



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonning
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Irene Liabø Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 833	123 088
Annen driftsinntekt		1 716 030	
Sum inntekter		1 834 863	123 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 285	39 584
Annen driftskostnad		108 487	69 698
Sum kostnader		144 772	109 282
Driftsresultat		1 690 090	13 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 324 252	
Anna renteinntekt		14 185	
Annen finansinntekt			380
Sum finansinntekter		4 338 437	380
Annan rentekostnad		228	
Sum finanskostnader		228	
Netto finans		4 338 209	380
Ordinært resultat før skattekostnad		6 028 299	14 185
Skattekostnad på resultat	3	374 890	919
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 653 409	13 266
Årsresultat	4	5 653 409	13 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 653 409	13 266
Totalresultat		5 653 409	13 266
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		5 653 409	13 266
Sum overføringar og disponeringar		5 653 409	13 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		520 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel			520 255
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5	15 000	690 748
Sum finansielle anleggsmiddel		15 000	690 748
Sum anleggsmiddel		15 000	1 211 004
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		21 444	16 620
Sum krav		21 444	16 620
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 762 415	474 597
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 762 415	474 597
Sum omløpsmiddel		7 783 858	491 216
SUM EIGEDELAR		7 798 858	1 702 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	200 000
Overkurs		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		54 430	224 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		7 120 456	1 467 046
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		7 120 456	1 467 047
Sum eigenkapital	4	7 174 886	1 691 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	308 790	7 172
Sum avsetjinger for plikter		308 790	7 172
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 790	7 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 907	3 571
Betalbar skatt	3	73 272	
Annen kortsiktig gjeld		171 003	
Sum kortsiktig gjeld		315 182	3 571
Sum gjeld		623 972	10 743
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 798 858	1 702 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662312

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tønning
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Irene Liabø Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 833	123 088
Annen driftsinntekt		1 716 030	
Sum inntekter		1 834 863	123 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 285	39 584
Annen driftskostnad		108 487	69 698
Sum kostnader		144 772	109 282
Driftsresultat		1 690 090	13 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 324 252	
Anna renteinntekt		14 185	
Annen finansinntekt			380
Sum finansinntekter		4 338 437	380
Annan rentekostnad		228	
Sum finanskostnader		228	
Netto finans		4 338 209	380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 028 299	14 185
		374 890	919
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 653 409	13 266
Årsresultat	4	5 653 409	13 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 653 409	13 266
Totalresultat		5 653 409	13 266
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		5 653 409	13 266
Sum overføringer og disponeringar		5 653 409	13 266



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		520 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel			520 255
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt			
selskap	5	15 000	690 748
Sum finansielle			
anleggsmiddel		15 000	690 748
Sum anleggsmiddel		15 000	1 211 004
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		21 444	16 620
Sum krav		21 444	16 620
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 762 415	474 597
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		7 762 415	474 597
Sum omløpsmiddel		7 783 858	491 216
SUM EIGEDELAR		7 798 858	1 702 220



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	30 000	200 000
Overkurs	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital	54 430	224 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7 120 456	1 467 046
Udisponert resultat		
Sum opptent eigenkapital	7 120 456	1 467 047

Sum eigenkapital 4 **7 174 886** **1 691 477**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3 308 790	7 172
Sum avsetjinger for plikter	308 790	7 172

Anna langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **308 790** **7 172**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	70 907	3 571
Betalbar skatt	3 73 272	
Annen kortsiktig gjeld	171 003	
Sum kortsiktig gjeld	315 182	3 571

Sum gjeld **623 972** **10 743**

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD **7 798 858** **1 702 220**



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Liabø Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 769 292



RESULTATREGNSKAP

LIABØ EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		118 833	123 088
Annen driftsinntekt		1 716 030	0
Sum driftsinntekter		1 834 863	123 088
Avskrivning av driftsmidler	2	36 285	39 584
Annen driftskostnad		108 487	69 698
Sum driftskostnader		144 772	109 282
Driftsresultat		1 690 090	13 805
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 324 252	0
Annen renteinntekt		14 185	0
Annen finansinntekt		0	380
Annen rentekostnad		228	0
Resultat av finansposter		4 338 209	380
Resultat før skattekostnad		6 028 299	14 185
Skattekostnad på resultat	3	374 890	919
Årsresultat	4	5 653 409	13 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 653 409	13 266
Sum overføringer		5 653 409	13 266



BALANSE

LIABØ EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	520 255
Sum varige driftsmidler		0	520 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	690 748
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	690 748
Sum anleggsmidler		15 000	1 211 004
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 444	16 620
Sum fordringer		21 444	16 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 762 415	474 597
Sum omløpsmidler		7 783 858	491 216
Sum eiendeler		7 798 858	1 702 220



BALANSE

LIABØ EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	200 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	224 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 120 456	1 467 046
Sum opptjent egenkapital		7 120 456	1 467 047
Sum egenkapital	4	7 174 886	1 691 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	308 790	7 172
Sum avsetning for forpliktelser		308 790	7 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 907	3 571
Betalbar skatt	3	73 272	0
Annen kortsiktig gjeld		171 003	0
Sum kortsiktig gjeld		315 182	3 571
Sum gjeld		623 972	10 743
Sum egenkapital og gjeld		7 798 858	1 702 220

Stryn, 30.06.2024
Styret i Liabø Eigedom AS

Gunvor Irene Liabø Flo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 130 983	21 590	1 152 573
- Avgang i året	1 130 983	21 590	1 152 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	36 285		36 285
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 272	0
Endring i utsatt skattefordel	301 618	919
Skattekostnad ordinært resultat	374 890	919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 028 299	14 185
Permanente forskjeller	-4 324 252	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 331 860	14 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 131	-28 457
Skattepliktig inntekt	333 056	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 272	0
Sum betalbar skatt i balansen	73 272	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	71 731	71 731
Gevinst – og tapskonto	1 403 592	0	-1 403 592
Sum	1 403 592	71 731	-1 331 860
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 131	-39 131
Grunnlag for utsatt skatt	1 403 592	32 600	-1 370 991
Utsatt skatt (22 %)	308 790	7 172	-301 618

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	30 000	-5 570	1 467 046	1 691 476
Årets resultat				5 653 409	5 653 409
Kapitalnedsettelse	-170 000				-170 000
Pr 31.12.2023	30 000	30 000	-5 570	7 120 456	7 174 886



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Flodal Holding AS	ÅLESUND	50,0%	50,0%	15 000	-2 644 337	28 088
Sum				15 000	-2 644 337	28 088