



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad  
Svaleveien 31  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Melgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 500	
Annen driftsinntekt		2 859 538	2 828 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 882 038</b>	<b>2 828 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 024 507	994 709
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	224 855	229 905
Annen driftskostnad	4	537 688	562 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 787 050</b>	<b>1 786 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 988</b>	<b>1 041 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	15 123
Annen finansinntekt			192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>15 315</b>
Annen rentekostnad		115 262	109 736
Annen finanskostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 262</b>	<b>109 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 757</b>	<b>-94 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 770</b>	<b>946 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 500	256 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 270</b>	<b>690 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 270</b>	<b>690 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 270	690 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 270</b>	<b>690 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 962 541	12 081 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 962 541</b>	<b>12 081 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 354 500	2 372 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 354 500</b>	<b>2 372 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 317 041</b>	<b>14 453 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	12 500	617 190
Andre fordringer		250 822	135 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 322</b>	<b>752 191</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		855	14 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>855</b>	<b>14 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 371	160 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 371</b>	<b>160 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 548</b>	<b>926 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 591 589</b>	<b>15 380 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	12 562 783	12 621 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 562 783</b>	<b>12 621 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>12 662 783</b>	<b>12 721 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 512	
Betalbar skatt	6	38 500	256 142
Skyldige offentlige avgifter		213 568	36 345
Kortsiktig konserngjeld		90 200	90 200
Annen kortsiktig gjeld		337 026	677 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 806</b>	<b>1 059 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928 806</b>	<b>2 659 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 591 589</b>	<b>15 380 930</b>



## Noter 2019 SYRETÅRNET 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester (husleie) inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 762 387	860 870
Arbeidsgiveravgift	260 960	133 839
Andre relaterte ytelser	1 160	
<b>Sum</b>	<b>2 024 507</b>	<b>994 709</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styrets leder	Styret
Lønn	1 288 392	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	91 366	

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	872 798	12 460 628	13 333 426
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>872 798</b>	<b>12 460 628</b>	<b>13 333 426</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(1 370 886)	(1 370 886)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>872 798</b>	<b>11 089 742</b>	<b>11 962 540</b>
Årets avskrivninger		224 855	224 855
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>			

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 770)	946 689
+/- Permanente forskjeller	(3 753)	(3 857)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	198 523	170 829
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>175 000</b>	<b>1 113 661</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 500	256 142
Sum	38 500	256 142
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>38 500</b>	<b>256 142</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	38 500	256 142
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 500</b>	<b>256 142</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(1 157 469)	(1 340 960)	183 491
Omløpsmidler	15 620	588	15 032
Netto forskjeller	(1 141 849)	(1 340 372)	198 523
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 141 849	1 340 372	(198 523)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 294 882

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	12 500	617 190
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>12 500</b>	<b>617 190</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 106 013.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hilde Kløvstad	100	50%
Silje Skarstein	100	50%
Sum	200	100,00%

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	12 621 053	12 721 053
Årets resultat		(58 270)	(58 270)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>12 562 783</b>	<b>12 662 783</b>