



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Jærvegen 142
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 188	49 500
Sum inntekter	1	12 188	49 500
Kostnader			
Varekostnad		12 025	12 526
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 668	29 798
Sum kostnader		39 693	42 324
Driftsresultat		-27 506	7 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Annen finansinntekt		6 607	5 755
Sum finansinntekter		6 610	5 758
Annen rentekostnad		541 350	594 147
Sum finanskostnader		541 350	594 147
Netto finans		-534 740	-588 389
Resultat før skattekostnad		-562 246	-581 214
Skattekostnad på resultat	3	193 099	
Årsresultat	4	-755 345	-581 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 345	-581 214
Totalresultat		-755 345	-581 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-755 345	-581 214
Sum overføringer og disponeringer		-755 345	-581 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		193 099
Sum immaterielle eiendeler			193 099
Sum anleggsmidler			193 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	10 307 143	11 026 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 477	3 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 477	3 083
Sum omløpsmidler		10 352 620	11 029 709
SUM EIENDELER		10 352 620	11 222 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 124 335	672 624
Sum opptjent egenkapital		-1 124 335	-672 624
Sum egenkapital	4, 8	-1 036 335	-584 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 705 000	7 705 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 926 250	2 662 794
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 250	10 367 794
Sum langsiktig gjeld		10 631 250	10 367 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 181	1 439 639
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 524	
Sum kortsiktig gjeld		757 705	1 439 639
Sum gjeld		11 388 955	11 807 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 352 620	11 222 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 991 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Jærvegen 142
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 188	49 500
Sum inntekter	1	12 188	49 500
Kostnader			
Varekostnad		12 025	12 526
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 668	29 798
Sum kostnader		39 693	42 324
Driftsresultat		-27 506	7 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Annen finansinntekt		6 607	5 755
Sum finansinntekter		6 610	5 758
Annen rentekostnad		541 350	594 147
Sum finanskostnader		541 350	594 147
Netto finans		-534 740	-588 389
Resultat før skattekostnad		-562 246	-581 214
Skattekostnad på resultat	3	193 099	
Årsresultat	4	-755 345	-581 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 345	-581 214
Totalresultat		-755 345	-581 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-755 345	-581 214
Sum overføringer og disponeringer		-755 345	-581 214



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		193 099
Sum immaterielle eiendeler			193 099
Sum anleggsmidler			193 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	10 307 143	11 026 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 477	3 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 477	3 083
Sum omløpsmidler		10 352 620	11 029 709
SUM EIENDELER		10 352 620	11 222 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 124 335	672 624
Sum opptjent egenkapital		-1 124 335	-672 624
Sum egenkapital	4, 8	-1 036 335	-584 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 705 000	7 705 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 926 250	2 662 794
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 250	10 367 794



Sum langsiktig gjeld		10 631 250	10 367 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 181	1 439 639
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 524	
Sum kortsiktig gjeld		757 705	1 439 639
Sum gjeld		11 388 955	11 807 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 352 620	11 222 808



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Solberg Kvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 991 685



Resultatregnskap

Solberg Kvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		12 188	49 500
Sum driftsinntekter	1	12 188	49 500
Varekostnad		12 025	12 526
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 668	29 798
Sum driftskostnader		39 693	42 324
Driftsresultat		-27 506	7 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Annen finansinntekt		6 607	5 755
Annen rentekostnad		541 350	594 147
Resultat av finansposter		-534 740	-588 389
Resultat før skattekostnad		-562 246	-581 214
Skattekostnad på resultat	3	193 099	0
Årsresultat	4	-755 345	-581 214
Overføringer			
Overført til udekket tap		755 345	581 214
Sum overføringer		-755 345	-581 214



Balanse

Solberg Kvartalet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	193 099
Sum immaterielle eiendeler		0	193 099
Sum anleggsmidler		0	193 099
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	10 307 143	11 026 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 477	3 083
Sum omløpsmidler		10 352 620	11 029 709
Sum eiendeler		10 352 620	11 222 808



Balanse

Solberg Kvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 124 335	-672 624
Sum opptjent egenkapital		-1 124 335	-672 624
Sum egenkapital	4, 8	-1 036 335	-584 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 705 000	7 705 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 926 250	2 662 794
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 250	10 367 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 181	1 439 639
Annen kortsiktig gjeld		37 524	0
Sum kortsiktig gjeld		757 705	1 439 639
Sum gjeld		11 388 955	11 807 432
Sum egenkapital og gjeld		10 352 620	11 222 808

20.04.2026
Styret i Solberg Kvartalet AS

Tron Solberg
styreleder

Oddgeir Østrem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solberg Kvartalet AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Solberg Kvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	193 099	0
Skattekostnad ordinært resultat	193 099	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-562 246	-581 214
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-562 246	-581 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	930 545	930 545	0
Sum	930 545	930 545	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 370 514	-1 808 268	562 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 439 969	877 723	-562 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-12 000	-672 624	-584 624
Årets resultat				-755 345	-755 345
Gjeldsettergivelse				303 634	303 634
Pr 31.12.2025	100 000	0	-12 000	-1 124 335	-1 036 335

Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	10 307 143	11 026 626
Sum varelager	10 307 143	11 026 626

Det jobbes med å videreutvikle prosjektet og styret forventer å ha planer klar i løpet av år 2025. Det er styrets oppfatning at det er merverdier i prosjektet. Bokført tomteknad pr planlagte enhet i prosjektet er vesentlig lavere enn sammenlignbare prosjekter i området.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 705 000	7 705 000
Sum	7 705 000	7 705 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	10 307 143	11 026 626
Sum	10 307 143	11 026 626



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solberg Kvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COT AS	5 000	50,0	50,0
SOLBERG EIENDOM I AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er framlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets styre jobber med å få realisert prosjektet, men har foreløpig ikke klar til å starte opp. Deler av finansieringen er via selskapets aksjonærer, totalt kr 2 926 250. Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men vurderer fortsatt at det er merverdier i prosjektet. Selskapets aksjonærer har også gitt likviditetslån slik at fortsatt drift vurderes som forsvarlig.