



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Mikkel Somby
Jerikoveien 23C
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel somby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-579 000	
Annen driftsinntekt		95 000	5 160 000
Sum inntekter		-484 000	5 160 000
Kostnader			
Varekostnad			4 712 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 737	6 737
Annen driftskostnad	2	678 192	1 440
Sum kostnader		684 929	4 720 177
Driftsresultat		-1 168 929	439 823
Annen rentekostnad		119	285
Sum finanskostnader		119	285
Netto finans		-119	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 169 048	439 538
Skattekostnad	3	-22 043	96 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 147 005	342 777
Årsresultat		-1 147 005	342 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 147 005	342 777
Sum overføringer og disponeringer		-1 147 005	342 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 189	12 926
Sum varige driftsmidler		6 189	12 926
Sum anleggsmidler		6 189	12 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 031 000
Andre fordringer	5		128 078
Sum fordringer			1 159 078
Sum omløpsmidler		0	1 159 078
SUM EIENDELER		6 189	1 172 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 180,00)	6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		2 970 000	2 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 085 098	1 938 093
Sum opptjent egenkapital		-3 085 098	-1 938 093
Sum egenkapital	6	-115 098	1 031 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22 043
Sum avsetninger for forpliktelser			22 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	22 043
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			103 043
Annen kortsiktig gjeld		121 287	15 011
Sum kortsiktig gjeld		121 287	118 054
Sum gjeld		121 287	140 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189	1 172 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635587

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Somby
Dr. Dedichens vei 128
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel somby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 243 071
ARAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-579 000	
Annen driftsinntekt		95 000	5 160 000
Sum inntekter		-484 000	5 160 000
Kostnader			
Varekostnad			4 712 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 737	6 737
Annen driftskostnad	2	678 192	1 440
Sum kostnader		684 929	4 720 177
Driftsresultat		-1 168 929	439 823
Annen rentekostnad		119	285
Sum finanskostnader		119	285
Netto finans		-119	-285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 169 048	439 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 147 005	342 777
Årsresultat		-1 147 005	342 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 147 005	342 777
Sum overføringer og disponeringer		-1 147 005	342 777



Organisasjonsnr: 989 243 071
ARAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1 6 189 12 926

Sum varige driftsmidler 6 189 12 926

Sum anleggsmidler 6 189 12 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 1 031 000

Andre fordringer 5 128 078

Sum fordringer 1 159 078

Sum omløpsmidler 0 1 159 078

SUM EIENDELER 6 189 1 172 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500
aksjer à kr 1 180,00)

6 2 950 000 2 950 000

Overkurs 6 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital 2 970 000 2 970 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 3 085 098 1 938 093

Sum opptjent egenkapital -3 085 098 -1 938 093

Sum egenkapital 6 -115 098 1 031 907

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 22 043

Sum avsetninger for
forpliktelseser 22 043

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 22 043



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		103 043
Annen kortsiktig gjeld	121 287	15 011
Sum kortsiktig gjeld	121 287	118 054
Sum gjeld	121 287	140 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 189	1 172 004



Organisasjonsnr: 989 243 071
ARAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Arama Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	67 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	67 375
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-54 449
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-20 211
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	-40 975
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 189
Årets avskrivninger	-6 737
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	12 926	6 189	6 737
Gevinst- og tapskonto	87 271	69 817	17 454
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-1 144 738	1 144 738
Netto forskjeller	100 197	-1 068 732	1 168 929
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 068 732	-1 068 732
Sum midlertidige forskjeller	100 197	0	100 197
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	22 043	0	22 043

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 235 121

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 031 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 031 000	

Selskapet har tatt tapet som en følge av korona pandemien. En av selskapets kunder har gått under i forbindelse med etterdønningene, slik at salg og påløpt inntekt har blitt tilbakeført. Det har medført et stort underskudd i 2022, men selskapets styre har fått nye avtaler, og tror at det tapte vil bli dekket inn i løpet av 2023/2024

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 950 000	20 000	-1 938 093	1 031 907
Årets resultat			-1 147 005	-1 147 005
Egenkapital 31.12.2022	2 950 000	20 000	-3 085 098	-115 098