



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Petter S. Carlsen  
Trudvangveien 34B  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Døvle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 311 589	2 111 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 311 589</b>	<b>2 111 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	405 636	405 636
Annen driftskostnad	2	144 516	111 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 152</b>	<b>517 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 437</b>	<b>1 594 020</b>
Annen finansinntekt		25 857	22 484
Annen finanskostnad		657 060	727 949
<b>Netto finans</b>		<b>-631 203</b>	<b>-705 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 861</b>	<b>693 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	578 861	293 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 861</b>	<b>693 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 549 482	12 955 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 549 482</b>	<b>12 955 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 482</b>	<b>12 955 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		368 230	204 172
Andre fordringer		11 526	10 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 756</b>	<b>214 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 071</b>	<b>698 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 827</b>	<b>913 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 735 309</b>	<b>13 868 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 111 833	2 532 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 111 833</b>	<b>2 532 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 141 833</b>	<b>2 562 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		27 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 943 456	10 567 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 6	<b>9 943 456</b>	<b>10 567 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698	8 441
Betalbar skatt	4	278 906	222 102
Annen kortsiktig gjeld		370 416	480 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 020</b>	<b>711 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 593 476</b>	<b>11 305 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 735 309</b>	<b>13 868 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389658

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 955 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Petter S. Carlsen  
Trudvangveien 34B  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Anton Døvle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 814  
DØVLEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 311 589	2 111 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 311 589</b>	<b>2 111 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	405 636	405 636
Annen driftskostnad	2	144 516	111 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 152</b>	<b>517 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 437</b>	<b>1 594 020</b>
Annen finansinntekt		25 857	22 484
Annen finanskostnad		657 060	727 949
<b>Netto finans</b>		<b>-631 203</b>	<b>-705 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 861</b>	<b>693 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	578 861	293 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 861</b>	<b>693 179</b>



Organisasjonsnr: 911 955 814  
DØVLEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 549 482	12 955 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 549 482</b>	<b>12 955 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 482</b>	<b>12 955 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		368 230	204 172
Andre fordringer		11 526	10 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 756</b>	<b>214 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 071	698 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 827</b>	<b>913 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 735 309</b>	<b>13 868 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 111 833	2 532 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 111 833</b>	<b>2 532 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 141 833</b>	<b>2 562 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		27 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 943 456	10 567 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6, 6</b>		<b>9 943 456</b>	<b>10 567 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698	8 441
Betalbar skatt	4	278 906	222 102
Annen kortsiktig gjeld		370 416	480 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 020</b>	<b>711 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 593 476</b>	<b>11 305 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 735 309</b>	<b>13 868 854</b>



Organisasjonsnr: 911 955 814  
DØVLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Døvleveien AS**

---



BankID Qualified Signing  
Knutsen, Anders  
2026-04-14



BankID Qualified Signing  
Døve, Hans Anton  
2026-04-14

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Døvleveien AS



### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 311 589	2 111 326
Sum driftsinntekter		<u>2 311 589</u>	<u>2 111 326</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	405 636	405 636
Annen driftskostnad	2	<u>144 516</u>	<u>111 670</u>
Sum driftskostnader		<u>550 152</u>	<u>517 306</u>
Driftsresultat		<u>1 761 437</u>	<u>1 594 020</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 857	22 484
Annen finanskostnad		<u>657 060</u>	<u>727 949</u>
Netto finansposter		<u>-631 203</u>	<u>-705 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 130 234</u>	<u>888 555</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>251 373</u>	<u>195 376</u>
Årsresultat		<u>878 861</u>	<u>693 179</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>578 861</u>	<u>293 179</u>
Sum disponert		<u>878 861</u>	<u>693 179</u>



## Døvleveien AS



BankID Qualified Signing  
Knutsen, Anders  
2026-04-14



BankID Qualified Signing  
Døve, Hans Anton  
2026-04-14

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>12 549 482</u>	<u>12 955 118</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 549 482</u>	<u>12 955 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 549 482</u>	<u>12 955 118</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		368 230	204 172
Andre fordringer		<u>11 526</u>	<u>10 765</u>
Sum fordringer		<u>379 756</u>	<u>214 937</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>806 071</u>	<u>698 799</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 185 827</u>	<u>913 736</u>
Sum eiendeler		<u>13 735 309</u>	<u>13 868 854</u>



## Døvleveien AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 111 833	2 532 972
Sum opptjent egenkapital		3 111 833	2 532 972
Sum egenkapital		3 141 833	2 562 972
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	27 533
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 943 456	10 567 061
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 943 456	10 567 061
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		698	8 441
Betalbar skatt	4	278 906	222 102
Annen kortsiktig gjeld		370 416	480 745
Sum kortsiktig gjeld		650 020	711 288
Sum gjeld		10 593 476	11 305 882
Sum egenkapital og gjeld		13 735 309	13 868 854

Tønsberg, 10. april 2026

Hans Anton Døve  
Styrets leder

Anders Knutsen  
Styremedlem



## Døvleveien AS



### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsmål er kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom. Selskapet drives i Tønsberg Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Leieavtaler*

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Døvleveien AS



### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 673 442	16 673 442
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 673 442	16 673 442
Akk.avskrivning 31.12.2025	-4 123 961	-4 123 961
Balanseført pr. 31.12.2025	12 549 481	12 549 481
Årets avskrivninger	405 636	405 636

Bygg avskrives regnskapsmessig over 50 år, mens teknisk installasjon avskrives over 15 år. Tomt avskrives ikke.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	278 906	222 102
Endring utsatt skatt	-27 533	-26 726
Årets totale skattekostnad	<u>251 373</u>	<u>195 376</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 130 234	888 556
Permanente forskjeller	414	-482
Endring i midlertidige forskjeller	137 108	121 480
Årets skattegrunnlag	<u>1 267 756</u>	<u>1 009 554</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	278 906	222 102
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-11 959	125 148
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 959	125 148
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 959	0
Sum	<u>0</u>	<u>125 148</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	27 533
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	



## Døvleveien AS



### Noter til regnskapet for 2025

22% skatt av resultat før skatt	248 651
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	2 631
Permanente forskjeller (22%)	91
Beregnet skattekostnad	<u>251 373</u>

Effektiv skattesats \*) 22,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	2 532 972	2 562 972
Årsresultat	0	878 861	878 861
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>3 111 833</u>	<u>3 141 833</u>

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantedokument</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sparebank 1 Sør-Norge AS	13 000 000	13 000 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld som er sikret ved pant	9 943 456	10 567 061
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 549 482	12 955 118

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Anton Døvle	475	47,5 %	47,5 %
Anders Knutsen Holding AS	375	37,5 %	37,5 %
Norsk Eiendomsholding AS	150	15,0 %	15,0 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



## Døvleveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsmål er kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom. Selskapet drives i Tønsberg Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Leieavtaler*

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Døvleveien AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 673 442	16 673 442
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 673 442	16 673 442
Akk.avskrivning 31.12.2025	-4 123 961	-4 123 961
Balanseført pr. 31.12.2025	12 549 481	12 549 481
Årets avskrivninger	405 636	405 636

Bygg avskrives regnskapsmessig over 50 år, mens teknisk installasjon avskrives over 15 år. Tomt avskrives ikke.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	278 906	222 102
Endring utsatt skatt	-27 533	-26 726
Årets totale skattekostnad	<u>251 373</u>	<u>195 376</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 130 234	888 556
Permanente forskjeller	414	-482
Endring i midlertidige forskjeller	137 108	121 480
Årets skattegrunnlag	<u>1 267 756</u>	<u>1 009 554</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	278 906	222 102
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-11 959	125 148
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 959	125 148
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 959	0
Sum	<u>0</u>	<u>125 148</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	27 533
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	



## Døvleveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

22% skatt av resultat før skatt	248 651
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	2 631
Permanente forskjeller (22%)	91
Beregnet skattekostnad	<u>251 373</u>

Effektiv skattesats \*) 22,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	2 532 972	2 562 972
Årsresultat	0	878 861	878 861
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>3 111 833</u>	<u>3 141 833</u>

### Note 6 - Pant og garantier

	2025	2024
<i>Pantedokument</i>		
Sparebank 1 Sør-Norge AS	13 000 000	13 000 000
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld som er sikret ved pant	9 943 456	10 567 061
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 549 482	12 955 118

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Anton Døvle	475	47,5 %	47,5 %
Anders Knutsen Holding AS	375	37,5 %	37,5 %
Norsk Eiendomsholding AS	150	15,0 %	15,0 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

---