



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19  
2388 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veiko Punnar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 352	147 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 352</b>	<b>147 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 803	77 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 803</b>	<b>77 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 549</b>	<b>70 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	8
Annen finansinntekt		41	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 596</b>	<b>70 184</b>
Skattekostnad		32 952	0
<b>Årsresultat</b>		<b>46 644</b>	<b>70 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 644	70 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 644</b>	<b>70 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	26 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 420 296	1 420 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 420 296</b>	<b>1 420 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 420 296</b>	<b>1 446 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 010	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 010</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 035	20 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 035</b>	<b>20 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 045</b>	<b>20 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 469 341</b>	<b>1 466 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 930</b>	<b>62 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 483	58 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 483</b>	<b>-58 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 447</b>	<b>4 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 726	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 726</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 398 926	1 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 926</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 652</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 181	22 732
Betalbar skatt		3 061	0
Annen kortsiktig gjeld		0	164 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 242</b>	<b>187 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 893</b>	<b>1 462 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 469 341</b>	<b>1 466 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351976

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 185 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19  
2388 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Veiko Punnar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 929 185 811  
BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 352	147 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 352</b>	<b>147 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 803	77 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 803</b>	<b>77 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 549</b>	<b>70 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	8
Annen finansinntekt		41	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 596</b>	<b>70 184</b>
Skattekostnad		32 952	0
<b>Årsresultat</b>		<b>46 644</b>	<b>70 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 644	70 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 644</b>	<b>70 184</b>





Utsatt skatt	3 726	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 726</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 398 926	1 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 398 926</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 402 652</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 181	22 732
Betalbar skatt	3 061	0
Annen kortsiktig gjeld	0	164 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 242</b>	<b>187 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 417 893</b>	<b>1 462 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 469 341</b>	<b>1 466 963</b>



Organisasjonsnr: 929 185 811  
BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00