



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMANA INVEST AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 53  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Marthin Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 027	20 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 027</b>	<b>20 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 027</b>	<b>-20 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 966	38 785
Annen finansinntekt			250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 966</b>	<b>288 785</b>
Annen rentekostnad		60 078	65 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 078</b>	<b>65 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 112</b>	<b>223 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4	-38 139	203 637
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	674 351	455 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 351</b>	<b>455 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 219	24 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 219</b>	<b>24 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 570</b>	<b>480 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 570</b>	<b>505 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	67 444	29 304



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 444</b>	<b>-29 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 444</b>	<b>696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	789 691	504 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>789 691</b>	<b>504 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 691</b>	<b>504 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 322	
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 322</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 013</b>	<b>504 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 570</b>	<b>505 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMANA INVEST AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 53  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Marthin Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 136 028  
OMANA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 027	20 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 027</b>	<b>20 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 027</b>	<b>-20 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 966	38 785
Annen finansinntekt			250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 966</b>	<b>288 785</b>
Annen rentekostnad		60 078	65 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 078</b>	<b>65 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 112</b>	<b>223 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4	-38 139	203 637
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>



Organisasjonsnr: 915 136 028  
OMANA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

25 000

25 000

Sum finansielle anleggsmidler

25 000

25 000

Sum anleggsmidler

25 000

25 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

5

674 351

455 406

Sum fordringer

674 351

455 406

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

62 219

24 903

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

62 219

24 903

Sum omløpsmidler

736 570

480 309

SUM EIENDELER

761 570

505 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

67 444

29 304

Sum opptjent egenkapital

-67 444

-29 304

Sum egenkapital

-37 444

696

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Øvrig langsiktig gjeld	7	789 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>789 691</b>
		504 613
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 691</b>
		504 613
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 322
Utbytte	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 013</b>
		504 613
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 570</b>
		505 309



Organisasjonsnr: 915 136 028  
OMANA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Omana Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 136 028



## RESULTATREGNSKAP

### OMANA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	22 027	20 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 027</b>	<b>20 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 027</b>	<b>-20 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 966	38 785
Annen finansinntekt		0	250 000
Annen rentekostnad		60 078	65 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 112</b>	<b>223 672</b>
Resultat før skattekostnad	3	-38 139	203 637
<b>Resultat</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	203 637
Overført til udekket tap	4	38 139	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 139</b>	<b>203 637</b>



### BALANSE

#### OMANA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	674 351	455 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 351</b>	<b>455 406</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 219	24 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 570</b>	<b>480 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>761 570</b>	<b>505 309</b>



### BALANSE

#### OMANA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-67 444	-29 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 444</b>	<b>-29 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 444</b>	<b>696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	789 691	504 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>789 691</b>	<b>504 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 322	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 322</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 013</b>	<b>504 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>761 570</b>	<b>505 309</b>

Stathelle, 06.06.2025  
Styret i Omana Invest AS

Ole-Marthin Amundsen  
styreleder/daglig leder

Nicolai Idar Amundsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I tråd med god regnskapsskikk for små selskaper, bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 139	203 637
Permanente forskjeller	0	-242 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 139</b>	<b>-38 863</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-587 951	-549 812	38 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	587 951	549 812	-38 139
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital / Fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	-29 304	696
Årets resultat		-38 139	-38 139
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-67 444</b>	<b>-37 444</b>

I regnskapsåret 2024 er det ikke gjort nye investeringer, men selskapet sitter fortsatt med en 50 % andel i Bjørkøya Hytter AS. Regnskapsåret 2024 har ikke gitt noe utbytte fra denne andelen, og regnskapet viser derfor et underskudd. Salg av hytter i Bjørkøya Hytter AS er i gang, men markedet er ustabil, og det er vanskelig å si når siste hytte blir solgt. Styret er kjent med at egenkapitalen hovedsaklig er tapt og at styrets handleplikt er trådt inn. Mulighetene i prosjektet man har eierskap i er allikevel gode, og styret har god grunn til å tro på at dette vil generere gode resultater på sikt, og regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Bjørkøya Hytter AS	50,0%	50,0%	25 000	25 000
<b>Sum</b>			<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Det er også ytt lån til Bjørkøya Hytter AS. Saldo inkludert renter per 31.12.24 er kr 674 350,76.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OMANA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIA Holding AS	50	50,0	50,0
Ole-Marthin Amundsen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole-Marthin Amundsen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

<b>Langsiktig gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til NIA Holding AS	398 056	255 249
Gjeld til Lom Holding AS	391 635	249 365
<b>Sum</b>	<b>789 691</b>	<b>504 613</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Låneoptak etter 01.01.21	10 %	10 %