



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 74
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	50 000
Annen driftsinntekt		3 185 175	2 942 600
Sum inntekter		3 383 175	2 992 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 195	470 616
Annen driftskostnad		747 131	809 108
Sum kostnader		1 176 326	1 279 724
Driftsresultat		2 206 849	1 712 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 286	
Sum finansinntekter		20 286	
Annen rentekostnad		377 579	333 089
Annen finanskostnad			1 535
Sum finanskostnader		377 579	334 624
Netto finans		-357 293	-334 624
Ordinært resultat før skattekostnad		1 849 556	1 378 252
Skattekostnad på resultat	3	406 924	303 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 632	1 075 037
Årsresultat	4	1 442 632	1 075 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 442 632	1 075 037
Totalresultat		1 442 632	1 075 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		526 574	847 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		916 058	227 957
Sum overføringer og disponeringer		1 442 632	1 075 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 610 993	7 719 216
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	21 291	37 486
Sum varige driftsmidler	2	7 632 285	7 756 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 964 596	
Sum finansielle anleggsmidler		1 964 596	
Sum anleggsmidler		9 596 881	7 756 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 250	323 719
Andre kortsiktige fordringer		28 428	23 865
Konsernfordringer	6	631 056	387 056
Sum fordringer		680 734	734 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 262	195 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 262	195 152
Sum omløpsmidler		1 399 996	929 791
SUM EIENDELER		10 996 876	8 686 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 200	101 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 284 308	1 368 249
Sum opptjent egenkapital		2 284 308	1 368 249
Sum egenkapital	4	2 385 508	1 469 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 410	368 040
Sum avsetninger for forpliktelser		330 410	368 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 961 667	5 147 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 961 667	5 147 500
Sum langsiktig gjeld		7 292 077	5 515 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 944	110 564
Betalbar skatt	3	296 033	110 103
Skyldig offentlige avgifter		105 704	91 791
Kortsiktig konserngjeld	6	675 095	1 086 000
Annen kortsiktig gjeld		221 516	303 047
Sum kortsiktig gjeld		1 319 292	1 701 505
Sum gjeld		8 611 369	7 217 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 876	8 686 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348210

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 74
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	50 000
Annen driftsinntekt		3 185 175	2 942 600
Sum inntekter		3 383 175	2 992 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 195	470 616
Annen driftskostnad		747 131	809 108
Sum kostnader		1 176 326	1 279 724
Driftsresultat		2 206 849	1 712 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 286	
Sum finansinntekter		20 286	
Annen rentekostnad		377 579	333 089
Annen finanskostnad			1 535
Sum finanskostnader		377 579	334 624
Netto finans		-357 293	-334 624
Ordinært resultat før skattekostnad		1 849 556	1 378 252
Skattekostnad på resultat	3	406 924	303 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 632	1 075 037
Årsresultat	4	1 442 632	1 075 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 442 632	1 075 037
Totalresultat		1 442 632	1 075 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		526 574	847 080
Avsatt til annen egenkapital		916 058	227 957
Sum overføringer og disponeringer		1 442 632	1 075 037



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 610 993	7 719 216
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	21 291	37 486
Sum varige driftsmidler	2	7 632 285	7 756 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 964 596	
Sum finansielle		1 964 596	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 596 881	7 756 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 250	323 719
Andre kortsiktige			
fordringer		28 428	23 865
Konsernfordringer	6	631 056	387 056
Sum fordringer		680 734	734 639
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		719 262	195 152
Sum bankinnskudd,		719 262	195 152
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 399 996	929 791
SUM EIENDELER		10 996 876	8 686 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 200	101 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 284 308	1 368 249
Sum opptjent egenkapital		2 284 308	1 368 249
Sum egenkapital	4	2 385 508	1 469 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 410	368 040
Sum avsetninger for forpliktelseser		330 410	368 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 961 667	5 147 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 961 667	5 147 500
Sum langsiktig gjeld		7 292 077	5 515 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 944	110 564
Betalbar skatt	3	296 033	110 103
Skyldig offentlige avgifter		105 704	91 791
Kortsiktig konserngjeld	6	675 095	1 086 000
Annen kortsiktig gjeld		221 516	303 047
Sum kortsiktig gjeld		1 319 292	1 701 505
Sum gjeld		8 611 369	7 217 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 876	8 686 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Evensen
2025-03-20

 BankID Signing
Ole Frictjof Bekken
2025-03-22



Årsregnskap 2024

Andebuveien 74 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 057 952



RESULTATREGNSKAP

ANDEBUVEIEN 74 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		198 000	50 000
Annen driftsinntekt		3 185 175	2 942 600
Sum driftsinntekter		3 383 175	2 992 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 195	470 616
Annen driftskostnad		747 131	809 108
Sum driftskostnader		1 176 326	1 279 724
Driftsresultat		2 206 849	1 712 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 286	0
Annen rentekostnad		377 579	333 089
Annen finanskostnad		0	1 535
Resultat av finansposter		-357 293	-334 624
Resultat før skattekostnad		1 849 556	1 378 252
Skattekostnad på resultat	3	406 924	303 215
Resultat		1 442 632	1 075 037
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 442 632	1 075 037
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		526 574	847 080
Avsatt til annen egenkapital		916 058	227 957
Sum overføringer		1 442 632	1 075 037



BALANSE

ANDEBUVEIEN 74 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 610 993	7 719 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	21 291	37 486
Sum varige driftsmidler	2	7 632 285	7 756 703
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 964 596	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 964 596	0
Sum anleggsmidler		9 596 881	7 756 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 250	323 719
Andre kortsiktige fordringer		28 428	23 865
Konsernfordringer	6	631 056	387 056
Sum fordringer		680 734	734 639
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 262	195 152
Sum omløpsmidler		1 399 996	929 791
Sum eiendeler		10 996 876	8 686 493



BALANSE

ANDEBUVEIEN 74 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 284 308	1 368 249
Sum opptjent egenkapital		2 284 308	1 368 249
Sum egenkapital	4	2 385 508	1 469 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	330 410	368 040
Sum avsetning for forpliktelser		330 410	368 040
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 961 667	5 147 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 961 667	5 147 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 944	110 564
Betalbar skatt	3	296 033	110 103
Skyldig offentlige avgifter		105 704	91 791
Konserngjeld	6	675 095	1 086 000
Annen kortsiktig gjeld		221 516	303 047
Sum kortsiktig gjeld		1 319 292	1 701 505
Sum gjeld		8 611 369	7 217 044
Sum egenkapital og gjeld		10 996 876	8 686 493

Tønsberg, 20.03.2025
Styret i Andebuieven 74 AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder

Ole Fridtjof Bekken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Andebuveien 74 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 803 450	197 906	14 001 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	304 777		304 777
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 108 227	197 906	14 306 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 497 234	176 614	6 673 848
= Bokført verdi 31.12.24	7 610 993	21 292	7 632 285
Årets ordinære avskrivninger	413 000	16 195	429 195
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 554	349 023
Endring i utsatt skatt	-37 630	-45 808
Skattekostnad ordinært resultat	406 924	303 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 849 556	1 378 252
Permanente forskjeller	99	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 044	208 216
Avgitt konsernbidrag	-675 095	-1 086 000
Skattepliktig inntekt	1 345 605	500 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 554	349 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 521	-238 920
Sum betalbar skatt i balansen	296 033	110 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 501 865	1 672 910	171 044
Sum	1 501 865	1 672 910	171 044
Grunnlag for utsatt skatt	1 501 865	1 672 910	171 044
Utsatt skatt (22 %)	330 410	368 040	37 630



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 200	0	0	1 368 249	1 469 449
Årets resultat				1 442 632	1 442 632
Konsernbidrag avgitt				-526 574	-526 574
Pr 31.12.2024	101 200	0	0	2 284 308	2 385 508

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 961 667	5 147 500
Sum	6 961 667	5 147 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 462 306	7 719 216
Driftstilbehør	21 291	37 486
Sum	7 483 598	7 756 703

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter 5 år pr 31.12.2024 utgjør kr 1 597 500.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	631 056	387 056
Sum	631 056	387 056
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	675 095	1 086 000
Sum	675 095	1 086 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBUVEIEN 74 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 300	4,0	101 200
Sum	25 300		101 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A74 Invest AS	25 300	100,0	100,0