



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEODOR DAHLSVEI AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 447 895	49 780 163
Leieinntekter		2 827 954	4 609 506
Sum inntekter		31 275 849	54 389 669
Kostnader			
Varekostnad		21 521 692	38 229 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 881 311	1 867 557
Annen driftskostnad	2	2 810 469	3 882 244
Sum kostnader		26 213 471	43 978 904
Driftsresultat		5 062 378	10 410 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 461	39 553
Annen finansinntekt		7 525	8 413
Sum finansinntekter		264 986	47 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		42 033
Annen rentekostnad	3	7 772 242	8 764 410
Sum finanskostnader		7 772 242	8 806 443
Netto finans		-7 507 257	-8 758 476
Resultat før skattekostnad		-2 444 879	1 652 288
Skattekostnad på resultat		-537 873	363 503
Årsresultat		-1 907 006	1 288 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 907 006	1 288 785
Totalresultat		-1 907 006	1 288 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 288 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-1 907 006	
Sum overføringer og disponeringer		-1 907 006	1 288 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	97 671 746	99 496 400
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	182 520	239 177
Sum varige driftsmidler		97 854 266	99 735 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		1 533 404	3 687 851
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 404	3 687 851
Sum anleggsmidler		99 387 670	103 423 428
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekt	4	29 391 930	50 525 827
Sum varer		29 391 930	50 525 827
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 091 250	957 678
Andre kortsiktige fordringer		22 611	11 875
Konsernfordringer	3	1 591 224	480 796
Sum fordringer		2 705 085	1 450 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 704	5 747 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 704	5 747 240
Sum omløpsmidler		33 566 719	57 723 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		132 954 389	161 146 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		7 519 548	6 278 393
Sum innskutt egenkapital		7 559 548	6 318 393
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 342 116	3 435 110
Sum opptjent egenkapital		-5 342 116	-3 435 110
Sum egenkapital		2 217 432	2 883 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		595 299	783 103
Sum avsetninger for forpliktelser		595 299	783 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 636 605	97 425 147
Langsiktig konserngjeld	3	5 216 943	4 947 739
Øvrig langsiktig gjeld		38 094 209	46 694 370
Sum annen langsiktig gjeld		123 947 757	149 067 256
Sum langsiktig gjeld		124 543 056	149 850 359
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 797 179	6 989 247
Skyldig offentlige avgifter		20 479	71 405
Kortsiktig konserngjeld	3		567 137
Annen kortsiktig gjeld		376 243	785 414
Sum kortsiktig gjeld		6 193 901	8 413 203
Sum gjeld		130 736 957	158 263 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 954 389	161 146 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595290

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEODOR DAHLSVEI AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 447 895	49 780 163
Leieinntekter		2 827 954	4 609 506
Sum inntekter		31 275 849	54 389 669
Kostnader			
Varekostnad		21 521 692	38 229 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 881 311	1 867 557
Annen driftskostnad	2	2 810 469	3 882 244
Sum kostnader		26 213 471	43 978 904
Driftsresultat		5 062 378	10 410 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 461	39 553
Annen finansinntekt		7 525	8 413
Sum finansinntekter		264 986	47 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		42 033
Annen rentekostnad	3	7 772 242	8 764 410
Sum finanskostnader		7 772 242	8 806 443
Netto finans		-7 507 257	-8 758 476
Resultat før skattekostnad		-2 444 879	1 652 288
Skattekostnad på resultat		-537 873	363 503
Årsresultat		-1 907 006	1 288 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 907 006	1 288 785
Totalresultat		-1 907 006	1 288 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 288 785
Avsatt til annen egenkapital		-1 907 006	
Sum overføringer og disponeringer		-1 907 006	1 288 785



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	97 671 746	99 496 400
Maskiner og anlegg			
	1, 4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 4	182 520	239 177
Sum varige driftsmidler		97 854 266	99 735 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
		1 533 404	3 687 851
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 404	3 687 851
Sum anleggsmidler		99 387 670	103 423 428
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekt			
	4	29 391 930	50 525 827
Sum varer		29 391 930	50 525 827
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 091 250	957 678
Andre kortsiktige fordringer			
		22 611	11 875
Konsernfordringer			
	3	1 591 224	480 796
Sum fordringer		2 705 085	1 450 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 469 704	5 747 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 704	5 747 240
Sum omløpsmidler		33 566 719	57 723 417
SUM EIENDELER		132 954 389	161 146 845



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7 519 548	6 278 393
Sum innskutt egenkapital	7 559 548	6 318 393
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 342 116	3 435 110
Sum opptjent egenkapital	-5 342 116	-3 435 110
Sum egenkapital	2 217 432	2 883 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	595 299	783 103
Sum avsetninger for forpliktelseser	595 299	783 103
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 80 636 605	97 425 147
Langsiktig konserngjeld	3 5 216 943	4 947 739
Øvrig langsiktig gjeld	38 094 209	46 694 370
Sum annen langsiktig gjeld	123 947 757	149 067 256
Sum langsiktig gjeld	124 543 056	149 850 359
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	5 797 179	6 989 247
Skyldig offentlige avgifter	20 479	71 405
Kortsiktig konserngjeld	3	567 137
Annen kortsiktig gjeld	376 243	785 414
Sum kortsiktig gjeld	6 193 901	8 413 203
Sum gjeld	130 736 957	158 263 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 954 389	161 146 845



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Theodor Dahlsvei AS

Organisasjonsnr: 915 038 174



Resultatregnskap

Theodor Dahlsvei AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 447 895	49 780 163
Leieinntekter		2 827 954	4 609 506
Sum driftsinntekter		31 275 849	54 389 669
Varekostnad		21 521 692	38 229 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 881 311	1 867 557
Annen driftskostnad	2	2 810 469	3 882 244
Sum driftskostnader		26 213 471	43 978 904
Driftsresultat		5 062 378	10 410 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 461	39 553
Annen finansinntekt		7 525	8 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	42 033
Annen rentekostnad	3	7 772 242	8 764 410
Resultat av finansposter		-7 507 257	-8 758 476
Resultat før skattekostnad		-2 444 879	1 652 288
Skattekostnad på resultat		-537 873	363 503
Årsresultat		-1 907 006	1 288 785
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 288 785
Avsatt til annen egenkapital		-1 907 006	0
Sum overføringer		-1 907 006	1 288 785



Balanse Theodor Dahlsvei AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	97 671 746	99 496 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	182 520	239 177
Sum varige driftsmidler		97 854 266	99 735 577
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 533 404	3 687 851
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 404	3 687 851
Sum anleggsmidler		99 387 670	103 423 428
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Utbyggingsprosjekt	4	29 391 930	50 525 827
Sum varer		29 391 930	50 525 827
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 091 250	957 678
Andre kortsiktige fordringer		22 611	11 875
Konsernfordringer	3	1 591 224	480 796
Sum fordringer		2 705 085	1 450 349
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 704	5 747 240
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 469 704	5 747 240
Sum omløpsmidler		33 566 719	57 723 417
Sum eiendeler		132 954 389	161 146 845



Balanse
Theodor Dahlsvei AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		7 519 548	6 278 393
Sum innskutt egenkapital		7 559 548	6 318 393
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 342 116	-3 435 110
Sum opptjent egenkapital		-5 342 116	-3 435 110
Sum egenkapital		2 217 432	2 883 283
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		595 299	783 103
Sum avsetning for forpliktelseser		595 299	783 103
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 216 943	4 947 739
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 636 605	97 425 147
Øvrig langsiktig gjeld		38 094 209	46 694 370
Sum annen langsiktig gjeld		123 947 757	149 067 256
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 797 179	6 989 247
Skyldig offentlige avgifter		20 479	71 405
Kortsiktig konserngjeld	3	0	567 137
Annen kortsiktig gjeld		376 243	785 414
Sum kortsiktig gjeld		6 193 901	8 413 203
Sum gjeld		130 736 957	158 263 562
Sum egenkapital og gjeld		132 954 389	161 146 845

Sandnes, 31.05.2025
Styret i Theodor Dahlsvei AS

Wiggo Erichsen
styreleder

Leidulf Heskje
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varelager gjelder kostnader påløpt utbyggingsprosjekt leiligheter i Theodor Dahlsvei. Bokført til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 231 438	283 283	104 514 721
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	104 231 438	283 283	104 514 721
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 559 692	-100 763	-6 660 455
Balanseført verdi 31.12	97 671 746	182 520	97 854 266
Årets avskrivninger	1 824 654	56 657	1 881 311
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

I saldo for tomter og bygninger inngår tomt og 3 utleieleiligheter med kr 12 998 639.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 591 224	480 796
Sum fordringer	1 591 224	480 796
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-5 216 943	-4 947 739
Kortsiktig gjeld	0	-567 137
Sum gjeld	-5 216 943	-5 514 876

Wolum Eiendomsutvikling AS har stilt selvskyldnerkausjon på 2 000 000,- til selskapet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Wolum Eiendomsutvikling med kr 1 591 224 med skattemessig effekt.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 533 404	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 245 044	22 245 044
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 636 605	97 425 147
Sum	80 636 605	97 425 147
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	86 118 107	87 942 761
Utbyggingsprosjekt	29 391 930	50 525 827
Sum	115 510 037	138 468 588



Til generalforsamlingen i
THEODOR DAHLSVEI AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Theodor Dahlsvei AS som viser et underskudd på kr 1 907 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 26. juni 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor