



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 35 AS  
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 348	95 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 348</b>	<b>95 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300	14 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 063	45 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 363</b>	<b>59 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 986</b>	<b>35 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad		44	135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>86</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 012</b>	<b>35 457</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 772	7 830
<b>Årsresultat</b>	5	<b>45 240</b>	<b>27 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 240</b>	<b>27 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 240</b>	<b>27 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 240	27 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 240</b>	<b>27 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		702 302	716 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>702 302</b>	<b>716 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 302</b>	<b>716 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 705	104 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 705</b>	<b>104 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 705</b>	<b>104 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 007</b>	<b>820 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 358	32 358
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 358</b>	<b>32 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	104 448	59 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 448</b>	<b>59 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>136 806</b>	<b>91 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 848	3 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 848</b>	<b>3 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848</b>	<b>3 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	12 939	7 936
Kortsiktig konserngjeld	6	718 414	718 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 353</b>	<b>726 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 201</b>	<b>729 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 007</b>	<b>820 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 35 AS  
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 928 330 427  
MEL GARDERMOEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 348	95 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 348</b>	<b>95 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300	14 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 063	45 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 363</b>	<b>59 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 986</b>	<b>35 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad		44	135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>86</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 012</b>	<b>35 457</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 772	7 830
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>45 240</b>	<b>27 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 240</b>	<b>27 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 240</b>	<b>27 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 240	27 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 240</b>	<b>27 627</b>



Organisasjonsnr: 928 330 427  
MEL GARDERMOEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		702 302	716 602
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	702 302	716 602
-------------------------	---	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		702 302	716 602
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		168 705	104 330
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		168 705	104 330
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		168 705	104 330
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		871 007	820 932
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	32 358	32 358
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		32 358	32 358
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	104 448	59 209
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		104 448	59 209
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	5	136 806	91 567
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 848	3 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 848</b>	<b>3 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848</b>	<b>3 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	12 939	7 936
Kortsiktig konserngjeld	6	718 414	718 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 353</b>	<b>726 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 201</b>	<b>729 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 007</b>	<b>820 932</b>



Organisasjonsnr: 928 330 427  
MEL GARDERMOEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 Mel Gardermoen 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 330 427



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mel Gardermoen 35 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		96 348	95 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 348</b>	<b>95 232</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300	14 300
Annen driftskostnad		24 063	45 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 363</b>	<b>59 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 986</b>	<b>35 371</b>
Annen renteinntekt		70	221
Annen rentekostnad		44	135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26</b>	<b>86</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 012</b>	<b>35 457</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 772	7 830
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>45 240</b>	<b>27 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 240	27 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 240</b>	<b>27 627</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Gardermoen 35 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		702 302	716 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>702 302</b>	<b>716 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 302</b>	<b>716 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 705	104 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 705</b>	<b>104 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>871 007</b>	<b>820 932</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Gardermoen 35 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	32 358	32 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 358</b>	<b>32 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	104 448	59 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 448</b>	<b>59 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>136 806</b>	<b>91 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 848	3 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 848</b>	<b>3 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	12 939	7 936
Konserngjeld	6	718 414	718 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 353</b>	<b>726 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 201</b>	<b>729 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>871 007</b>	<b>820 932</b>
JESSHEIM, 03.03.2026 Styret i Mel Gardermoen 35 AS			
_____ Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder		_____ Nga Huu Doan styremedlem	
<b>Mel Gardermoen 35 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Mel Gardermoen 35 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	745 202	745 202
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>745 202</b>	<b>745 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	42 900	42 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	42 900	42 900
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>702 302</b>	<b>702 302</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 300	14 300

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 939	7 936
Endring i utsatt skatt	-167	-106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 772</b>	<b>7 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 012	35 457
Permanente forskjeller	44	135
Endring i midlertidige forskjeller	759	482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 814</b>	<b>36 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 939	7 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 939</b>	<b>7 936</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 946	13 704	759
<b>Sum</b>	<b>12 946</b>	<b>13 704</b>	<b>759</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 946</b>	<b>13 704</b>	<b>759</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 848</b>	<b>3 015</b>	<b>167</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 358	0	0	59 209	91 567
Årets resultat				45 240	45 240
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>32 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 448</b>	<b>136 806</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	718 414	718 414
<b>Sum</b>	<b>718 414</b>	<b>718 414</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Mel Gardermoen 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	323,6	32 358
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 358</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mango Eiendom AS	100	100,0	100,0