årsresultat		<u>7 267</u>	<u>54 195</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>7 267</u>	<u>54 195</u>



Leirvikflaten 29 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 021 000</u>	<u>2 073 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 021 000</u>	<u>2 073 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 021 000</u>	<u>2 073 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>3 369</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 369</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>403 789</u>	<u>508 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>403 789</u>	<u>511 440</u>
Sum eiendeler		<u>2 424 789</u>	<u>2 584 440</u>



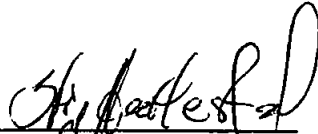
Leirvikflaten 29 5 AS

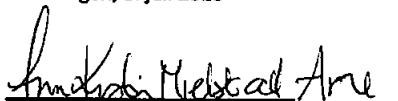
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital	6	12 979	70 434
Sum innskutt egenkapital		<u>45 681</u>	<u>103 136</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-64 722
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-64 722</u>
Sum egenkapital		<u>45 681</u>	<u>38 414</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 333 312	2 395 820
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 574
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 333 312</u>	<u>2 492 394</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 250	13 679
Skyldige offentlige avgifter		6 940	0
Annen kortsiktig gjeld		27 606	39 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 796</u>	<u>53 632</u>
Sum gjeld		<u>2 379 108</u>	<u>2 546 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 424 789</u>	<u>2 584 440</u>

31. desember 2022

Bergen, 8. juli 2023


Stig Hatlestad
styreleder


Ann Kristin Mjelstad Arne
styremedlem



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Leieavtale med nærstående selskap

		2022	2021
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Butikk/ verkstedlokaler - seksjon 5		240 000	240 000

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretn.bygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 5.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 5	Tomt og grunnarbeid	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 697 358	440 000	192 580	2 329 938
Anskaffelseskost 31.12.	1 697 358	440 000	192 580	2 329 938
Akk.avskrivning 31.12.	-257 358	0	-51 580	-308 938
Balanseført pr. 31.12.	1 440 000	440 000	141 000	2 021 000
Årets avskrivninger	42 020	0	9 980	52 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 267
Permanente forskjeller	21 930
Endring i midlertidige forskjeller	-13 686
Alminnelig inntekt	15 511
Anvendt fremførbart underskudd	-15 511
Årets skattegrunnlag	0



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022
Driftsmidler inkl goodwill	180 889
Sum	180 889
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-212 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-31 421

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -6 913

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-13 686
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-13 686

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen som eiendel iht GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 702	70 434	-64 722	38 414
Årsresultat	0	0	7 267	7 267
Egenkapital 31.12.2022	32 702	70 434	-57 455	45 681

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	2 333 312	2 395 820

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygn. - Leirvikfl. 29 - seksjon nr 5	-1 880 000	-1 537 000

Selskapet har stillet hele eiendommen i pant og etablert krysspant mellom seksjoner og selskaper.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 5 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LEIRVIKFLATEN 29 5 AS, som viser et overskudd på NOK 7 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2023.

Forum Revisjon AS

Rune J. Førland
statsautorisert revisor