



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. JOSEPHS AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 175 587	2 165 403
Sum inntekter		2 175 587	2 165 403
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	670 000	670 000
Annen driftskostnad	2	1 433 334	1 453 305
Sum kostnader		2 103 334	2 123 305
Driftsresultat		72 253	42 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		114 312
Annen rentekostnad		697 108	862 934
Annen finanskostnad		1 165	2 001
Sum finanskostnader		698 273	979 247
Netto finans		-698 273	-979 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 020	-937 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 685	-58 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 705	-878 561
Årsresultat		-635 705	-878 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 705	-878 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-643 500	-975 000
Udekket tap			94 247
Overføringer annen egenkapital		7 795	2 193
Sum overføringer og disponeringer		-635 705	-878 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	31 720 000	32 390 000
Sum varige driftsmidler		31 720 000	32 390 000
Sum anleggsmidler		31 720 000	32 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 043	2 818
Andre kortsiktige fordringer		11 021	
Konsernfordringer	3	825 000	1 250 000
Sum fordringer		846 064	1 252 818
Sum omløpsmidler		846 064	1 252 818
SUM EIENDELER		32 566 064	33 642 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 988	2 193
Sum opptjent egenkapital		9 988	2 193
Sum egenkapital		109 988	102 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 734 496	24 734 496
Langsiktig konserngjeld	3		3 653 532
Øvrig langsiktig gjeld		3 862 180	3 965 180
Sum annen langsiktig gjeld		28 596 676	32 353 208
Sum langsiktig gjeld		28 596 676	32 353 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	65 006	41 221
Betalbar skatt	4	191 185	216 419
Kortsiktig konserngjeld	3	3 537 654	784 005
Annen kortsiktig gjeld		65 554	145 772
Sum kortsiktig gjeld		3 859 399	1 187 417
Sum gjeld		32 456 076	33 540 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 566 064	33 642 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244861

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. JOSEPHS AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 175 587	2 165 403
Sum inntekter		2 175 587	2 165 403
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	670 000	670 000
Annen driftskostnad	2	1 433 334	1 453 305
Sum kostnader		2 103 334	2 123 305
Driftsresultat		72 253	42 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		114 312
Annen rentekostnad		697 108	862 934
Annen finanskostnad		1 165	2 001
Sum finanskostnader		698 273	979 247
Netto finans		-698 273	-979 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 020	-937 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 685	-58 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 705	-878 561
Årsresultat		-635 705	-878 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 705	-878 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-643 500	-975 000
Udekket tap			94 247
Overføringer annen egenkapital		7 795	2 193
Sum overføringer og disponeringer		-635 705	-878 561



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 31 720 000 32 390 000
Sum varige driftsmidler 31 720 000 32 390 000

Sum anleggsmidler 31 720 000 32 390 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 043 2 818
Andre kortsiktige fordringer 11 021
Konsernfordringer 3 825 000 1 250 000
Sum fordringer 846 064 1 252 818

Sum omløpsmidler 846 064 1 252 818

SUM EIENDELER 32 566 064 33 642 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 988 2 193
Sum opptjent egenkapital 9 988 2 193

Sum egenkapital 109 988 102 193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 24 734 496 24 734 496
Langsiktig konserngjeld 3 3 862 180 3 653 532
Øvrig langsiktig gjeld 3 862 180 3 965 180
Sum annen langsiktig gjeld 28 596 676 32 353 208



Sum langsiktig gjeld		28 596 676	32 353 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	65 006	41 221
Betalbar skatt	4	191 185	216 419
Kortsiktig konserngjeld	3	3 537 654	784 005
Annen kortsiktig gjeld		65 554	145 772
Sum kortsiktig gjeld		3 859 399	1 187 417
Sum gjeld		32 456 076	33 540 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 566 064	33 642 818



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSH UTVIKLING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i St. Josephs AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet St. Josephs AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 635 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

St. Josephs AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. februar 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

ST. JOSEPHS AS

Foretaksnr. 914910390



ST. JOSEPHS AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 175 587	2 165 403
Sum driftsinntekter		2 175 587	2 165 403
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	670 000	670 000
Annen driftskostnad	2	1 433 334	1 453 305
Sum driftskostnader		2 103 334	2 123 305
DRIFTSRESULTAT		72 253	42 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	114 312
Annen rentekostnad		697 108	862 934
Annen finanskostnad		1 165	2 001
Sum finanskostnader		698 273	979 247
NETTO FINANSPOSTER		(698 273)	(979 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(626 020)	(937 142)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 685	(58 581)
ÅRSRESULTAT		(635 705)	(878 561)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(643 500)	(975 000)
Overføringer annen egenkapital		7 795	2 193
Dekning av udekket tap		0	94 247
SUM OVERF. OG DISP.		(635 705)	(878 561)



ST. JOSEPHS AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	31 720 000	32 390 000
Sum varige driftsmidler		31 720 000	32 390 000
SUM ANLEGGSMIDLER		31 720 000	32 390 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		10 043	2 818
Fordringer på konsernselskap	3	825 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		11 021	0
SUM OMLØPSMIDLER		846 064	1 252 818
SUM EIENDELER		32 566 064	33 642 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 988	2 193
Sum opptjent egenkapital		9 988	2 193
SUM EGENKAPITAL		109 988	102 193
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 734 496	24 734 496
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	3 653 532
Øvrig langsiktig gjeld		3 862 180	3 965 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 596 676	32 353 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	65 006	41 221
Betalbar skatt	4	191 185	216 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 537 654	784 005
Annen kortsiktig gjeld		65 554	145 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 859 399	1 187 417
SUM GJELD		32 456 076	33 540 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 566 064	33 642 818

Kristiansand, den 12.02.2021



Per Håkon Hansen
Styrets leder



ST. JOSEPHS AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg leiligheter har skjedd i takt med overlevering. Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 050 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 050 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 660 000
+ Ordinære avskrivninger	670 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 330 000
Balansført verdi pr 31/12	31 720 000
Prosentats for ord.avskr	2-2



ST. JOSEPHS AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 16 250, herav kr 7 500 for revisjon.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2020	2019
Fordring:		
Krav på konsernbidrag	825 000	1 250 000
Gjeld:		
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	3 653 532
Leverandørgjeld	60 006	28 016
Kortsiktig gjeld konsernselskap (konsernkonto bank)	3 537 654	784 005
SUM	3 597 660	4 465 553

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-626 020
+ Permanente og andre forskjeller	40
+ Endring i midlertidige forskjeller	670 000
+ Mottatt konsernbidrag	825 000
= Inntekt	869 020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 685
= Sum betalbar skatt	9 685
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	9 685
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 685
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	181 500
= Betalbar skatt i balansen	191 185

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 330 000	-1 660 000
? Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 330 000	1 660 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	512 600	365 200



ST. JOSEPHS AS

Noter 2020

Note 5 - Pantsikret gjeld

Selskapet har pantsikret langsiktig gjeld med kr 24 734 496.

Som sikkerhet for denne gjeld er stillet bygning med en bokført verdi på kr 31 720 000. I tillegg er det kausjonserklæring fra morselskapet med kr 1 000 000.

Selskapet har avdragsfrihet t.o.m. 2021 og avdrag i 2022 med kr 1 032 000. Gjeld reduseres i tillegg ved salg av leiligheter.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH UTVIKLING AS	914 090 687	100 000	100,00 %

Garantier.

Selskapet har stillet bankgarantier med kr 1 061 500 pr 31.12.2020