



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 986 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Asker Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 014 200 | 2 014 200 |
| Sum inntekter | | 2 014 200 | 2 014 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 1 414 126 | 1 118 793 |
| Sum kostnader | | 1 459 766 | 1 164 433 |
| Driftsresultat | | 554 434 | 849 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 827 | 1 142 |
| Sum finansinntekter | | 827 | 1 142 |
| Annen rentekostnad | | 150 197 | 178 154 |
| Sum finanskostnader | | 150 197 | 178 154 |
| Netto finans | | -149 370 | -177 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 405 064 | 672 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 405 064 | 672 755 |
| Årsresultat | | 405 064 | 672 755 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 405 064 | 672 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 405 064 | 672 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 405 064 | 672 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 5 571 178 | 5 571 178 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 571 178 | 5 571 178 |
| Sum anleggsmidler | | 5 571 178 | 5 571 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 000 | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 229 319 | 206 636 |
| Sum fordringer | | 233 319 | 210 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1,8 | 736 561 | 768 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 736 561 | 768 124 |
| Sum omløpsmidler | | 969 880 | 978 761 |
| SUM EIENDELER | | 6 541 058 | 6 549 939 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Felleseid egenkapital | 9 | 592 000 | 592 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 592 000 | 592 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -800 520 | -1 205 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -800 520 | -1 205 584 |
| Sum egenkapital | | -208 520 | -613 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 6 468 184 | 6 874 874 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 468 184 | 6 874 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 468 184 | 6 874 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 832 | 255 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 562 | 32 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 394 | 288 648 |
| Sum gjeld | | 6 749 578 | 7 163 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 541 058 | 6 549 939 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188401

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 986 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Trudvangveien 18D
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Asker Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 955 986 792
TRUDVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 014 200 | 2 014 200 |
| Sum inntekter | | 2 014 200 | 2 014 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 1 414 126 | 1 118 793 |
| Sum kostnader | | 1 459 766 | 1 164 433 |
| Driftsresultat | | 554 434 | 849 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 827 | 1 142 |
| Sum finansinntekter | | 827 | 1 142 |
| Annen rentekostnad | | 150 197 | 178 154 |
| Sum finanskostnader | | 150 197 | 178 154 |
| Netto finans | | -149 370 | -177 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 405 064 | 672 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 405 064 | 672 755 |
| Årsresultat | | 405 064 | 672 755 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 405 064 | 672 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 405 064 | 672 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 405 064 | 672 755 |



Organisasjonsnr: 955 986 792
TRUDVANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 5 571 178 5 571 178
Sum varige driftsmidler 5 571 178 5 571 178

Sum anleggsmidler 5 571 178 5 571 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 000 4 000
Andre kortsiktige fordringer 229 319 206 636
Sum fordringer 233 319 210 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1,8 736 561 768 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 736 561 768 124

Sum omløpsmidler 969 880 978 761

SUM EIENDELER 6 541 058 6 549 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Felleseid egenkapital 9 592 000 592 000
Sum innskutt egenkapital 592 000 592 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -800 520 -1 205 584
Sum opptjent egenkapital -800 520 -1 205 584

Sum egenkapital -208 520 -613 584

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 6 468 184 | 6 874 874 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 468 184 | 6 874 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 468 184 | 6 874 874 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 832 | 255 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 562 | 32 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 394 | 288 648 |
| Sum gjeld | | 6 749 578 | 7 163 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 541 058 | 6 549 939 |



Organisasjonsnr: 955 986 792
TRUDVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Trudvang Borettslag

KVT

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Trudvang Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 405.064 og en negativ egenkapital på kr 208.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
Trudvang Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Sandefjord
FGH Revisjon AS


E-SIGN


Kay Vidar Thomassen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Carina Lovås Olausen
25.03.2021

 Legally signed by
David Venega Gudvangen
25.03.2021

 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

Årsregnskap 2020

Trudvang Borettslag

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Trudvang Borettslag


Legally signed by
Carina Lovås Olausen
25.03.2021
Legally signed by
David Venega Gudvangen
25.03.2021
Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021
Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021


Resultatregnskap


| | Note | 2020 | |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2.014.200 | 2.014.200 |
| Sum driftsinntekter | | 2.014.200 | 2.014.200 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45.640 | 45.640 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 1.414.126 | 1.118.793 |
| Sum driftskostnader | | 1.459.766 | 1.164.433 |
| DRIFTSRESULTAT | | 554.434 | 849.767 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 827 | 1.142 |
| Sum finansinntekter | | 827 | 1.142 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 150.197 | 178.154 |
| Sum finanskostnader | | 150.197 | 178.154 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -149.370 | -177.012 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 405.064 | 672.755 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 405.064 | 672.755 |
| ARSRESULTAT | | 405.064 | 672.755 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 405.064 | 672.755 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 405.064 | 672.755 |




Trudvang Borettslag

 Legally signed by
Carina Lovås Olausen
25.03.2021

 Legally signed by
David Venega Gudvangen
25.03.2021

 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.1 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 5.571.178 | 5.571.178 |
| Sum varige driftsmidler | | 5.571.178 | 5.571.178 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5.571.178 | 5.571.178 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4.000 | 4.000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 229.319 | 206.636 |
| Sum fordringer | | 233.319 | 210.636 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1,8 | 736.561 | 768.124 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 969.880 | 978.761 |
| SUM EIENDELER | | 6.541.058 | 6.549.939 |



Trudvang Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Carina Lovås Olaussen
25.03.2021
Legally signed by
David Venega Gudvangen
25.03.2021
Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021
Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

| | Note | 31.12.2020 | 31.1 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Felleseid egenkapital | 9 | 592.000 | 592.000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 592.000 | 592.000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -800.520 | -1.205.584 |
| Sum opptjent egenkapital | | -800.520 | -1.205.584 |
| SUM EGENKAPITAL | | -208.520 | -613.584 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 6.468.184 | 6.874.874 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6.468.184 | 6.874.874 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6.468.184 | 6.874.874 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 259.832 | 255.765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21.562 | 32.883 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 281.394 | 288.648 |
| SUM GJELD | | 6.749.578 | 7.163.522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6.541.058 | 6.549.939 |

SANDEFJORD den . .

Malin Asker Molland
Styrets leder

Kjersti Schance
Styremedlem


David Venega Gudvangen
Styremedlem


Carina Olaussen
Styremedlem





Trudvang Borettslag

Noter 2020

 Legally signed by
Carina Lovås Olausen
25.03.2021

 Legally signed by
David Venega Gudvangen
25.03.2021

 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Felleskostnader inntektsføres i den perioden de gjelder for.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning og påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Bundne midler

Borettslaget har ingen bundne midler.

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

| Lønnskostnader | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 40.000 | 40.000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5.640 | 5.640 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 45.640 | 45.640 |

| Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret | I år | I fjor |
|---|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 40.000 | 40.000 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

| Andre opplysninger | I år | I fjor |
|---------------------------------|--------|--------|
| Revisors revisjonshonorar | 12.413 | 12.313 |
| Forretningsførers lønnsutgifter | 72.000 | 70.000 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Trudvang Borettslag

 Legally signed by
Carina Lovås Olausen
25.03.2021
 Legally signed by
David Venega Gudvangen
25.03.2021
 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021
 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

Noter 2020

Note 3 - Annen driftsinntekt

Det har ikke vært endring i felleskostnadene for 2020.

Note 4 - Driftskostnader

Totalt driftskostnader har vært kr 1.459.766.

Bygningmessig vedlikehold

Borettslagets kostnader til bygningmessig vedlikehold har vært kr 296.085.

De største utgiftspostene på andre driftskostnader fordeler seg som følger:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Renovasjon, vann og avløp | kr 374.152 |
| Vinterdrift/snørydding | kr 29.698 |
| Kabel TV | kr 215.037 |
| Forsikringspremien til IF med totalt | kr 181.176 |

Note 5 - Bygninger og tomt

| | |
|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5.571.178 |
| Tilgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5.571.178 |

Bygningene ble anskaffet dels i 1959-63, dels i 1985.

Borettslaget innløste festetomten i 2017.

Bygningene og tomten avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|--|------------------|------------------|
| <i>Følgende gjeldsposter er sikret ved pant i eiendeler:</i> | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6.468.184 | 6.874.874 |
| Sum pantesikret gjeld | 6.468.184 | 6.874.874 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:</i> | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5.571.178 | 5.571.178 |
| Sum pantsatte eiendler | 5.571.178 | 5.571.178 |

Noter for Trudvang Borettslag

Organisasjonsnr. 955986792



Trudvang Borettslag

Noter 2020

 Legally signed by
Carina Lovås Olausen
25.03.2021
 Legally signed by
David Venega Gudvangen
25.03.2021
 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021
 Legally signed by
Malin Asker Molland
25.03.2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | I år | I fjor |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4.232.055 | 4.760.604 |
| Totalt | 4.232.055 | 4.760.604 |

Lånet har en rentesats på 1,94% og en saldo pr 31.12.2020 på kr 6.468.184. Innfrielsesdato på lånet er 01.04.2034.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | I år | I fjor |
|---|----------------|----------------|
| Arsresultat | 405.064 | 672.755 |
| Overføringer | | |
| Overført til egenkapital | 405.064 | 672.755 |
| Sum overføringer | 405.064 | 672.755 |
| Disponible midler 01.01 | 690.113 | 432.716 |
| Årets resultat | 405.064 | 672.755 |
| Fradrag avdrag gjeld / innløsning lån | -406.690 | -415.359 |
| Årets endring i disponible midler | -1.626 | 257.396 |
| Disponible midler 31.12 | 688.486 | 690.113 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 969.880 | 978.761 |
| Kortsiktig gjeld | -281.394 | -288.648 |
| Sum disponible midler | 688.486 | 690.113 |

Note 9 - Annen egenkapital, udekket tap

Årets bevegelser i egenkapitalen:

| | Andelskapital | Annen EK/ udekket tap | Total EK |
|-----------------------------|---------------|--------------------------|----------|
| Egenkapital per 1.1. | 592.000 | -1.205.584 | -613.584 |
| +Tilført fra årets resultat | | 405.064 | 405.064 |
| -Anvendt til årets resultat | | 0 | 0 |
| =Egenkapital per 31.12. | 592.000 | -800.520 | -208.520 |