



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTADTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Schroeder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	142 399	0
Sum inntekter		142 399	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-37 209	0
Sum kostnader		-37 209	0
Driftsresultat		105 191	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		48	0
Netto finans		48	0
Ordinært resultat før skattekostnad		105 238	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 238	0
Årsresultat	9,10	105 238	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 238	0
Sum overføringer og disponeringer		105 238	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 780	0
Andre fordringer	7	47 240	0
Sum fordringer		91 020	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	87 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 626	0
Sum omløpsmidler		178 627	0
SUM EIENDELER		178 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	105 238	0
Sum opptjent egenkapital		105 238	0
Sum egenkapital		105 238	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 534	0
Annen kortsiktig gjeld		48 854	0
Sum kortsiktig gjeld		73 388	0
Sum gjeld		73 388	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 626	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350140

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTADTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Schroeder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	142 399	0
Sum inntekter		142 399	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-37 209	0
Sum kostnader		-37 209	0
Driftsresultat		105 191	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		48	0
Netto finans		48	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 238	0
Årsresultat	9,10	105 238	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 238	0
Sum overføringer og disponeringer		105 238	0



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 780	0
Andre fordringer	7	47 240	0
Sum fordringer		91 020	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	87 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 626	0
Sum omløpsmidler		178 627	0
SUM EIENDELER		178 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	105 238	0
Sum opptjent egenkapital		105 238	0
Sum egenkapital		105 238	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 534	0
Annen kortsiktig gjeld		48 854	0
Sum kortsiktig gjeld		73 388	0
Sum gjeld		73 388	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 626	0



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bromstadtunet - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		51 957	0	100 180	125 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		17 136	0	33 048	34 000
Andre tillegg	1	13 306	0	36 000	36 000
Andre driftsinntekter	2	60 000	0	48 000	0
Sum driftsinntekter		142 399	0	217 228	195 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-16 988	0	-27 180	-28 200
Kontingent/felleskostnader	3	-5 832	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-1 820	0	-20 000	-35 000
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	-33 048	-34 000
Forsikring	5	-11 764	0	-27 000	-27 000
Andre driftsutgifter	6	-805	0	-46 000	-41 000
Sum driftskostnader		-37 209	0	-169 228	-191 200
DRIFTSRESULTAT		105 191	0	48 000	3 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		48	0	0	0
Netto finansposter		48	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		105 238	0	48 000	3 800
Ordinært resultat etter skatt		105 238	0	48 000	3 800
ÅRSRESULTAT	9, 10	105 238	0	48 000	3 800
Disponering av totalresultat:		105 238	0	48 000	3 800
Overført til annen egenkapital		105 238	0	0	0

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		43 780	0
Forskutterte kostnader MBU	7	47 196	0
Opptjente renter	7	44	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	87 607	0
Sum omløpsmidler		178 626	0
SUM EIENDELER		178 626	0

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	105 238	0
Sum egenkapital		105 238	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskutterte inntekter MBU		47 196	0
Leverandørgjeld		24 534	0
Annen kortsiktig gjeld		1 658	0
Sum kortsiktig gjeld		73 388	0
Sum gjeld		73 388	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 626	0

Sted: _____, dato: _____

Mattias Schroeder
Leder

Nora Rosvoll Finstad
Styremedlem

Jørgen Johansen Sauge
Styremedlem

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	7 468	0
Kontingent	5 838	0
Sum andre tillegg	13 306	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	60 000	0
Sum andre inntekter	60 000	0

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	5 832	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	5 832	0

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstادتunet - Noter 2021

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	4 160	0
Sum drifts- og serviceavtaler	1 820	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	11 764	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	398	0
Bankgebyrer	384	0
Andre gebyrer	23	0
Sum andre driftsutgifter	805	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	87 607	0
Sum bankinnskudd	87 607	0

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Årets resultat	105 238	0
Annen egenkapital 31.12	105 238	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	105 238	0

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	105 238	0
Årets endring i disponible midler	105 238	0
Disponible midler i periodens slutt	105 238	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	105 238	0

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstadtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bromstadtunet

Styreleder	Mattias Schroeder (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Nora Rosvoll Finstad (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Jørgen Johansen Sauge (sign.)	24.03.2022