



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 916 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 11
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 280	433 945
Sum inntekter		435 280	433 945
Kostnader			
Lønnskostnad		18 176	17 568
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 157	100 157
Annen driftskostnad	2	244 483	321 584
Sum kostnader		362 816	439 309
Driftsresultat		72 464	-5 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		561	303
Sum finanskostnader		561	303
Netto finans		-443	-303
Ordinært resultat før skattekostnad		72 021	-5 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 249	3 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 772	-9 522
Årsresultat		41 772	-9 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 772	-9 522
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		41 772	-209 522
Sum overføringer og disponeringer		41 772	-9 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 907	334 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 900	15 100
Sum varige driftsmidler		249 807	349 964
Sum anleggsmidler		249 807	349 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 757	98 103
Sum fordringer		66 757	98 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 341	127 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 341	127 645
Sum omløpsmidler		368 098	225 748
SUM EIENDELER		617 905	575 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 901	417 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		458 901	417 129
Sum egenkapital		558 901	517 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 086	25 739
Sum annen langsiktig gjeld		15 086	25 739
Sum langsiktig gjeld		15 086	25 739
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 249	3 855
Annen kortsiktig gjeld		13 669	28 989
Sum kortsiktig gjeld		43 918	32 844
Sum gjeld		59 004	58 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 905	575 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660137

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 916 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 11
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 916 443
HKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 280	433 945
Sum inntekter		435 280	433 945
Kostnader			
Lønnskostnad		18 176	17 568
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 157	100 157
Annen driftskostnad	2	244 483	321 584
Sum kostnader		362 816	439 309
Driftsresultat		72 464	-5 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		561	303
Sum finanskostnader		561	303
Netto finans		-443	-303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	72 021	-5 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 249	3 855
Årsresultat		41 772	-9 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 772	-9 522
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		41 772	-209 522
Sum overføringer og disponeringer		41 772	-9 522



Øvrig langsiktig gjeld		15 086	25 739
Sum annen langsiktig gjeld		15 086	25 739
Sum langsiktig gjeld		15 086	25 739
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 249	3 855
Annen kortsiktig gjeld		13 669	28 989
Sum kortsiktig gjeld		43 918	32 844
Sum gjeld		59 004	58 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 905	575 712



Organisasjonsnr: 987 916 443
HKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

HKS Eiendom AS

Foretaksnr. 987916443



HKS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 280	433 945
Sum driftsinntekter		435 280	433 945
Driftskostnader			
Lønnskostnad		18 176	17 568
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 157	100 157
Annen driftskostnad	2	244 483	321 584
Sum driftskostnader		362 816	439 309
DRIFTSRESULTAT		72 464	(5 364)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	0
Sum finansinntekter		118	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		561	303
Sum finanskostnader		561	303
NETTO FINANSPOSTER		(443)	(303)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 021	(5 667)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 249	3 855
ORDINÆRT RESULTAT		41 772	(9 522)
ÅRSRESULTAT		41 772	(9 522)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		41 772	(209 522)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		41 772	(9 522)



HKS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 907	334 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 900	15 100
Sum varige driftsmidler		249 807	349 964
SUM ANLEGGSMIDLER		249 807	349 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		66 757	98 103
Sum fordringer		66 757	98 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 341	127 645
SUM OMLØPSMIDLER		368 098	225 748
SUM EIENDELER		617 905	575 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 901	417 129
Sum opptjent egenkapital		458 901	417 129
SUM EGENKAPITAL		558 901	517 129
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 086	25 739
Sum annen langsiktig gjeld		15 086	25 739
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 086	25 739
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	30 249	3 855
Annen kortsiktig gjeld		13 669	28 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 918	32 844
SUM GJELD		59 004	58 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 905	575 712

Heimdal, 31.12.2022 / 16.05/2023

Per Michelsen
Styrets formann



HKS Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 857 859	21 998	141 000	2 020 857
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 857 859	21 998	141 000	2 020 857

Noter for HKS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987916443



HKS Eiendom AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 572 995	21 998	125 900	1 720 893
+ Ordinære avskrivninger	89 957	0	10 200	100 157
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 662 952	21 998	136 100	1 821 050
Balanseført verdi pr 31/12	194 907	0	4 900	199 807
Prosentats for ord.avskr	5-20	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke ytet godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke krav om OTP.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	72 021
+ Permanente og andre forskjeller	2 344
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 129
= Inntekt	137 494

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 249
= Sum betalbar skatt	30 249
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	30 249
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 249
= Betalbar skatt i balansen	30 249

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-725 123	-661 994
= Grunnlag utsatt skatt	-725 123	-661 994
Utsatt skatt	0	0

Noter for HKS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987916443



HKS Eiendom AS

Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	725 123	661 994
= Grunnlag utsatt skattefordel	725 123	661 994
Utsatt skattefordel	159 527	145 639
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	725 123	661 995
Ikke bokført utsatt skattefordel	159 527	145 639
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	60	60 000	Kun stemmerett for A-aksjer
B-aksjer	40	40 000	Ingen stemmerett

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Klasse
Per Michelsen, styreformann	30	A
Mette Michelsen, varamedlem styret	30	A
Stian Michelsen	20	B
Sindre Michelsen	20	B