



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEGATA 20 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tregdeveien 58
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 500	1 600 000
Annen driftsinntekt		90 500	161 900
Sum inntekter		611 000	1 761 900
Kostnader			
Varekostnad		495 436	1 700 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 909	694 770
Sum kostnader		552 345	2 394 770
Driftsresultat		58 655	-632 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	25
Sum finansinntekter		26	25
Annen rentekostnad		147 350	159 310
Sum finanskostnader		147 350	159 310
Netto finans		-147 324	-159 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 669	-792 155
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 669	-792 155
Årsresultat	3	-88 669	-792 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 669	-792 155
Totalresultat		-88 669	-792 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 669	-792 155
Sum overføringer og disponeringer		-88 669	-792 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	3 218 000	3 713 436
Fordringer			
Kundefordringer		1 125	1 125
Sum fordringer		1 125	1 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 470	62 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 470	62 320
Sum omløpsmidler		3 726 595	3 776 881
SUM EIENDELER		3 726 595	3 776 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 193 878	5 105 209
Sum opptjent egenkapital		-5 193 878	-5 105 209
Sum egenkapital	3	-4 193 878	-4 105 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	964 751	1 013 807
Sum annen langsiktig gjeld		964 751	1 013 807
Sum langsiktig gjeld		964 751	1 013 807
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			7 761
Annen kortsiktig gjeld	6	6 955 722	6 860 522
Sum kortsiktig gjeld		6 955 722	6 868 283
Sum gjeld		7 920 473	7 882 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 595	3 776 881



Årsregnskap 2018
Grensegata 20 Utvikling AS



Resultatregnskap

Grensegata 20 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		520 500	1 600 000
Annen driftsinntekt		90 500	161 900
Sum driftsinntekter		611 000	1 761 900
Varekostnad		495 436	1 700 000
Annen driftskostnad		56 909	694 770
Sum driftskostnader		552 345	2 394 770
Driftsresultat		58 655	-632 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	25
Annen rentekostnad		147 350	159 310
Resultat av finansposter		-147 324	-159 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 669	-792 155
Ordinært resultat		-88 669	-792 155
Årsresultat	3	-88 669	-792 155
Overføringer			
Overført til udekket tap		88 669	792 155
Sum overføringer		-88 669	-792 155



Balanse

Grensegata 20 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	3 218 000	3 713 436
Fordringer			
Kundefordringer		1 125	1 125
Sum fordringer		<u>1 125</u>	<u>1 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 470	62 320
Sum omløpsmidler		<u>3 726 595</u>	<u>3 776 881</u>
Sum eiendeler		<u>3 726 595</u>	<u>3 776 881</u>



Balanse

Grensegata 20 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 193 878	-5 105 209
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 193 878</u>	<u>-5 105 209</u>
Sum egenkapital	3	<u>-4 193 878</u>	<u>-4 105 209</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	964 751	1 013 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>964 751</u>	<u>1 013 807</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	7 761
Annen kortsiktig gjeld	6	6 955 722	6 860 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 955 722</u>	<u>6 868 283</u>
Sum gjeld		<u>7 920 473</u>	<u>7 882 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 726 595</u>	<u>3 776 881</u>

Mandal, 19.06.2019

Styret i Grensegata 20 Utvikling AS

Helge Skår
styreleder

Trond Jaabæk
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grensegata 20 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2018	2017
Lager av råvarer	3 218 000	3 218 000
Sum	3 218 000	3 218 000

Verdien knyttet til ett spesifikt prosjekt bestående av totalt 7 leiligheter og et garasjeanlegg med 43 parkeringsplasser, hvorav 1 leilighet og 13 parkeringsplasser fortsatt står usolgt. Verdien er oppført til kostpris med fradrag for estimert nedskrivning for forventet tap på prosjektet. Nedskrivning med kr 600 000,- er hensyntatt i regnskapet.



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	1 000 000	-5 105 209	-4 105 209
Årets resultat		-88 669	-88 669
Pr. 31.12.2018	1 000 000	-5 193 878	-4 193 878

Selskapets egenkapital er negativ. Underbalansen er finansiert ved innlån fra indirekte eier og vil ikke bli krevd inn innen ett år såfremt ikke selskapet har likviditet til det. Basert på dette bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp basert på denne forutsetningen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grensegata 20 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGEMO HOLDING AS	500	50,0	50,0
MARNAR HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-964 751	-1 013 807
Sum	-964 751	-1 013 807

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	3 218 000	3 713 436
Sum	3 218 000	3 713 436

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 932 743	6 837 543

Organisasjonsnr: 991 479 929



Noter til regnskapet 2018

Sum	6 932 743	6 837 543
------------	------------------	------------------

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-88 669	-792 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 472	0
Skattepliktig inntekt	-106 141	-792 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-398 899	-446 680	-47 781
Varebeholdning	-600 000	-600 000	0
Gevinst – og tapskonto	121 234	151 543	30 309
Sum	-877 665	-895 137	-17 472
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 325 714	-4 219 573	106 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 203 379	0	-5 203 379
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-5 114 710	-5 114 710
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-1 176 383	-1 176 383

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.