



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ED EIENDOM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 999 255	65 746 489
Sum inntekter		141 999 255	65 746 489
Kostnader			
Varekostnad		140 693 481	64 129 948
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	109 988	142 827
Sum kostnader		140 803 469	64 272 774
Driftsresultat		1 195 786	1 473 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 428	54 816
Sum finansinntekter		78 428	54 816
Annen rentekostnad		931 488	450 934
Sum finanskostnader		931 488	450 934
Netto finans		-853 059	-396 118
Resultat før skattekostnad		342 727	1 077 597
Skattekostnad på resultat	3	75 400	224 657
Årsresultat		267 327	852 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 327	852 940
Totalresultat		267 327	852 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 326	796 510
Udekket tap			56 429
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer	4	267 327	852 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 343	54 816
Konsernfordringer	2	2 368 983	1 307 000
Sum fordringer		2 374 326	1 361 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 221	116 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 221	116 085
Sum omløpsmidler		2 381 547	1 477 901
SUM EIENDELER		2 381 547	1 477 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	4	30 001	30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 830 436	
Leverandørgjeld		113 384	426 733
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	362 726	1 021 167
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 351 546	1 447 900
Sum gjeld		2 351 546	1 447 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 381 547	1 477 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759058

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ED EIENDOM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 069 385
ED EIENDOM PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 999 255	65 746 489
Sum inntekter		141 999 255	65 746 489
Kostnader			
Varekostnad		140 693 481	64 129 948
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	109 988	142 827
Sum kostnader		140 803 469	64 272 774
Driftsresultat		1 195 786	1 473 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 428	54 816
Sum finansinntekter		78 428	54 816
Annen rentekostnad		931 488	450 934
Sum finanskostnader		931 488	450 934
Netto finans		-853 059	-396 118
Resultat før skattekostnad		342 727	1 077 597
Skattekostnad på resultat	3	75 400	224 657
Årsresultat		267 327	852 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 327	852 940
Totalresultat		267 327	852 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 326	796 510
Udekket tap			56 429
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer	4	267 327	852 940



Organisasjonsnr: 927 069 385
ED EIENDOM PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 343	54 816
Konsernfordringer	2	2 368 983	1 307 000
Sum fordringer		2 374 326	1 361 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 221	116 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 221	116 085

Sum omløpsmidler		2 381 547	1 477 901
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 381 547	1 477 901
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1

Sum egenkapital	4	30 001	30 001
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 830 436	
Leverandørgjeld		113 384	426 733
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	362 726	1 021 167



Annen kortsiktig gjeld	45 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 351 546	1 447 900
Sum gjeld	2 351 546	1 447 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 381 547	1 477 901



Organisasjonsnr: 927 069 385
ED EIENDOM PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ED Eiendom Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ED Eiendom Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. september 2025
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ed Eiendom Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 069 385



Resultatregnskap Ed Eiendom Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		141 999 255	65 746 489
Sum driftsinntekter		141 999 255	65 746 489
Varekostnad		140 693 481	64 129 948
Annen driftskostnad	1, 2	109 988	142 827
Sum driftskostnader		140 803 469	64 272 774
Driftsresultat		1 195 786	1 473 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 428	54 816
Annen rentekostnad		931 488	450 934
Resultat av finansposter		-853 059	-396 118
Resultat før skattekostnad		342 727	1 077 597
Skattekostnad på resultat	3	75 400	224 657
Årsresultat		267 327	852 940
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 429
Avsatt konsernbidrag		267 326	796 510
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer	4	267 327	852 940



Balanse
Ed Eiendom Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 343	54 816
Konsernfordringer	2	2 368 983	1 307 000
Sum fordringer		<u>2 374 326</u>	<u>1 361 816</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 221	116 085
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 221</u>	<u>116 085</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 381 547</u>	<u>1 477 901</u>
Sum eiendeler		<u>2 381 547</u>	<u>1 477 901</u>



Balanse
Ed Eiendom Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 830 436	0
Leverandørgjeld		113 384	426 733
Kortsiktig konserngjeld	2	362 726	1 021 167
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 351 546</u>	<u>1 447 900</u>
Sum gjeld		<u>2 351 546</u>	<u>1 447 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 381 547</u>	<u>1 477 901</u>

Trondheim, 23.09.2025
Styret i Ed Eiendom Prosjekt AS

Andreas Ervik
styreleder/daglig leder

Jørn Bylund Dahling
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Ed Eiendom Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 368 983	1 307 000
Sum	2 368 983	1 307 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern - Konsernbidrag	342 726	1 021 167
Sum	362 726	1 021 167
Kostnader til morselskap	56 000	42 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 400	224 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 400	224 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 727	1 077 597
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-342 726	-1 021 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 429
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 400	224 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 400	-224 657
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1	30 001
Årets resultat	0	267 327	267 327
Konsernbidrag avgitt	0	-267 326	-267 326
Pr 31.12.2024	30 000	1	30 001

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Limit 1 800 000)</u>	1 830 436	0
Sum	1 830 436	0

Selskapets styremedlem har stillet kausjon for mellomværende pålydende kr 1 800 000.
Selskapets ene aksjonær, eid av selskapets styreleder/daglige leder, har stillet selvskyldnerkausjon for mellomværende pålydende kr 1 800 000.