



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 596 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 10X
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 768	
Sum kostnader		25 768	
Driftsresultat		-25 768	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 768	0
Skattekostnad på resultat		-5 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 099	0
Årsresultat		-20 099	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 099	
Totalresultat		-20 099	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 099	
Sum overføringer og disponeringer		-20 099	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

4 694 064

5 838 314

Sum varige driftsmidler

4 694 064

5 838 314

Sum anleggsmidler

4 694 064

5 838 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

481 998

Sum fordringer

481 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

487

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

487

Sum omløpsmidler

482 485

0

SUM EIENDELER

5 176 549

5 838 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

51 398

51 398

Overkurs

6 853

6 853

Annen innskutt egenkapital

375 958

Sum innskutt egenkapital

434 209

58 251

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2	33 144	53 243
Sum opptjent egenkapital		33 144	53 243
Sum egenkapital		467 353	111 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 371	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 371	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 371	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 608 825	5 726 820
Sum kortsiktig gjeld		4 608 825	5 726 820
Sum gjeld		4 709 196	5 726 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 549	5 838 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327611

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 596 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 828 596 772
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 768	
Sum kostnader		25 768	
Driftsresultat		-25 768	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 768	0
Skattekostnad på resultat		-5 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 099	0
Årsresultat		-20 099	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 099	
Totalresultat		-20 099	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 099	
Sum overføringer og disponeringer		-20 099	



Organisasjonsnr: 828 596 772
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 694 064	5 838 314
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 694 064	5 838 314
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

4 694 064	5 838 314
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

481 998

Sum fordringer

481 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

487

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

487

Sum omløpsmidler

482 485	0
---------	---

SUM EIENDELER

5 176 549	5 838 314
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

51 398	51 398
--------	--------

Overkurs

6 853	6 853
-------	-------

Annen innskutt egenkapital

375 958

Sum innskutt egenkapital

434 209	58 251
---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

33 144

Sum opptjent egenkapital

33 144	53 243
--------	--------

Sum egenkapital

467 353	111 494
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

100 371



Sum avsetninger for forpliktelser	100 371	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	100 371	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4 608 825	5 726 820
Sum kortsiktig gjeld	4 608 825	5 726 820
Sum gjeld	4 709 196	5 726 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 176 549	5 838 314



Organisasjonsnr: 828 596 772
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Isachsen
2024-03-12

BankID Signing
Vegard Bråta
2024-03-12

Resultatregnskap

Hensmoveien Kombibbygg 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 768	0
Sum driftskostnader		25 768	0
Driftsresultat		-25 768	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-25 768	0
Skattekostnad på resultat		-5 669	0
Resultat		-20 099	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-20 099	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		20 099	0
Sum overføringer		-20 099	0



Balanse

Hensmoveien Kombibyg 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 694 064	5 838 314
Sum varige driftsmidler		4 694 064	5 838 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 694 064	5 838 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		481 998	0
Sum fordringer		481 998	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487	0
Sum omløpsmidler		482 485	0
Sum eiendeler		5 176 549	5 838 314



Balanse

Hensmoveien Kombibyg 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 398	51 398
Overkurs		6 853	6 853
Annen innskutt egenkapital		375 958	0
Sum innskutt egenkapital		434 209	58 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 144	53 243
Sum opptjent egenkapital		33 144	53 243
Sum egenkapital		467 353	111 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		100 371	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 608 825	5 726 820
Sum kortsiktig gjeld		4 608 825	5 726 820
Sum gjeld		4 709 196	5 726 820
Sum egenkapital og gjeld		5 176 549	5 838 314

Vestfossen, 12.03.2024

Styret i Hensmoveien Kombibyg 3 AS

Rune Isachsen
styreleder

Vegard Bråta
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hensmoveien Kombibyg 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å sikre en leiekontrakt som sikrer selskapet løpende inntekter i årene som kommer. Basert på leiekontrakt for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Hensmoveien Kombibyg 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på inngått leieavtale for selskapets eiendom.