



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 029 540	3 783 600
Sum inntekter		4 029 540	3 783 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 868 008	1 868 008
Annen driftskostnad	2	638 548	517 494
Sum kostnader		2 506 556	2 385 501
Driftsresultat		1 522 984	1 398 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407 844	163 042
Sum finansinntekter		407 844	163 042
Annen rentekostnad		1 775 649	1 141 169
Sum finanskostnader		1 775 649	1 141 169
Netto finans		-1 367 805	-978 128
Ordinært resultat før skattekostnad		155 179	419 971
Skattekostnad på resultat	3	34 304	92 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 875	327 530
Årsresultat		120 875	327 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 875	327 530
Totalresultat		120 875	327 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		603 689	
Avsatt til annen egenkapital			327 530
Overført fra annen egenkapital		-482 814	
Sum overføringer og disponeringer		120 875	327 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	599 410	463 443
Sum immaterielle eiendeler		599 410	463 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 574 729	49 442 737
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 574 729	49 442 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		48 174 139	49 906 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		10 035 140	8 364 699
Andre kortsiktige fordringer	4	1 237	3 589
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		10 036 377	8 368 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 397	82 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 397	82 408
Sum omløpsmidler		10 101 774	8 450 696
SUM EIENDELER		58 275 913	58 356 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	384 278	384 278
Sum innskutt egenkapital		25 784 278	25 784 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 339 906	-4 857 092
Sum opptjent egenkapital		-5 339 906	-4 857 092
Sum egenkapital		20 444 372	20 927 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	19 748 185	18 924 288
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		36 998 185	37 174 288
Sum langsiktig gjeld		36 998 185	37 174 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 625	31 756
Betalbar skatt	3		210 389
Kortsiktig konserngjeld	4	773 960	
Annen kortsiktig gjeld		16 771	13 256
Sum kortsiktig gjeld		833 356	255 401
Sum gjeld		37 831 541	37 429 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 275 913	58 356 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553773

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 029 540	3 783 600
Sum inntekter		4 029 540	3 783 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 868 008	1 868 008
Annen driftskostnad	2	638 548	517 494
Sum kostnader		2 506 556	2 385 501
Driftsresultat		1 522 984	1 398 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407 844	163 042
Sum finansinntekter		407 844	163 042
Annen rentekostnad		1 775 649	1 141 169
Sum finanskostnader		1 775 649	1 141 169
Netto finans		-1 367 805	-978 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 304	92 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 875	327 530
Årsresultat		120 875	327 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 875	327 530
Totalresultat		120 875	327 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		603 689	
Avsatt til annen egenkapital			327 530
Overført fra annen egenkapital		-482 814	
Sum overføringer og disponeringer		120 875	327 530



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	599 410	463 443
Sum immaterielle eiendeler		599 410	463 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 574 729	49 442 737
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 574 729	49 442 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		48 174 139	49 906 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		10 035 140	8 364 699
Andre kortsiktige fordringer	4	1 237	3 589
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		10 036 377	8 368 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 397	82 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 397	82 408
Sum omløpsmidler		10 101 774	8 450 696
SUM EIENDELER		58 275 913	58 356 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	384 278	384 278
Sum innskutt egenkapital		25 784 278	25 784 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 339 906	-4 857 092
Sum opptjent egenkapital		-5 339 906	-4 857 092
Sum egenkapital		20 444 372	20 927 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	19 748 185	18 924 288
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		36 998 185	37 174 288
Sum langsiktig gjeld		36 998 185	37 174 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 625	31 756
Betalbar skatt	3		210 389
Kortsiktig konserngjeld	4	773 960	
Annen kortsiktig gjeld		16 771	13 256
Sum kortsiktig gjeld		833 356	255 401
Sum gjeld		37 831 541	37 429 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 275 913	58 356 876



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Okkenhaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OEHPX-0P6VV-7FE7N-U7TQQ-0WVH8-Y1XPV

Org. nr. : 993 342 084



Resultatregnskap Okkenhaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 029 540	3 783 600
Sum driftsinntekter		4 029 540	3 783 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 868 008	1 868 008
Annen driftskostnad	2	638 548	517 494
Sum driftskostnader		2 506 556	2 385 501
Driftsresultat		1 522 984	1 398 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407 844	163 042
Annen rentekostnad		1 775 649	1 141 169
Resultat av finansposter		-1 367 805	-978 128
Resultat før skattekostnad		155 179	419 971
Skattekostnad på resultat	3	34 304	92 441
Årsresultat		120 875	327 530
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		603 689	0
Avsatt til annen egenkapital		0	327 530
Overført fra annen egenkapital		482 814	0
Sum overføringer		120 875	327 530

Penneo Dokumentnøkkel: OEHPX-0P6VV-7FE7N-U7TQQ-0WLH8-Y1XPV



Balanse Okkenhaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	599 410	463 443
Sum immaterielle eiendeler		599 410	463 443
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 574 729	49 442 737
Sum varige driftsmidler		47 574 729	49 442 737
Sum anleggsmidler		48 174 139	49 906 180
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		10 035 140	8 364 699
Andre kortsiktige fordringer	4	1 237	3 589
Sum fordringer		10 036 377	8 368 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 397	82 408
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 397	82 408
Sum omløpsmidler		10 101 774	8 450 696
Sum eiendeler		58 275 913	58 356 876

Penneo Dokumentnøkkel: OEHPX-0P6VV-7E7N-U7TQQ-0WLLH8-Y1XPV



Balanse

Okkenhaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	8 000 000
Overkurs	6	17 400 000	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	384 278	384 278
Sum innskutt egenkapital		25 784 278	25 784 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 339 906	-4 857 092
Sum opptjent egenkapital		-5 339 906	-4 857 092
Sum egenkapital		20 444 372	20 927 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 748 185	18 924 288
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 250 000	18 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 998 185	37 174 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 625	31 756
Betalbar skatt	3	0	210 389
Kortsiktig konserngjeld	4	773 960	0
Annen kortsiktig gjeld		16 771	13 256
Sum kortsiktig gjeld		833 356	255 401
Sum gjeld		37 831 541	37 429 689
Sum egenkapital og gjeld		58 275 913	58 356 876

Trondheim, 10.04.2024
Styret i Okkenhaug Eiendom AS

Ina Okkenhaug
styreleder/ daglig leder

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEHFX-0P6GVV-7FE7N-U7TQQ-0WLLH8-Y1XPV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygninger og annen fast eiendom.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	15 282 984	15 282 984
Balanseført verdi 31.12	10 671 050	36 903 679	47 574 729
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		1 868 008	1 868 008
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 2 Lønn - små foretak

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 271	210 389
Endring i utsatt skattefordel	-135 967	-117 948
Skattekostnad ordinært resultat	34 304	92 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 179	419 971
Permanente forskjeller	748	213
Endring i midlertidige forskjeller	618 033	536 128
Avgitt konsernbidrag	-773 959	0
Skattepliktig inntekt	0	956 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 271	210 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 271	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	210 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 493 492	-1 817 684	675 808
Gevinst – og tapskonto	-231 101	-288 876	-57 775
Sum	-2 724 593	-2 106 560	618 033
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 724 593	-2 106 560	618 033
Utsatt skattefordel (22 %)	-599 410	-463 443	135 967

Penneo Dokumentnøkkel: OEHPX-0P6VV-7FE7N-U7TQQ-0WLH8-Y1XPV



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	2023	2022
Andre fordringer Okkenhaug Bil AS	10 035 140	8 364 699
Gjeld:		
Konsernbidrag Okkenhaug Bil AS	773 960	0
Langsiktig gjeld Nye Okkenhaug Holding AS	19 748 185	18 924 288

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Okkenhaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	2 000,0	8 000 000
Sum	4 000		8 000 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Okkenhaug Holding A1 AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene (www.brreg.no)

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 000 000	17 400 000	384 278	-4 857 092	20 927 186
Årets resultat				120 875	120 875
Konsernbidrag avgitt				-603 689	-603 689
Pr 31.12.2023	8 000 000	17 400 000	384 278	-5 339 906	20 444 372

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	17 250 000	18 250 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	47 574 729	47 574 729
Sum	47 574 729	47 574 729



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Okkenhaug, Ina

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1426332

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-10 13:07:39 UTC



Okkenhaug, Ina

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1426332

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-10 13:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEHFX-OPGW-7FE7N-U7TQQ-0WVH8-Y1XPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Okkenhaug Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Okkenhaug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UGV13-OKWHQ-COW0-VB185-CL1G0-ILM58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 08:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGV13-OKWHQ-COMW0-VB185-CL1GO-ILM58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>