



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 288 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Roald Amundsensgate 10
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindberg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 658 022	2 813 157
Sum inntekter		2 658 022	2 813 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 794	216 140
Avskrivning	8	601 852	430 591
Annen driftskostnad	5	1 525 432	1 442 873
Sum kostnader		2 263 078	2 089 604
Driftsresultat		394 944	723 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	2 874
Annen finansinntekt		17 166	15 974
Sum finansinntekter		17 909	18 848
Annen rentekostnad		704 305	551 865
Sum finanskostnader		704 305	551 865
Netto finans		-686 396	-533 017
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-291 453	190 536
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 777	-61 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 676	252 241
Årsresultat	7	-228 676	252 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 676	252 241
Totalresultat		-228 676	252 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 676	252 241
Sum overføringer og disponeringer		-228 676	252 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	180 916	163 334
Sum immaterielle eiendeler		180 916	163 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 121 118	15 275 583
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	81 000	
Sum varige driftsmidler	6, 8	20 202 118	15 275 583
Sum anleggsmidler		20 383 034	15 438 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	702 037	602 335
Andre kortsiktige fordringer		232 957	56 438
Sum fordringer		934 994	658 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	238 324	502 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 324	502 599
Sum omløpsmidler		1 173 317	1 161 373
SUM EIENDELER		21 556 351	16 600 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 894	1 397 567
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 168 894	1 397 567
Sum egenkapital	7	1 268 894	1 497 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 650 250	13 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 650 250	13 675 000
Sum langsiktig gjeld		18 650 250	13 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086 829	347 353
Betalbar skatt	2		101 629
Skattetrekk og andre trekk		1 289	3 796
Annen kortsiktig gjeld		549 088	974 944
Sum kortsiktig gjeld		1 637 206	1 427 723
Sum gjeld		20 287 457	15 102 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 556 351	16 600 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887425

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 288 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Roald Amundsensgate 10
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindberg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 288 507
ELLINGSEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 658 022	2 813 157
Sum inntekter		2 658 022	2 813 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 794	216 140
Avskrivning	8	601 852	430 591
Annen driftskostnad	5	1 525 432	1 442 873
Sum kostnader		2 263 078	2 089 604
Driftsresultat		394 944	723 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	2 874
Annen finansinntekt		17 166	15 974
Sum finansinntekter		17 909	18 848
Annen rentekostnad		704 305	551 865
Sum finanskostnader		704 305	551 865
Netto finans		-686 396	-533 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-291 453	190 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 777	-61 705
Årsresultat	7	-228 676	252 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 676	252 241
Totalresultat		-228 676	252 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 676	252 241
Sum overføringer og disponeringer		-228 676	252 241



Organisasjonsnr: 966 288 507
ELLINGSEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	180 916	163 334
Sum immaterielle eiendeler		180 916	163 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 121 118	15 275 583
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	81 000	
Sum varige driftsmidler	6, 8	20 202 118	15 275 583
Sum anleggsmidler		20 383 034	15 438 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	702 037	602 335
Andre kortsiktige fordringer		232 957	56 438
Sum fordringer		934 994	658 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	238 324	502 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 324	502 599
Sum omløpsmidler		1 173 317	1 161 373
SUM EIENDELER		21 556 351	16 600 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 894	1 397 567



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 168 894	1 397 567
Sum egenkapital	7	1 268 894	1 497 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 650 250	13 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 650 250	13 675 000
Sum langsiktig gjeld		18 650 250	13 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086 829	347 353
Betalbar skatt	2		101 629
Skattetrekk og andre trekk		1 289	3 796
Annen kortsiktig gjeld		549 088	974 944
Sum kortsiktig gjeld		1 637 206	1 427 723
Sum gjeld		20 287 457	15 102 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 556 351	16 600 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 966 288 507
ELLINGSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Legally signed by
Morten Skoglund Ellingsen
2021-10-12

Legally signed by
Jan Lindberg Ellingsen
2021-10-12



Årsregnskap 2020

Ellingsen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 966 288 507



RESULTATREGNSKAP

ELLINGSEN EIENDOMMER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 658 022	2 813 157
Sum driftsinntekter		2 658 022	2 813 157
Lønnskostnad	1	135 794	216 140
Avskrivning	8	601 852	430 591
Annen driftskostnad	5	1 525 432	1 442 873
Sum driftskostnader		2 263 078	2 089 604
Driftsresultat		394 944	723 553
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		743	2 874
Annen finansinntekt		17 166	15 974
Annen rentekostnad		704 305	551 865
Resultat av finansposter		-686 396	-533 017
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-291 453	190 536
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 777	-61 705
Ordinært resultat		-228 676	252 241
Årsoverskudd	7	-228 676	252 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-228 676	252 241
Sum overføringer		-228 676	252 241



BALANSE

ELLINGSEN EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	180 916	163 334
Sum immaterielle eiendeler		180 916	163 334
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 121 118	15 275 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	81 000	0
Sum varige driftsmidler	6, 8	20 202 118	15 275 583
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 383 034	15 438 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	702 037	602 335
Andre kortsiktige fordringer		232 957	56 438
Sum fordringer		934 994	658 774
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	238 324	502 599
Sum omløpsmidler		1 173 317	1 161 373
Sum eiendeler		21 556 351	16 600 290



BALANSE

ELLINGSEN EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 168 894	1 397 567
Sum opptjent egenkapital		1 168 894	1 397 567
Sum egenkapital	7	1 268 894	1 497 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 650 250	13 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 650 250	13 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 086 829	347 353
Betalbar skatt	2	0	101 629
Skattetrekk og andre trekk		1 289	3 796
Annen kortsiktig gjeld		549 088	974 944
Sum kortsiktig gjeld		1 637 206	1 427 723
Sum gjeld		20 287 457	15 102 723
Sum egenkapital og gjeld		21 556 351	16 600 290

Andenes, 11.10.2021
Styret i Ellingsen Eiendommer AS

Jan Lindberg Ellingsen
styreleder

Morten Skoglund Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	129 155	205 652
Arbeidsgiveravgift	6 640	10 488
Sum	135 794	216 140

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	6 979
Sum	0	6 979

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 195	101 629
Endring i utsatt skattefordel	-17 582	-163 334
Skattekostnad ordinært resultat	-62 777	-61 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-291 453	190 536
Permanente forskjeller	6 105	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 917	271 416
Skattepliktig inntekt	-205 431	461 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	101 629
Skatt på tilbakeført underskudd	-45 195	0
Sum betalbar skatt i balansen	-45 195	101 629

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-962 776	-878 753	84 022
Fordringer	-29 831	-76 503	-46 672
Gevinst – og tapskonto	170 261	212 827	42 566
Sum	-822 345	-742 429	79 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-822 345	-742 429	79 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 916	-163 334	17 582



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELLINGSEN EIENDOMMER AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
Sum		200	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sylvi Ellingsen	100	20,00	20,00
Jan Lindberg Ellingsen	250	50,00	50,00
Morten Skoglund Ellingsen	50	10,00	10,00
Terje Ellingsen	50	10,00	10,00
John Harry Ellingsen	50	10,00	10,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 495.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er på kr. -485.

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	797 037	697 335
Avsetning til tap	95 000	95 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	702 037	602 335
Realiserte tap	62 031	56 304
Sum resultatførte tap på krav	62 031	56 304



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 650 250	13 675 000
Sum	18 650 250	13 675 000
Pantegjeld med forfall senere enn 5 år	14 605 950	11 271 712
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 121 118	15 275 583
Driftstilbehør	81 000	0
Sum	20 202 118	15 275 583

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 397 567	1 497 567
Pr 01.01.2020	100 000	1 397 567	1 497 567
Årets resultat		-228 676	-228 676
Andre endringer		3	3
Pr 31.12.2020	100 000	1 168 894	1 268 894

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 130 480	72 877	208 294	21 411 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 022 862	93 000	412 526	5 528 388
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 153 342	165 877	620 820	26 940 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 613 222	84 877	39 821	6 737 921
= Bokført verdi 31.12.20	19 540 119	81 000	580 999	20 202 118
Årets ordinære avskrivninger	550 031	12 000	39 821	601 853
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	10 år	