



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 10 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 600 | 4 500 |
| Sum kostnader | | 4 600 | 4 500 |
| Driftsresultat | | -4 600 | -4 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 420 | 3 590 |
| Sum finansinntekter | | 2 420 | 3 590 |
| Netto finans | | 2 420 | 3 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 180 | -910 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 59 | -200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 239 | -710 |
| Årsresultat | 7 | -2 239 | -710 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 239 | -710 |
| Totalresultat | | -2 239 | -710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -4 326 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 239 | 3 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 239 | -710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 59 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 59 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 102 552 | 99 186 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 102 552 | 99 186 |
| Sum anleggsmidler | | 102 552 | 99 245 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 5 546 |
| Sum fordringer | | | 5 546 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 5 546 |
| SUM EIENDELER | | 102 552 | 104 791 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 552 | 4 791 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 552 | 4 791 |
| Sum egenkapital | 7 | 102 552 | 104 791 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 552 | 104 791 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241988

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 10 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 994 920 928
TRONDHEIMSVEIEN 10 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 600 | 4 500 |
| Sum kostnader | | 4 600 | 4 500 |
| Driftsresultat | | -4 600 | -4 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 420 | 3 590 |
| Sum finansinntekter | | 2 420 | 3 590 |
| Netto finans | | 2 420 | 3 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 180 | -910 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 59 | -200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 239 | -710 |
| Årsresultat | 7 | -2 239 | -710 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 239 | -710 |
| Totalresultat | | -2 239 | -710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -4 326 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 239 | 3 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 239 | -710 |



Organisasjonsnr: 994 920 928
TRONDHEIMSVEIEN 10 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 59 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 59 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 102 552 | 99 186 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 102 552 | 99 186 |
| Sum anleggsmidler | | 102 552 | 99 245 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 5 546 |
| Sum fordringer | | | 5 546 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 5 546 |
| SUM EIENDELER | | 102 552 | 104 791 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 552 | 4 791 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 552 | 4 791 |
| Sum egenkapital | 7 | 102 552 | 104 791 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

102 552

104 791



Organisasjonsnr: 994 920 928
TRONDHEIMSVEIEN 10 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fredensborg AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

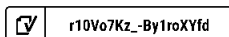


Årsregnskap

2020

Trondheimsveien 10
Tomteselskap AS

Org.nr.:994 920 928






| Resultatregnskap | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 600 | 4 500 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 600</u> | <u>4 500</u> |
| Driftsresultat | | <u>-4 600</u> | <u>-4 500</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 420 | 3 590 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 420</u> | <u>3 590</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-2 180</u> | <u>-910</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 59 | -200 |
| Ordinært resultat | | <u>-2 239</u> | <u>-710</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>-2 239</u> | <u>-710</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | -4 326 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 239 | -3 616 |
| Sum overføringer | | <u>-2 239</u> | <u>-710</u> |

Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS, orgnr. 994 920 928

Side 2

 r10V67Kz_-By1roXYfd



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 59 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>59</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 102 552 | 99 186 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>102 552</u> | <u>99 186</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>102 552</u> | <u>99 245</u> |
| Fordring på konsernselskap | | 0 | 5 546 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>5 546</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>5 546</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>102 552</u> | <u>104 791</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 552 | 4 791 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 552</u> | <u>4 791</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>102 552</u> | <u>104 791</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>102 552</u> | <u>104 791</u> |



Balanse

Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS

Oslo, 28.02.2021

Styret i Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS

Kai Sjøvold

styreleder/daglig leder





Noter 2020

Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2020

Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 59 | -200 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 59 | -200 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 180 | -910 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 5 546 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -4 636 |
| Skattepliktig inntekt | -2 180 | 0 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -1 220 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 1 220 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 449 | -269 | 2 180 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 449 | 0 | -2 449 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -269 | -269 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -59 | -59 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter 2020**

Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordring | 2020 | 2019 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Langsiktige fordringer | 102 552 | 99 186 |
| Sum fordringer | 102 552 | 99 186 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Fredensborg AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapit al | Sum |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 4 791 | 104 791 |
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 4 791 | 104 791 |
| Årets underskudd | | -2 239 | -2 239 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 2 552 | 102 552 |



Verification

| | |
|----------------|--|
| Transaction ID | r10Vo7Kz_-By1roXYfd |
| Document | Trondheimsveien 10 Tomteselskap AS.pdf |
| Pages | 7 |
| Sent by | Servete Tabaku |

Signing parties

| | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------|-------------------|
| Kai Sjøvold | kai.sjovold@heimstaden.no | Action: Sign | Method: BankID NO |
|--------------------|---------------------------|--------------|-------------------|

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2021-02-28 15:40:09 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-02-28 15:55:35 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 15:56:36 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

