



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 494 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IUELLSKLEV AS  
Forretningsadresse: Kystveien 106  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Skorstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 775 000	3 205 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 775 000</b>	<b>3 205 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 361 844	3 321 895
Annen driftskostnad	2	127 959	228 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 489 803</b>	<b>3 550 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 197</b>	<b>-345 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		2 769	2 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 769</b>	<b>2 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 680</b>	<b>-2 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	282 517	-348 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 415 252	4 868 592
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 747	11 188
Sum fordringer		45 747	11 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 295	13 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 295	13 253
Sum omløpsmidler		1 464 293	4 893 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 293</b>	<b>4 893 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 901	-9 901
Sum innskutt egenkapital		20 099	20 099
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	289 400	571 917
Sum opptjent egenkapital		-289 400	-571 917
Sum egenkapital		-269 301	-551 818



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 065	18 005
Annen kortsiktig gjeld	6	1 711 529	5 426 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 594</b>	<b>5 444 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 594</b>	<b>5 444 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 293</b>	<b>4 893 033</b>



**Årsregnskapet**

**for**

**Iuellsklev AS**

**2018**

**\* Resultatregnskap  
\* Balanse  
\* Noter til regnskapet**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 775 000	3 205 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 775 000</b>	<b>3 205 000</b>
Varekostnad		4 361 844	3 321 895
Annen driftskostnad	2	127 959	228 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 489 803</b>	<b>3 550 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 197</b>	<b>-345 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	65
Annen rentekostnad		2 769	2 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 680</b>	<b>-2 799</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		282 517	-348 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	282 517	0
Overført til udekket tap		0	-348 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 517</b>	<b>-348 415</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 415 252	4 868 592
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 747	11 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 747</b>	<b>11 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 295	13 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 293</b>	<b>4 893 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 464 293</b>	<b>4 893 033</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 901	-9 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 099</b>	<b>20 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-289 400	-571 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-289 400</b>	<b>-571 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 301</b>	<b>-551 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 065	18 005
Annen kortsiktig gjeld	6	1 711 529	5 426 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 594</b>	<b>5 444 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 594</b>	<b>5 444 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 464 293</b>	<b>4 893 033</b>

Arendal, 14.05.2019  
Styret i Iuellsklev AS

 Magne Ivan Van Der Geest styreleder	 Kent Skørstad nestleder
---	--

Iuellsklev AS Side 4



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varelager**

Varelager omfatter leiligheter under oppføring beregnet for videresalg.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23% for 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon og derav ingen revisjonskostnader i 2018.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Iuellsklev AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel	Stemmer
Make Invest AS	50	50 %	50 %
Skorstad Invest Holding AS	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	30 000	-571 917	-9 901	-551 818
Årets resultat		282 517		282 517
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-289 400</b>	<b>-9 901</b>	<b>-269 301</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	282 517	-348 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	101 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 517</b>	<b>-246 464</b>
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varer	0	-100 000	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 301	-481 817	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 301	581 817	
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Mellomværende med nærstående parter**

<b>Gjeld til styremedlemmer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Magne Ivan Van der Geest (styrets leder)	14 822	1 324 500
Kent Skorstad (daglig leder / nestleder)	641 707	1 247 345
<b>Sum</b>	<b>656 529</b>	<b>2 571 845</b>

Gjelden er renteberegnet med kr. 27 051 på hvert av styremedlemmene.

<b>Gjeld til aksjonær</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Make Invest AS	1 055 000	1 455 000
Skorstad Invest Holding AS	0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 055 000</b>	<b>2 855 000</b>

Selskapet har i 2019 solgt en av leilighetene til en aksjonær. Oppgjøret er motregnet mellomværende med Skorstad Invest Holding AS.

Gjelden er ikke renteberegnet i 2018.



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 282 517 etter skatt, mot et underskudd på kr. 348 415 i 2017.

Selskapets egenkapital er tapt, og styret vurderer løpende tiltak for å bedre egenkapital og likviditet i selskapet. Selskapet har solgt tre leiligheter i 2018 med et overskudd og forventer at det også ligger merverdier i den siste leiligheten, samt garasjeanlegg.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.