



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 306 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 74C
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kirkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 187	1 294 869
Sum inntekter		1 351 187	1 294 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	217 045	336 250
Annen driftskostnad	1,4,5	1 071 251	982 797
Sum kostnader		1 288 296	1 319 047
Driftsresultat		62 892	-24 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 462	27 478
Sum finansinntekter		32 462	27 478
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		32 392	27 478
Ordinært resultat før skattekostnad		95 283	3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 283	3 300
Årsresultat	6	95 284	3 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-95 284	-3 299
Sum overføringer og disponeringer		-95 284	-3 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		98 395	2 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 415	445 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 415	445 816
Sum omløpsmidler	6	616 810	448 603
SUM EIENDELER		616 810	448 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		498 251	402 967
Sum egenkapital	7	498 251	402 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 858	0
Skyldige offentlige avgifter		9 030	26 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		7 670	19 426
Sum kortsiktig gjeld	6	118 559	45 637
Sum gjeld		118 559	45 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 810	448 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453562

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 306 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 74C
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kirkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 187	1 294 869
Sum inntekter		1 351 187	1 294 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	217 045	336 250
Annen driftskostnad	1,4,5	1 071 251	982 797
Sum kostnader		1 288 296	1 319 047
Driftsresultat		62 892	-24 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 462	27 478
Sum finansinntekter		32 462	27 478
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		32 392	27 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 283	3 300
Årsresultat	6	95 284	3 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-95 284	-3 299
Sum overføringer og disponeringer		-95 284	-3 299



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		98 395	2 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 415	445 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 415	445 816
Sum omløpsmidler	6	616 810	448 603
SUM EIENDELER		616 810	448 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		498 251	402 967
Sum egenkapital	7	498 251	402 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 858	0
Skyldige offentlige avgifter		9 030	26 210
Annen kortsiktig gjeld		7 670	19 426
Sum kortsiktig gjeld	6	118 559	45 637
Sum gjeld		118 559	45 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 810	448 603



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 394 SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 023 760	1 251 915	1 251 915	812 308
Innbetalt kabel TV/Internett		173 250	0	0	247 000
Vedlikeholdsfond		139 965	0	0	240 000
Andre driftsinntekter		14 212	42 954	42 594	0
Sum inntekter		1 351 187	1 294 869	1 294 509	1 299 308
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 375	13 375	13 375	14 000
Styrehonorar	2	85 034	82 755	82 755	85 500
Forretningsførerhonorar		38 063	0	0	0
Rådgivningstjenester		4 200	-232	0	0
Vaktmestertjenester		12 126	0	0	0
Lønn	3	105 114	212 053	103 148	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	26 897	41 442	55 351	12 056
Vedlikehold/serviceavtaler	4	514 113	488 954	597 280	636 252
Kabel-tv/Internett		225 486	274 937	225 486	247 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	248	0	0
Forsikring		198 454	172 551	199 000	233 000
Kommunale avgifter		1 400	1 252	0	0
Strøm		19 883	0	22 000	22 000
Renhold, fellesareal		26 500	0	20 000	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		253	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 970	3 914	2 000	0
Telefon og porto		1 220	1 125	1 220	0
Andre driftsutgifter	5	14 208	26 673	1 500	4 500
Sum driftskostnader		1 288 295	1 319 048	1 323 115	1 309 308
Driftsresultat		62 892	-24 179	-28 606	-10 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 905	10 049	10 049	10 000
Annen finansinntekt		18 557	17 429	18 557	0
Rentekostnad		70	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		32 392	27 478	28 606	10 000
Årsresultat	6	95 284	3 299	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-95 284	-3 299	0	0
Sum disponering av resultat		-95 284	-3 299	0	0

SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74



Balanserapport klient 394 SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 378	0
Forskuttering for andelseiere		0	2 787
Andre fordringer		95 017	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		513 003	429 978
Skattetrekkkonto, bundne midler		5 412	15 838
Sum omløpsmidler	6	616 810	448 603
SUM EIENDELER		616 810	448 603

SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74



Balanserapport klient 394 SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		402 967	402 967
Årets resultat		95 284	0
Sum egenkapital	7	498 251	402 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 858	0
Skyldig off. myndigheter		9 030	26 210
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 752	19 424
Annen kortsiktig gjeld		1 918	2
Sum kortsiktig gjeld	6	118 559	45 637
Sum gjeld		118 559	45 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 810	448 603

SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

Kristiansand, 08.04.2025

(Signert elektronisk)

Ole Kirkhus
Styreleder

Ronny Myrene
Nestleder

Jakob L. Kolstad
Styremedlem

SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 375	13 375
Sum	13 375	13 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	85 034	82 755
Sum	85 034	82 755

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	93 728	188 222
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	10 386	19 331
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	1 000	4 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	25 357	41 442
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 464	0
5510 Fast bilodtgjørelse	76	0
Sum	132 011	253 496

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr. 6990,- i lønn til styremedlemmer i 2024.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	443 822	295 753
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 425	28 204
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	43 033	131 916
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	15 000	12 403
6614 EGENANDEL SKADER	0	15 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	8 833	5 678
Sum	514 113	488 954

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6302 FELLESKOSTNADER	0	18 375
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	11 855	3 479
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	189	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	3 320
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 351	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	183	0
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	-308	0
Sum	14 208	26 673

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	402 967	0
Årets resultat	95 284	3 299
B. Årets endringer i disponible midler	95 284	3 299
C. Disponible midler UB	498 251	402 967
Omløpsmidler	616 810	448 603
- Kortsiktig gjeld	118 559	45 637
Disponible midler 31.12	498 251	402 967

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	402 967	0
Årets resultat	95 284	3 299
Sum egenkapital 31.12	498 251	402 967



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

Styreleder	Ole Kirkhus (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Jakob L. Kolstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ronny Myrene (sign.)	10.04.2025



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Kristian IV gate 74

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kristian IV gate 74 som viser et overskudd på NOK 95.284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Kristian IV gate 74


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2