



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 666	30 074
Sum kostnader		25 666	30 074
Driftsresultat		-25 666	-30 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 609	15 898
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		270 000	850 000
Annen renteinntekt		7 315	2 333
Sum finansinntekter		287 924	868 231
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		287 866	868 231
Resultat før skattekostnad		262 200	838 158
Skattekostnad	2	79	2 826
Årsresultat	3	262 121	835 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 121	835 332
Totalresultat		262 121	835 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 300 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3		85 332
Overført fra annen egenkapital		-1 037 879	
Sum overføringer og disponeringer		262 121	835 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 100 927	1 066 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 927	1 066 927
Sum anleggsmidler		1 100 927	1 066 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		557 754	1 337 145
Sum fordringer		557 754	1 337 145
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 490	5 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 490	5 245
Sum omløpsmidler		818 244	1 342 390
SUM EIENDELER		1 919 171	2 409 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 489	1 262 368
Sum opptjent egenkapital		224 489	1 262 368
Sum egenkapital		574 489	1 612 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	4 123
Betalbar skatt	2	79	2 826
Utbytte		1 300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		1 344 682	796 949
Sum gjeld		1 344 682	796 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 171	2 409 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436945

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 666	30 074
Sum kostnader		25 666	30 074
Driftsresultat		-25 666	-30 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 609	15 898
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		270 000	850 000
Annen renteinntekt		7 315	2 333
Sum finansinntekter		287 924	868 231
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		287 866	868 231
Resultat før skattekostnad		262 200	838 158
Skattekostnad	2	79	2 826
Årsresultat	3	262 121	835 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 121	835 332
Totalresultat		262 121	835 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 300 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3		85 332
Overført fra annen egenkapital		-1 037 879	
Sum overføringer og disponeringer		262 121	835 332



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 100 927	1 066 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 927	1 066 927
Sum anleggsmidler		1 100 927	1 066 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		557 754	1 337 145
Sum fordringer		557 754	1 337 145
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 490	5 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 490	5 245
Sum omløpsmidler		818 244	1 342 390
SUM EIENDELER		1 919 171	2 409 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 489	1 262 368
Sum opptjent egenkapital		224 489	1 262 368
Sum egenkapital		574 489	1 612 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	4 123
Betalbar skatt	2	79	2 826
Utbytte		1 300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		1 344 682	796 949
Sum gjeld		1 344 682	796 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 171	2 409 317



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kfl Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 109 659



Resultatregnskap

Kfl Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	25 666	30 074
Sum driftskostnader		25 666	30 074
Driftsresultat		-25 666	-30 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 609	15 898
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		270 000	850 000
Annen renteinntekt		7 315	2 333
Annen rentekostnad		58	0
Resultat av finansposter		287 866	868 231
Resultat før skattekostnad			
		262 200	838 158
Skattekostnad	2	79	2 826
Årsresultat	3	262 121	835 332
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 300 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	85 332
Overført fra annen egenkapital		1 037 879	0
Sum overføringer		262 121	835 332

Kfl Invest AS Side 2 av 7



Balanse

Kfl Invest AS

	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 100 927	1 066 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 927	1 066 927
Sum anleggsmidler		1 100 927	1 066 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		557 754	1 337 145
Sum fordringer		557 754	1 337 145
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 490	5 245
Sum omløpsmidler		818 244	1 342 390
Sum eiendeler		1 919 171	2 409 317

Kfl Invest AS Side 3 av 7



Balanse

Kfl Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 489	1 262 368
Sum opptjent egenkapital		224 489	1 262 368
Sum egenkapital		574 489	1 612 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	4 123
Betalbar skatt	2	79	2 826
Utbytte		1 300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		1 344 682	796 949
Sum gjeld		1 344 682	796 949
Sum egenkapital og gjeld		1 919 171	2 409 317

Nøtterøy, 04.05.2026

Styret i Kfl Invest AS

Karl Fredrik Landsrød
styreleder

Kfl Invest AS Side 4 av 7



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79	2 826
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79	2 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 200	838 158
Permanente forskjeller	-261 842	-824 641
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-672
Skattepliktig inntekt	358	12 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79	2 826
Sum betalbar skatt i balansen	79	2 826

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	320 000	1 262 369	1 612 369
Årets resultat			262 121	262 121
Utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2025	30 000	320 000	224 490	574 490

Kfl Invest AS Side 6 av 7



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Byggmester Reidar Solheim AS	Færder	45,0 %	315 000	1 764 528	1 344 340
Saga Byggentreprenør AS	Færder	34,0 %	170 000	35 088	-1 209 246
Tjøme Invest AS	Færder	50,0 %	615 927	1 562 918	292 379
Sum			1 100 927	3 362 534	427 473

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KFL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANDSRØD KARL FREDRIK	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karl Fredrik Landsrød

918da00e-0c85-485b-913e-8da29c6df181 - 2026-05-04 12:28:45 UTC +03:00
BankID - 07033ddc-a1c8-4c6b-9db3-611b71bb4b8f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66f9ca97-d590-4a42-998e-f326a4351a15>

 **visma sign**
www.vismasign.com