



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Torhild Måkestad Martinussen
Skivebakken 25A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 784	257 952
Sum inntekter		302 784	257 952
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 364	217 163
Sum kostnader		216 364	217 163
Driftsresultat		86 420	40 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	109
Annen finansinntekt		4 362	4 212
Sum finansinntekter		4 410	4 321
Annen rentekostnad		15 836	21 442
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		16 008	21 442
Netto finans		-11 598	-17 121
Ordinært resultat før skattekostnad		74 822	23 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 822	23 668
Årsresultat		74 822	23 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 822	23 668
Sum overføringer og disponeringer		74 822	23 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 193	5 444
Krav på innbetaling av selskapskapital		44 906	7 992
Sum fordringer		51 099	13 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 464	201 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 464	201 137
Sum omløpsmidler		301 563	214 573
SUM EIENDELER		19 541 563	19 454 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 056	168 234
Sum opptjent egenkapital		243 056	168 234
Sum egenkapital		283 056	208 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 212 225	19 234 445
Sum annen langsiktig gjeld		19 212 225	19 234 445
Sum langsiktig gjeld		19 212 225	19 234 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 354	12 003
Annen kortsiktig gjeld		-72	-109
Sum kortsiktig gjeld		46 282	11 894
Sum gjeld		19 258 507	19 246 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 541 563	19 454 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819515

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Torhild Måkestad Martinussen
Skivebakken 25A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 917 778 434
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 784	257 952
Sum inntekter		302 784	257 952
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 364	217 163
Sum kostnader		216 364	217 163
Driftsresultat		86 420	40 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	109
Annen finansinntekt		4 362	4 212
Sum finansinntekter		4 410	4 321
Annen rentekostnad		15 836	21 442
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		16 008	21 442
Netto finans		-11 598	-17 121
Ordinært resultat før skattekostnad		74 822	23 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 822	23 668
Årsresultat		74 822	23 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 822	23 668
Sum overføringer og disponeringer		74 822	23 668



Organisasjonsnr: 917 778 434
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 193	5 444
Krav på innbetaling av selskapskapital		44 906	7 992
Sum fordringer		51 099	13 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 464	201 137
Sum omløpsmidler		301 563	214 573
SUM EIENDELER		19 541 563	19 454 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	243 056	168 234
Sum opptjent egenkapital	243 056	168 234
Sum egenkapital	283 056	208 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 212 225	19 234 445
Sum annen langsiktig gjeld	19 212 225	19 234 445
Sum langsiktig gjeld	19 212 225	19 234 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 354	12 003
Annen kortsiktig gjeld	-72	-109
Sum kortsiktig gjeld	46 282	11 894
Sum gjeld	19 258 507	19 246 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 541 563	19 454 573



Organisasjonsnr: 917 778 434
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skivebakken 25 A Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skivebakken 25 A Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 17. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



078 - Skivebakken 25 A Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

078 - Skivebakken 25 A Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag Organisasjonsnr: 917778434

Dokumentet er elektronisk signert



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	302 784	257 952	302 772	289 757
Sum driftsinntekter		302 784	257 952	302 772	289 757
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	1 700	13 213	30 804	35 000
Kabel-TV/Internett		42 995	38 836	44 256	44 256
Renhold		8 250	9 000	8 196	8 200
Energi og brensel	3	12 482	16 829	16 296	12 420
Andre driftskostnader	4	5 008	4 871	11 028	9 834
Revisjonshonorar		7 726	7 576	6 456	6 622
Forretningsførerhonorar		18 316	17 864	18 312	18 766
Forsikring		42 446	32 274	31 848	35 690
Kommunale avgifter	5	77 441	76 700	79 728	80 378
Sum driftskostnader		216 364	217 163	246 924	251 165
DRIFTSRESULTAT		86 420	40 789	55 848	38 592
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	4 410	4 320	5 388	3 569
Finanskostnader	7	16 008	21 442	26 340	13 249
Netto finansposter		-11 598	-17 122	-20 952	-9 680
ÅRSRESULTAT		74 822	23 668	34 896	28 912
Overføringer					
Til annen egenkapital		74 822	23 668	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 822	23 668	0	0

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

Dokumentet er elektronisk signert



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 193	5 444
Andre kortsiktige fordringer	9	44 906	7 992
Sum fordringer		51 099	13 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	250 464	201 137
Sum omløpsmidler		301 563	214 573
SUM EIENDELER		19 541 563	19 454 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	11	243 056	168 234
Sum egenkapital		283 056	208 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	572 225	594 445
Andelskapital	14	18 640 000	18 640 000
Sum langsiktig gjeld		19 212 225	19 234 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 354	12 003
Annen kortsiktig gjeld	15	-72	-109
Sum kortsiktig gjeld		46 282	11 894
Sum gjeld		19 258 507	19 246 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 541 563	19 454 573

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

Dokumentet er elektronisk signert



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020
078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Marita Førde Sagebø
Styrets leder

Stian Husevik Stavland
Styremedlem

Marie Brokstad
Styremedlem

Torhild Karin Måkestad Martinussen
Styremedlem

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

Dokumentet er elektronisk signert



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

I 2020 er det ikke solgt noen andeler i borettslaget



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	210 048
Internett	9 600
Kabel-TV	34 656
Kapitalinntekter avdrag	22 176
Kapitalinntekter renter	26 304
Sum Innkrevde felleskostnader	302 784

Note 2 Vedlikehold

	2020
Reparasjon og vedlikehold	1 700
Sum Vedlikehold	1 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	12 482
Sum Energi og brensel	12 482

Note 4 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	2 450
Bankgebyrer	2 424
Porto	134
Sum Andre driftskostnader	5 008

Note 5 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	28 331
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 111
Sum Kommunale avgifter	77 441



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	48
Utbytte Gjensidige Forsikring	4 362
Sum Finansinntekter	4 410

Note 7 Finanskostnader

	2020
Purregebyr/renter leverandører	173
Renter lån	15 836
Sum Finanskostnader	16 008

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Bygninger	19 240 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 240 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var ikke registrert eierskifter i 2020.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	44 906
Sum Andre kortsiktige fordringer	44 906

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.80.25330	250 464
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	250 464



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	168 234	208 234
Årets resultat	0	74 822	74 822
Egenkapital 31.12.	40 000	243 056	283 056

Note 12 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	202 679	184 567
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	74 822	23 668
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-22 220	-5 555
Årets endring i disponible midler	52 602	18 113
Disponible midler 31.12	255 281	202 679
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	301 563	214 573
Kortsiktig gjeld	-46 282	-11 894
Disponible midler	255 281	202 679

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Dnb 1213.42.73648		
Renter 31.12.19: 3,35%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2017	600 000	
Nedbetalt tidligere	5 555	
Nedbetalt i år	22 220	
		572 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		572 225

Boliselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Fellesgjelden er fordelt likt med totalt kr. 71 528,- pr. andel.

Note 14 Andelskapital

	2020
Andelskapital	18 640 000
Sum Andelskapital	18 640 000



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	2020 -72
Sum Annen kortsiktig gjeld	-72



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Skivebakken 25 A Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Marita Førde Sagebø
Styrets leder



078 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Lund-Johansen, Marie B	2021-03-12	Sagebø, Marita Førde	2021-03-09

Identification


 Lund-Johansen, Marie B

Identification


 Sagebø, Marita Førde

Name	Date	Name	Date
Stavland, Stian Husevik	2021-03-12	Martinussen, Torhild K M	2021-03-17

Identification

 Stavland, Stian Husevik

Identification

 Martinussen, Torhild K M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))