



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØTA-BYGG AS  
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 558 006	4 463 596
Annen driftsinntekt		105 620	97 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 663 626</b>	<b>4 560 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 362	383 794
Annen driftskostnad	2	3 390 751	2 590 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 694 113</b>	<b>2 974 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 513</b>	<b>1 586 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 424	17 526
Annen finansinntekt		176	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 600</b>	<b>17 946</b>
Annen rentekostnad		124	627
Annen finanskostnad		892	1 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016</b>	<b>2 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 584</b>	<b>15 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>982 097</b>	<b>1 602 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 062	352 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 035</b>	<b>1 249 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 035</b>	<b>1 249 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	548 679	545 241
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	217 356	704 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 035</b>	<b>1 249 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	296 576	264 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 576</b>	<b>264 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 648 676	2 840 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 676</b>	<b>2 840 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 945 252</b>	<b>3 104 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 336	188 343
Andre fordringer		78 994	0
Konsernfordringer	4	5 076 417	3 800 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 204 747</b>	<b>3 989 137</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 200	1 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 205 947</b>	<b>3 990 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 151 199</b>	<b>7 094 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	610 040	610 040
Overkurs	5	439 402	439 402



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 442</b>	<b>1 049 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 001 897	784 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 897</b>	<b>784 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 051 339</b>	<b>1 833 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 373	85 298
Betalbar skatt	7	93 631	248 553
Skyldige offentlige avgifter		0	17 415
Kortsiktig konserngjeld	4	2 612 856	1 909 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 860</b>	<b>2 260 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 860</b>	<b>5 260 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 151 199</b>	<b>7 094 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØTA-BYGG AS  
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 929 568 966  
ØTA-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 558 006	4 463 596
Annen driftsinntekt		105 620	97 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 663 626</b>	<b>4 560 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 362	383 794
Annen driftskostnad	2	3 390 751	2 590 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 694 113</b>	<b>2 974 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 513</b>	<b>1 586 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 424	17 526
Annen finansinntekt		176	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 600</b>	<b>17 946</b>
Annen rentekostnad		124	627
Annen finanskostnad		892	1 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016</b>	<b>2 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 584</b>	<b>15 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>982 097</b>	<b>1 602 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 062	352 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 035</b>	<b>1 249 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 035</b>	<b>1 249 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	548 679	545 241
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	217 356	704 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 035</b>	<b>1 249 761</b>



Organisasjonsnr: 929 568 966  
ØTA-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	296 576	264 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 576</b>	<b>264 251</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 648 676	2 840 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 676</b>	<b>2 840 082</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 945 252</b>	<b>3 104 333</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 336	188 343
Andre fordringer		78 994	0
Konsernfordringer	4	5 076 417	3 800 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 204 747</b>	<b>3 989 137</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 200	1 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 205 947</b>	<b>3 990 337</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 151 199</b>	<b>7 094 670</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	610 040	610 040
Overkurs	5	439 402	439 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 442</b>	<b>1 049 442</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 001 897	784 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 897</b>	<b>784 541</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 051 339</b>	<b>1 833 983</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 373	85 298
Betalbar skatt	7	93 631	248 553
Skyldige offentlige avgifter		0	17 415
Kortsiktig konserngjeld	4	2 612 856	1 909 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 860</b>	<b>2 260 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 860</b>	<b>5 260 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 151 199</b>	<b>7 094 670</b>



Organisasjonsnr: 929 568 966  
ØTA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## ØTA-Bygg AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998, og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## ØTA-Bygg AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. MVA utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	38 750	18 750
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Skatterådgivning og teknisk oppsett ligningspapirer	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>48 750</b>	<b>28 750</b>

### Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygninger og anlegg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 271 875	99 162	98 000	9 469 037
Tilgang i året	111 956			111 956
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 383 831</b>	<b>99 162</b>	<b>98 000</b>	<b>9 580 993</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	6 834 317	0	98 000	6 932 317
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 549 514</b>	<b>99 162</b>	<b>0</b>	<b>2 648 676</b>
Årets avskrivninger	303 361	0	0	303 361
Økonomisk levetid	3-10 år	Avskrives ikke	5 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kortsiktig fordring</b>		<b>Langsiktig fordring</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Holta Invest AS (konsernkonto bank)	5 076 417	3 800 794	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 076 417</b>	<b>3 800 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Holta Eiendom AS	168 378	0	3 000 000	3 000 000
Idrettsparken AS	251 896	251 896	0	0
Adminiet AS	982 188	447 131	0	0
Extruding Eiendom AS	1 210 394	1 210 394	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 612 856</b>	<b>1 909 421</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**ØTA-Bygg AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021****Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>610 040</b>	<b>439 402</b>	<b>784 541</b>	<b>1 833 983</b>
Årets resultat			766 035	766 035
Konsernbidrag avgitt			-548 679	-548 679
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>610 040</b>	<b>439 402</b>	<b>1 001 897</b>	<b>2 051 339</b>

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

**Note 6 Aksjonærer**

<b>Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	604	1 010,00	610 040
<b>Sum</b>	<b>604</b>		<b>610 040</b>

**Eierstruktur**

<b>De største aksjonærene i % pr 31.12. var:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Holta Eiendom AS	604	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>604</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	248 387	402 339
Endring i utsatt skattefordel	-32 325	-49 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 062</b>	<b>352 640</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	982 097	1 602 400
Permanente forskjeller	0	511
Endring midlertidige forskjeller	146 934	225 903
Avgitt konsernbidrag	-703 435	-699 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>425 596</b>	<b>1 129 786</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	248 387	402 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-154 756	-153 786
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 631</b>	<b>248 553</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	982 097	1 602 400
Beregnet skatt av resultat før skatt	216 061	352 528
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	112
<b>Sum</b>	<b>216 061</b>	<b>352 640</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Side 3 av 4



**ØTA-Bygg AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-635 754	-491 627	144 127
Fordringer	-723 548	-723 548	0
Gevinst- og tapskonto	11 228	14 035	2 807
<b>SUM/Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 348 074</b>	<b>-1 201 140</b>	<b>146 934</b>
Utsatt skattefordel	-296 576	-264 251	32 325



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ØTA-Bbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert ØTA-Bbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: X104E-0DIZ4-NHKEW-LYDEO-AUPUJ-L8NUD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
ØTA-Bbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X104E-0DIZ4-NHKEW-LYDEO-AUPUJ-L8NUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1C4E-0DIZ4-NHKEW-LYDEO-AUPUI-L8NUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>