



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 228 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 446	1 403
Sum kostnader		1 446	1 403
Driftsresultat		-1 446	-1 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	460
Sum finansinntekter		1 913	460
Netto finans		1 913	460
Ordinært resultat før skattekostnad		467	-943
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		467	-943
Årsresultat		467	-943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	467	-943
Sum overføringer og disponeringer		467	-943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	33 703	93 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 703	93 736
Sum omløpsmidler		33 703	93 736
SUM EIENDELER		33 703	93 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 703	63 236
Sum opptjent egenkapital		3 703	63 236
Sum egenkapital		33 703	93 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld			500
Sum gjeld		0	500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 703	93 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2	0	139 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316340

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 228 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 913 228 294
VIK PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 446	1 403
Sum kostnader		1 446	1 403
Driftsresultat		-1 446	-1 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	460
Sum finansinntekter		1 913	460
Netto finans		1 913	460
Ordinært resultat før skattekostnad		467	-943
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		467	-943
Årsresultat		467	-943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	467	-943
Sum overføringer og disponeringer		467	-943



Organisasjonsnr: 913 228 294
VIK PARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	33 703	93 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 703	93 736
Sum omløpsmidler		33 703	93 736
SUM EIENDELER		33 703	93 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 703	63 236
Sum opptjent egenkapital		3 703	63 236
Sum egenkapital		33 703	93 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		500
Sum kortsiktig gjeld			500
Sum gjeld		0	500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 703	93 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2	0	139 349



Organisasjonsnr: 913 228 294
VIK PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

RESULTAT

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	-	-
Annen driftskostnad		1 446	1 403
Sum driftskostnader		1 446	1 403
Driftsresultat		(1 446)	(1 403)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 913	460
Rentekostnad		-	-
Sum finansinntekter og finanskostnader		1 913	460
Ordinært resultat før skattekostnad		467	(943)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-
Årsresultat		467	(943)
Overføringer			
Til / (fra) annen egenkapital / udekket tap	4	467	(943)
Sum overføringer		467	(943)

Årsregnskap 2022 Vik Park Eiendom AS.xlsx



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

BALANSE

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		-	-
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	1	33 703	93 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 703	93 736
Sum omløpsmidler		33 703	93 736
SUM EIENDELER		33 703	93 736



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

BALANSE forts.

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital / (udekket tap)	4	<u>3 703</u>	<u>63 236</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 703</u>	<u>63 236</u>
Sum egenkapital		<u>33 703</u>	<u>93 236</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	-	-
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>-</u>	<u>500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>500</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>33 703</u>	<u>93 736</u>



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Driftsmidlene avskrives likt regnskaps- og skattemessig.

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling oppføres til kostpris.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskap 2022 Vik Park Eiendom AS.xlsx



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

Note 1 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.-

Note 2 - Garantier

Selskapet har ikke stilt garantier pr 31.12.2022.

Note 3 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	467	(943)
Benyttet frømførbart underskudd	(467)	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-	(943)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	(943)
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i balansen	-	-

Akkumulert skattemessig underskudd kr 476
I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt.



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10.-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse. Selskapets 3 000 aksjer er fordelt slik:

T. Aas Invest AS	1 500
Kraviga AS	1 500
Sum	3 000

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	30 000	63 236	93 236
Årets resultat	-	467	467
Tilleggsutbytte		(60 000)	(60 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 703	33 703

Note 5 - Lønn og annen godtgjørelse adm. direktør, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


Godtgjørelse til administrerende direktør	2022	2021
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Revisjonshonorar (inkl merverdiavgift)	-	-
Honorar til revisor for øvrig bistand	-	-

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet. Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Grimstad, 01.03.2023


Magne Aas
Styrets leder


Torleiv Aas
Styremedlem