



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 877 115	4 965 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 877 115</b>	<b>4 965 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	488 927	430 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	109 888	132 471
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 910 786	3 214 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 650 870</b>	<b>3 860 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 245</b>	<b>1 104 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 056	7 725
Annen renteinntekt		296 374	195 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 430</b>	<b>203 071</b>
Annen rentekostnad		-1 108 377	-869 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 108 377</b>	<b>-869 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 947</b>	<b>-666 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 781 321</b>	<b>2 260 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 781 321</b>	<b>2 260 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 298</b>	<b>438 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 298	438 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 298</b>	<b>438 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 583 430	9 583 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		205 036	314 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 788 466</b>	<b>9 898 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 175	22 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 175</b>	<b>22 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 810 641</b>	<b>9 920 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 413	104 968
Andre fordringer		27 489	98 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 902</b>	<b>203 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 028 431	6 989 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 028 431</b>	<b>6 989 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 074 334</b>	<b>7 193 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 884 974</b>	<b>17 113 993</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 325 978	-4 749 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 325 978</b>	<b>-4 749 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 319 978</b>	<b>-4 743 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 020 232	20 643 846
Øvrig langsiktig gjeld	11	963 000	963 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 232</b>	<b>21 606 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 232</b>	<b>21 606 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 714	101 989
Skyldige offentlige avgifter		44 517	42 277
Annen kortsiktig gjeld		75 490	106 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 720</b>	<b>250 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 204 952</b>	<b>21 857 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 884 974</b>	<b>17 113 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	20 983 232	21 606 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 452 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 954 452 824  
STORJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 877 115	4 965 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 877 115</b>	<b>4 965 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	488 927	430 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	109 888	132 471
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 910 786	3 214 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 650 870</b>	<b>3 860 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 245</b>	<b>1 104 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 056	7 725
Annen renteinntekt		296 374	195 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 430</b>	<b>203 071</b>
Annen rentekostnad		-1 108 377	-869 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 108 377</b>	<b>-869 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 947</b>	<b>-666 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 781 321</b>	<b>2 260 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 781 321</b>	<b>2 260 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 298</b>	<b>438 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 298	438 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 298</b>	<b>438 047</b>





Annen egenkapital	9	-4 325 978	-4 749 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 325 978</b>	<b>-4 749 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 319 978</b>	<b>-4 743 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 020 232	20 643 846
Øvrig langsiktig gjeld	11	963 000	963 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 232</b>	<b>21 606 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 232</b>	<b>21 606 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 714	101 989
Skyldige offentlige avgifter		44 517	42 277
Annen kortsiktig gjeld		75 490	106 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 720</b>	<b>250 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 204 952</b>	<b>21 857 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 884 974</b>	<b>17 113 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	20 983 232	21 606 846



Organisasjonsnr: 954 452 824  
STORJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Storjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>6 943 042</b>	<b>7 089 706</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	423 298	438 047
Endring anleggsmidler	109 888	132 471
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-623 614	-717 182
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-90 429</b>	<b>-146 664</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>6 852 613</b>	<b>6 943 042</b>
Omløpsmidler	7 074 334	7 193 464
- Kortsiktig gjeld	221 720	250 422
<b>Disponible midler</b>	<b>6 852 613</b>	<b>6 943 042</b>

Storjordet Borettslag



## Resultatregnskap Storjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 522 832	2 734 056	3 122 784	3 377 473
Innkrevde renter lån		1 128 864	738 132	1 129 000	1 081 000
Innkrevde avdrag lån		622 140	801 816	622 000	659 000
Andre driftsinntekter	1	603 279	691 466	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>4 877 115</b>	<b>4 965 470</b>	<b>4 873 784</b>	<b>5 117 473</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	428 498	377 311	405 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	2	60 429	53 201	58 000	60 000
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	9 000	8 000
Forretningsførerhonorar		152 556	145 915	152 000	159 000
Kontingent til Ringbo		18 000	18 000	18 000	18 000
Vedlikehold eiendom	4	551 557	1 104 739	350 000	200 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	144 000	144 000
Vintervedlikehold		121 176	67 413	70 000	75 000
Sommervedlikehold		4 375	0	0	0
HMS		15 720	15 000	23 000	20 000
TV/Internett		329 807	220 849	324 000	324 000
Forsikringer		102 515	91 829	103 000	110 000
Kommunale avgifter	5	992 988	804 343	792 000	1 030 000
Renhold		14 489	13 614	10 000	12 000
Strøm		57 767	53 915	50 000	60 000
Oppvarming		591 395	682 585	600 000	550 000
Ladeanlegg		0	1 033	3 000	0
Avskrivninger	7	109 888	132 471	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	92 507	71 710	100 000	100 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 650 870</b>	<b>3 860 802</b>	<b>3 246 000</b>	<b>3 325 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 226 245</b>	<b>1 104 668</b>	<b>1 627 784</b>	<b>1 792 473</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		296 374	195 346	0	0
Utbytte		9 056	7 725	0	0
Rentekostnader		-1 108 377	-869 691	-1 129 000	-1 081 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-802 947</b>	<b>-666 620</b>	<b>-1 129 000</b>	<b>-1 081 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>423 298</b>	<b>438 047</b>	<b>498 784</b>	<b>711 473</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		423 298	438 047	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>423 298</b>	<b>438 047</b>	<b>498 784</b>	<b>711 473</b>

Storjordet Borettslag -



## Balanse Storjordet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	125 000	125 000
Bygninger	7	7 761 447	7 761 447
Andre anlegg	7	1 696 983	1 696 983
Andre driftsmidler		205 036	314 923
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	22 175	22 175
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 810 641</b>	<b>9 920 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 413	104 968
Andre fordringer		27 489	98 860
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		812 781	558 174
Sparekonto		6 209 559	4 418 369
Sparekonto		0	2 002 820
Skattetrekkkonto		6 091	10 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 074 334</b>	<b>7 193 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 884 974</b>	<b>17 113 993</b>

Storjordet Borettslag



## Balanse Storjordet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Oppjent egenkapital	9	-4 325 978	-4 749 275
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>-4 319 978</b>	<b>-4 743 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	20 020 232	20 643 846
Borettsinnskudd	11	963 000	963 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 232</b>	<b>21 606 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 714	101 989
Skyldig offentlige avgifter		44 517	42 277
Påløpte ikke forfalte renter		5 951	5 701
Annen kortsiktig gjeld		69 539	100 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 720</b>	<b>250 422</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 204 952</b>	<b>21 857 268</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>16 884 974</b>	<b>17 113 993</b>
Pantstillelser	12	20 983 232	21 606 846

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hansen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Solberg  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Inge Tobiassen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Tom Steinar Hungerholdt  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Guro M. Skrautvol  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Morten Pettersen  
STYREMEDLEM

Storjordet Borettslag



## Storjordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Akonto fyring	591 394	682 585
3621 Strøm garasjer	7 085	4 081
3622 Strøm fryser	4 800	4 800
<b>Sum</b>	<b>603 279</b>	<b>691 466</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	229 306	191 908
5020 Feriepenger	33 792	23 203
5330 Honorar til styret og andre komiteer	165 400	162 200
5400 Arbeidsgiveravgift	55 654	49 929
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	4 775	3 272
<b>Sum</b>	<b>488 927</b>	<b>430 512</b>

Borettslaget har gjennomsnittlig 2 ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Storjordet Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
<b>Sum</b>	<b>7 205</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	377 876	35 605
6611 Serviceavtaler	57 245	50 413
6614 Vedlikehold maling	4 367	743 600
6618 Vedlikehold rør	74 698	248 738
6619 Vedlikehold uteanlegg	11 570	5 138
6622 Vedlikehold elektro	25 802	21 246
<b>Sum</b>	<b>551 557</b>	<b>1 104 739</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	601 097	489 748
7761 Eiendomsskatt	116 727	77 214
7762 Renovasjon	275 164	237 381
<b>Sum</b>	<b>992 988</b>	<b>804 343</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	0	549
6400 Leiekostnader	3 013	14 880
6609 Andre driftskostnader	73 819	37 922
6800 Kontorrekvisita	0	642
6825 Kopiering	165	120
6940 Porto	1 560	1 236
7000 Drivstoff	7 995	8 978
7770 Bankomkostninger	5 956	7 384
<b>Sum</b>	<b>92 507</b>	<b>71 710</b>



## Storjordet Borettslag

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tilhenger	Rampe rullestol	Paviljonger	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 607 649	4 153 798	17 560	59 650	963 233	54 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 607 649	4 153 798	17 560	59 650	963 233	54 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 560	54 182	0	50 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 607 649	4 153 798	0	5 468	963 233	3 622
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 965	0	5 433
Anskaffelsesår :	1967	1999	2013	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :			5	10		10

	Garanti rehabilitering 2016	Garanti rehabilitering 2016	Garanti rehabilitering 2018	Stiga gressklipper	Garanti rehabilitering 2019	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	215 000	175 000	168 750	100 000	175 000	15 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	215 000	175 000	168 750	100 000	175 000	15 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	100 000	0	15 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	215 000	175 000	168 750	0	175 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	517
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2018	2019	2019
Antatt levetid i år :				5		5

	El-bil anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	489 864	125 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	489 864	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	293 918	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	195 946	125 000
Årets avskrivninger :	97 973	0
Anskaffelsesår :	2021	1967
Antatt levetid i år :	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Storjordet Borettslag

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Haldenjordet kabellag	60	100	6 000
Andel RINGBO			25
Vaktm.leil 122/26			16 150
<b>Sum aksjer og andeler</b>			<b>22 175</b>

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-4 743 275	-5 181 323
Årets resultat	423 298	438 047
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-4 319 978</b>	<b>-4 743 275</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



## Storjordet Borettslag

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**SpareBank 1**  
**Ringerike Hadeland**  
Rehabilitering garasjer  
**22808585328**  
Annuitet  
2013  
5.44 %  
30.06.2043  
28 850 000  
20 643 846  
623 614  
**20 020 232**

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585328	15	349 494	5 242 410
	29	339 949	9 858 521
	15	327 953	4 919 295

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	13 050	195 750
Innskudd	30	16 050	481 500
Innskudd	15	19 050	285 750
<b>Sum innskudd</b>			<b>963 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 983 232	21 606 846
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 583 430	9 583 430



Storjordet Borettslag

---

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Storjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storjordet Borettslag**

Styreleder	Bjørn Hansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Guro M. Skrautvol (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Solberg (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tom Steinar Hungerholdt (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Inge Tobiassen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Morten Pettersen (sign.)	26.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storjordet Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: EOUJQ-5V79C-K7H6F-0BFQD-8H60I-023MG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 19:06:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOUJQ-5V79C-K7H6F-0BPQD-BH60I-Q23N6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.