



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 228 224	1 619 500
Sum inntekter		2 228 224	1 619 500
Kostnader			
Varekostnad		6 187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 821	370 543
Annen driftskostnad		759 033	179 718
Sum kostnader		1 220 041	550 261
Driftsresultat		1 008 182	1 069 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	212
Annen finansinntekt		7 527	5 248
Sum finansinntekter		8 829	5 460
Annen rentekostnad	2	908 438	634 117
Sum finanskostnader		-908 438	-634 117
Netto finans		-899 609	-628 657
Resultat før skattekostnad		108 573	440 582
Skattekostnad	3, 4	23 719	96 981
Årsresultat		84 854	343 601
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	84 854	343 601
Sum overføringer og disponeringer		84 854	343 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 659 308	18 113 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	278 686	58 701
Sum varige driftsmidler		16 937 994	18 172 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 937 994	18 172 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	337 000
Andre kortsiktige fordringer		151 357	246 391
Sum fordringer		166 357	583 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 807	132 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 807	132 900
Sum omløpsmidler		596 164	716 291
SUM EIENDELER		17 534 158	18 888 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 494 445	2 409 590
Sum opptjent egenkapital		2 494 445	2 409 590
Sum egenkapital		3 394 445	3 309 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 959	44 240
Sum avsetninger for forpliktelser		67 959	44 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 410 000	14 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	380 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 790 000	15 070 000
Sum langsiktig gjeld		13 857 959	15 114 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 278	1 134
Betalbar skatt	3, 4	0	92 258
Skyldige offentlige avgifter		73 554	1 176
Kortsiktig konserngjeld		0	125 750
Annen kortsiktig gjeld		177 923	244 391
Sum kortsiktig gjeld		281 755	464 709
Sum gjeld		14 139 713	15 578 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 158	18 888 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399609

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 228 224	1 619 500
Sum inntekter		2 228 224	1 619 500
Kostnader			
Varekostnad		6 187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 821	370 543
Annen driftskostnad		759 033	179 718
Sum kostnader		1 220 041	550 261
Driftsresultat		1 008 182	1 069 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	212
Annen finansinntekt		7 527	5 248
Sum finansinntekter		8 829	5 460
Annen rentekostnad	2	908 438	634 117
Sum finanskostnader		-908 438	-634 117
Netto finans		-899 609	-628 657
Resultat før skattekostnad		108 573	440 582
Skattekostnad	3, 4	23 719	96 981
Årsresultat		84 854	343 601
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	84 854	343 601
Sum overføringer og disponeringer		84 854	343 601



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 659 308	18 113 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	278 686	58 701
Sum varige driftsmidler		16 937 994	18 172 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 937 994	18 172 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	337 000
Andre kortsiktige fordringer		151 357	246 391
Sum fordringer		166 357	583 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 807	132 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 807	132 900
Sum omløpsmidler		596 164	716 291
SUM EIENDELER		17 534 158	18 888 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 494 445	2 409 590
Sum opptjent egenkapital		2 494 445	2 409 590
Sum egenkapital		3 394 445	3 309 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 959	44 240
Sum avsetninger for forpliktelser		67 959	44 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 410 000	14 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	380 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 790 000	15 070 000
Sum langsiktig gjeld		13 857 959	15 114 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 278	1 134
Betalbar skatt	3, 4	0	92 258
Skyldige offentlige avgifter		73 554	1 176
Kortsiktig konserngjeld		0	125 750
Annen kortsiktig gjeld		177 923	244 391
Sum kortsiktig gjeld		281 755	464 709
Sum gjeld		14 139 713	15 578 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 158	18 888 539



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10938082.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272851.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1074674.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10136259.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1664812.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8471447.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13410000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16640279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Tomter og bygninger bokført verdi 31.12.23 kr. 16.361.593 Driftsløsøre,
inventar mv bokført verdi 31.12.23 kr. 278.686

Mer om gjeld
Rentekostnad på lån bank 2023 kr. 899.864 Øvrig gjeld er lån fra aksjonær
kr. 380.000 ikke rente beregnet



Årsregnskap for
TD SIVERTSEN EIENDOM AS
913699440
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TD SIVERTSEN EIENDOM AS
913 699 440

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 228 224	1 619 500
Sum driftsinntekter		2 228 224	1 619 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-454 821	-370 543
Annen driftskostnad		-759 033	-179 718
Sum driftskostnader		-1 220 041	-550 261
Driftsresultat		1 008 182	1 069 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 302	212
Annen finansinntekt		7 527	5 248
Sum finansinntekter		8 829	5 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-908 438	-634 117
Sum finanskostnader		-908 438	-634 117
Netto finans		-899 609	-628 657
Resultat før skattekostnad		108 573	440 582
Skattekostnad	3, 4	-23 719	-96 981
Årsresultat		84 854	343 601
Overføringer			
Annen egenkapital	5	84 854	343 601
Sum overføringer		84 854	343 601



TD SIVERTSEN EIENDOM AS
913 699 440

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 659 308	18 113 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	278 686	58 701
Sum varige driftsmidler		16 937 994	18 172 248
Sum anleggsmidler		16 937 994	18 172 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	337 000
Andre kortsiktige fordringer		151 357	246 391
Sum fordringer		166 357	583 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 807	132 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 807	132 900
Sum omløpsmidler		596 164	716 291
SUM EIENDELER		17 534 158	18 888 539



TD SIVERTSEN EIENDOM AS
913 699 440

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 494 445	2 409 590
Sum opptjent egenkapital		2 494 445	2 409 590
Sum egenkapital		3 394 445	3 309 590
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	67 959	44 240
Sum avsetning for forpliktelser		67 959	44 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 410 000	14 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	380 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 790 000	15 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 278	1 134
Betalbar skatt	3, 4	0	92 258
Skyldige offentlige avgifter		73 554	1 176
Kortsiktig konserngjeld		0	125 750
Annen kortsiktig gjeld		177 923	244 391
Sum kortsiktig gjeld		281 755	464 709
Sum gjeld		14 139 713	15 578 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 158	18 888 539

Gjesdal, 29.04.2024

Tore Sivertsen
styrets leder / daglig leder

Daniel Andre Bauge Sivertsen
nestleder



TD SIVERTSEN EIENDOM AS
913 699 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 938 082
Tilgang i året	272 851
Avgang i året	-1 074 674
Anskaffelseskost 31.12.	10 136 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 664 812
Balanseført verdi per 31.12.	8 471 447
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	454 821



TD SIVERTSEN EIENDOM AS
913 699 440

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 410 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 640 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomter og bygninger bokført verdi 31.12.23 kr. 16.361.593
Driftsløsøre, inventar mv bokført verdi 31.12.23 kr. 278.686

Mer om gjeld

Rentekostnad på lån bank 2023 kr. 899.864
Øvrig gjeld er lån fra aksjonær kr. 380.000 ikke rente beregnet

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 719	0
Skattekostnad	23 719	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	108 573	0
Permanente forskjeller	-761	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-216 375	0
Skattepliktig inntekt	-108 562	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	201 092	417 467	-216 375
Fremførbart underskudd	0	-108 562	108 562
Netto forskjeller	201 092	308 904	-107 812
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	201 092	308 904	-107 812
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	44 240	67 959	-23 719

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	2 409 590	3 309 590
Årsresultat	0	84 854	84 854
Egenkapital 31.12.2023	900 000	2 494 445	3 394 445



TD SIVERTSEN EIENDOM AS
913 699 440

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	9 000	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A Bauge Sivertsen Daniel	50	50,00	Ordinære
Sivertsen Tore	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



Årsregnskap for
TD SIVERTSEN EIENDOM AS
913699440
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FINSAVETJENESTEBIDRAG
913699440

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 228 224	1 619 500
Sum driftsinntekter		2 228 224	1 619 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-454 821	-370 543
Annen driftskostnad		-759 033	-179 718
Sum driftskostnader		-1 220 041	-550 261
Driftsresultat		1 008 182	1 069 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 302	212
Annen finansinntekt		7 527	5 248
Sum finansinntekter		8 829	5 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-908 438	-634 117
Sum finanskostnader		-908 438	-634 117
Netto finans		-899 609	-628 657
Resultat før skattekostnad		108 573	440 582
Skattekostnad	3, 4	-23 719	-96 981
Årsresultat		84 854	343 601
Overføringer			
Annen egenkapital	5	84 854	343 601
Sum overføringer		84 854	343 601



TAUVALDTE BILANSER
2023/2022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 659 308	18 113 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	278 686	58 701
Sum varige driftsmidler		16 937 994	18 172 248
Sum anleggsmidler		16 937 994	18 172 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	337 000
Andre kortsiktlige fordringer		151 357	246 391
Sum fordringer		166 357	583 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 807	132 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 807	132 900
Sum omløpsmidler		596 164	716 291
SUM EIENDELER		17 534 158	18 888 539



Brønnøysundregistrene
2023

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 494 445	2 409 590
Sum opptjent egenkapital		2 494 445	2 409 590
Sum egenkapital		3 394 445	3 309 590

Gjeld

Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	67 959	44 240
Sum avsetning for forpliktelser		67 959	44 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 410 000	14 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	380 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 790 000	15 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 278	1 134
Betalbar skatt	3, 4	0	92 258
Skyldige offentlige avgifter		73 554	1 176
Kortsiktig konserngjeld		0	125 750
Annen kortsiktig gjeld		177 923	244 391
Sum kortsiktig gjeld		281 755	464 709
Sum gjeld		14 139 713	15 578 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 534 158	18 888 539

Gjesdal, 29.04.2024

Tore Sivertsen
styrets leder / daglig leder

Daniel Andre Bauge Sivertsen
nestleder



TRØNDELAGS ENDRINGSKOMMISJON
2024-01-20

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førværig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 938 082
Tilgang i året	272 851
Avgang i året	-1 074 674
Anskaffelseskost 31.12.	10 136 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 664 812
Balanseført verdi per 31.12.	8 471 447
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	454 821



REGNSKAPSBILAG 2023

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 410 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 640 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomter og bygninger bokført verdi 31.12.23 kr. 16.361.593
Driftsløsøre, inventar mv bokført verdi 31.12.23 kr. 278.686

Mer om gjeld

Rentekostnad på lån bank 2023 kr. 899.864
Øvrig gjeld er lån fra aksjonær kr. 380.000 ikke rente beregnet

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skatekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 719	0
Skatekostnad	23 719	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	108 573	0
Permanente forskjeller	-761	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-216 375	0
Skattepliktig inntekt	-108 562	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	201 092	417 467	-216 375
Fremførbart underskudd	0	-108 562	108 562
Netto forskjeller	201 092	308 904	-107 812
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	201 092	308 904	-107 812
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	44 240	67 959	-23 719

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	2 409 590	3 309 590
Arsresultat	0	84 854	84 854
Egenkapital 31.12.2023	900 000	2 494 445	3 394 445



BRØNNØYSUNDREGISTRER
REGNSKAP

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	9 000	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A Bauge Sivertsen Daniel	50	50,00	Ordinære
Sivertsen Tore	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1