



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 450 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 090	43 090
Annen driftskostnad	4	68 431	65 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 521</b>	<b>108 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 479</b>	<b>131 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		402	2 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	<b>2 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-1 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 172</b>	<b>129 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	31 089	30 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	300 000	
Ordinært utbytte	5	300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-502 917	99 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 482 525	1 579 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 482 525</b>	<b>1 579 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 482 525</b>	<b>1 579 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	49 998	49 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998</b>	<b>49 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	264 635	389 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 635</b>	<b>389 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 633</b>	<b>439 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 157</b>	<b>2 019 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 094 990	1 597 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 990</b>	<b>1 597 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 990</b>	<b>1 697 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		15 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 551	
Betalbar skatt	1	31 089	31 242
Skyldig offentlige avgifter		46 289	47 747
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	227 340	227 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 167</b>	<b>306 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 167</b>	<b>321 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 157</b>	<b>2 019 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 450 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	43 090	43 090
Annen driftskostnad	4	68 431	65 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 521</b>	<b>108 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 479</b>	<b>131 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		402	2 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	<b>2 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-1 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	31 089	30 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	300 000	
Ordinært utbytte	5	300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-502 917	99 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 482 525 1 579 582  
Sum varige driftsmidler 1 482 525 1 579 582

Sum anleggsmidler 1 482 525 1 579 582

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 2 49 998 49 998  
Sum fordringer 49 998 49 998

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 264 635 389 953  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 264 635 389 953

Sum omløpsmidler 314 633 439 951

SUM EIENDELER 1 797 157 2 019 532

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 094 990 1 597 907  
Sum opptjent egenkapital 1 094 990 1 597 907

Sum egenkapital 1 194 990 1 697 907

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 8 15 296  
Sum annen langsiktig gjeld 15 296



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 551	
Betalbar skatt	1	31 089	31 242
Skyldig offentlige avgifter		46 289	47 747
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	227 340	227 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 167</b>	<b>306 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 167</b>	<b>321 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 157</b>	<b>2 019 532</b>



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Britta Vågan Friis	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Henning Friis	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			49998.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Friis Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981450841**

**Utarbeidet av:**

Saldo Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 107  
0663 OSLO



Organisasjonsnr. 970918523



Friis Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 090	43 090
Annen driftskostnad	4	68 431	65 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 521</b>	<b>108 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 479</b>	<b>131 365</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		402	2 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	<b>2 047</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(307)</b>	<b>(1 891)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>128 172</b>	<b>129 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	31 089	30 190
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	0
Tilleggsutbytte	5	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(502 917)	99 285
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>



## Friis Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 482 525	1 579 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 482 525</b>	<b>1 579 582</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 482 525</b>	<b>1 579 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	49 998	49 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998</b>	<b>49 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	264 635	389 953
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>314 633</b>	<b>439 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 157</b>	<b>2 019 532</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 094 990	1 597 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 990</b>	<b>1 597 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 194 990</b>	<b>1 697 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	15 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 296</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>15 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 551)	0
Betalbar skatt	1	31 089	31 242
Skyldig offentlige avgifter		46 289	47 747
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	227 340	227 340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>602 167</b>	<b>306 329</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>602 167</b>	<b>321 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 157</b>	<b>2 019 532</b>

Oslo, 05.05.2021

Britta Vågan Friis  
StyrelederHenning Friis  
Styremedlem



Friis Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Friis Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		128 172
Permanente og andre forskjeller		6
Endring i midlertidige forskjeller		13 137
<b>Inntekt</b>		<b>141 315</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		31 089
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>31 089</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>31 089</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		31 089
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31 089</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 877	-7 740
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 877</b>	<b>7 740</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	20 877	7 740
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>		<b>0</b>

### Note 2 - Andre fordringer

Lån til aksjonær på kr 49 998, renteberegnes ikke.



Friis Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 198
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 350 198</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	860 270
+ Ordinære avskrivninger	43 090
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>903 360</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 446 838</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

**Note 4 - Annen driftskostnad**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet har valgt bort revisor.

**Note 5 - Aksjekapital**

<b>Aksjekapital /</b>	<b>Overkurs selskapskapital</b>	<b>Annen</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	1 597 907	1 697 907
+Fra årets resultat			97 083	97 083
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-502 917	-502 917
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 094 990</b>	<b>1 194 990</b>
Avsatt til ordinært utbytte				300 000
Vedtatt tilleggsutbytte				300 000
Overføring annen egenkapital				-502 917
<b>Totalt</b>				<b>97 083</b>



Friis Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Henning Friis	50	50,00 %
Britta Vågan Friis	50	50,00 %

### Note 7 - Budne midler

Selskapet har ingen budne midler.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån opptatt i 2015 på kr 300.000,- nedbetales over 5 år (60 terminer) og renteberegnes etter bankens gjeldene rentesats. Er nedbetalt i 2020.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Rentefritt lån fra nærstående selskap Luftkvalitet AS.



**Årsregnskap 2020  
for  
Friis Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981450841

**Utarbeidet av:**

Saldo Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 107  
0663 OSLO  
Organisasjonsnr. 970918523



Friis Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 090	43 090
Annen driftskostnad	4	68 431	65 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 521</b>	<b>108 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 479</b>	<b>131 365</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		402	2 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	<b>2 047</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(307)</b>	<b>(1 891)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>128 172</b>	<b>129 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	31 089	30 190
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	0
Tilleggsutbytte	5	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(502 917)	99 285
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>97 083</b>	<b>99 285</b>

Årsregnskap for Friis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981450841



## Friis Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 482 525	1 579 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 482 525</b>	<b>1 579 582</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 482 525</b>	<b>1 579 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	49 998	49 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998</b>	<b>49 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	264 635	389 953
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>314 633</b>	<b>439 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 157</b>	<b>2 019 532</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 094 990	1 597 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 990</b>	<b>1 597 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 194 990</b>	<b>1 697 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	15 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 296</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>15 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 551)	0
Betalbar skatt	1	31 089	31 242
Skyldig offentlige avgifter		46 289	47 747
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	227 340	227 340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>602 167</b>	<b>306 329</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>602 167</b>	<b>321 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 157</b>	<b>2 019 532</b>

Oslo, 05.05.2021

Britta Vågan Friis  
Styreleder  
Henning Friis  
Styremedlem



Friis Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Friis Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		128 172
Permanente og andre forskjeller		6
Endring i midlertidige forskjeller		13 137
<b>Inntekt</b>		<b>141 315</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		31 089
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>31 089</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>31 089</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		31 089
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31 089</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 877	-7 740
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 877</b>	<b>7 740</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	20 877	7 740
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>		<b>0</b>

### Note 2 - Andre fordringer

Lån til aksjonær på kr 49 998, renteberegnes ikke.



Friis Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 198
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 350 198</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	860 270
+ Ordinære avskrivninger	43 090
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>903 360</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 446 838</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 4 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital /	Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 597 907	1 697 907
+Fra årets resultat			97 083	97 083
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-502 917	-502 917
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 094 990</b>	<b>1 194 990</b>
Avsatt til ordinært utbytte				300 000
Vedtatt tilleggsutbytte				300 000
Overføring annen egenkapital				-502 917
<b>Totalt</b>				<b>97 083</b>



Friis Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Henning Friis	50	50,00 %
Britta Vågan Friis	50	50,00 %

### Note 7 - Budne midler

Selskapet har ingen budne midler.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån opptatt i 2015 på kr 300.000,- nedbetales over 5 år (60 terminer) og renteberegnes etter bankens gjeldene rentesats. Er nedbetalt i 2020.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Rentefritt lån fra nærstående selskap Luftkvalitet AS.



## Friis Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 03.05.2021 10.40

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt fast eiendom		240 000,00	240 000,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>240 000,00</b>	<b>240 000,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000,00</b>	<b>240 000,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
6000 Avskrivning bygninger		43 090,00	43 090,00
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>43 090,00</b>	<b>43 090,00</b>
Annen driftskostnad	4		
6390 Felleskostnader		44 175,10	40 541,04
6700 Regnskapshonorar		14 599,20	14 917,60
7750 Eiendoms- og festeavgift		9 246,00	9 245,50
7770 Bank og kortgebyrer		200,00	0,00
7790 Annen kostnad		210,00	840,00
7799 Avrundingskonto		0,32	0,37
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>68 430,62</b>	<b>65 544,51</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 520,62</b>	<b>108 634,51</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 479,38</b>	<b>131 365,49</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		94,65	156,05
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>94,65</b>	<b>156,05</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94,65</b>	<b>156,05</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostn, ikke fradragsberett		6,00	11,00
8150 Annen rentekostnad		396,00	2 035,95
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>402,00</b>	<b>2 046,95</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402,00</b>	<b>2 046,95</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(307,35)</b>	<b>(1 890,90)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>128 172,03</b>	<b>129 474,59</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8300 Betalbar skatt		31 089,00	31 242,00
8320 Endring i utsatt skatt		0,00	(1 052,00)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>31 089,00</b>	<b>30 190,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>97 083,03</b>	<b>99 284,59</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 083,03</b>	<b>99 284,59</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Friis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981450841 Side1av4



Friis Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 03.05.2021 10.40

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Avsatt til utbytte	5		
8920 Avsatt til ordinært utbytte mv		300 000,00	0,00
<b>Sum Avsatt til utbytte</b>		<b>300 000,00</b>	<b>0,00</b>
Tilleggsutbytte	5		
8921 Tilleggsutbytte		300 000,00	0,00
<b>Sum Tilleggsutbytte</b>		<b>300 000,00</b>	<b>0,00</b>
Overføringer annen egenkapital	5		
8960 Overføringer annen egenkapital		(502 916,97)	99 284,59
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(502 916,97)</b>	<b>99 284,59</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>97 083,03</b>	<b>99 284,59</b>



## Friis Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		1 251 140,00	1 294 230,00
1110 Tomt		195 698,00	195 698,00
1350 Eierandel i Sameiet Tvetenveien		35 686,93	89 653,55
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>1 482 524,93</b>	<b>1 579 581,55</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 482 524,93</b>	<b>1 579 581,55</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 482 524,93</b>	<b>1 579 581,55</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2		
2920 Gjeld til aksjonærer		49 998,00	49 998,00
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>49 998,00</b>	<b>49 998,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998,00</b>	<b>49 998,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1930 1602.46.41108 DnB NOR		264 634,56	389 952,91
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>264 634,56</b>	<b>389 952,91</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>314 632,56</b>	<b>439 950,91</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 157,49</b>	<b>2 019 532,46</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		1 094 990,49	1 597 907,46
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>1 094 990,49</b>	<b>1 597 907,46</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 990,49</b>	<b>1 597 907,46</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 194 990,49</b>	<b>1 697 907,46</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
2241 Gjelsbrevlån 1213.05.99662		0,00	15 296,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>0,00</b>	<b>15 296,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0,00</b>	<b>15 296,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0,00</b>	<b>15 296,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2410 Leverandørgjeld		(2 551,00)	0,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>(2 551,00)</b>	<b>0,00</b>
Betalbar skatt	1		

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Friis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981450841 Side3av4



Friis Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		31 089,00	31 242,00
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>31 089,00</b>	<b>31 242,00</b>
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		46 289,00	47 747,00
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>46 289,00</b>	<b>47 747,00</b>
Utbytte			
2800 Utbytte		300 000,00	0,00
<b>Sum Utbytte</b>		<b>300 000,00</b>	<b>0,00</b>
Annen kortsiktig gjeld	9		
2910 Gjeld til Luftkvalitet AS		227 340,00	227 340,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>227 340,00</b>	<b>227 340,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>602 167,00</b>	<b>306 329,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>602 167,00</b>	<b>321 625,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 157,49</b>	<b>2 019 532,46</b>