



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åse Kjersem, Leilighet 402
Blindheimsvegen 20
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 277	79 799
Sum kostnader		80 277	79 799
Driftsresultat		-80 277	-79 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342	107
Annen finansinntekt		622 713	530 860
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		680 426
Sum finansinntekter		625 055	1 211 393
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	879 773	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		879 777	
Netto finans		-254 722	1 211 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 999	1 131 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 809	5 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 808	1 126 161
Årsresultat		-343 808	1 126 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 808	1 126 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-343 808	1 126 161
Sum overføringer og disponeringer		-343 808	1 126 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 286	31 286
Sum fordringer		31 286	31 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 078 564	5 462 388
Sum investeringer		5 078 564	5 462 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 375	121 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 375	121 332
Sum omløpsmidler		5 247 224	5 615 006
SUM EIENDELER		5 247 224	5 615 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 494 419	4 838 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 494 419	4 838 227
Sum egenkapital		5 119 419	5 463 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 702	130 419
Sum avsetninger for forpliktelser		108 702	130 419
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 702	130 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			894
Betalbar skatt	3	19 103	20 466
Sum kortsiktig gjeld		19 103	21 360
Sum gjeld		127 805	151 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 224	5 615 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347302

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åse Kjersem, Leilighet 402
Blindheimsvegen 20
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMBAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 277	79 799
Sum kostnader		80 277	79 799
Driftsresultat		-80 277	-79 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342	107
Annen finansinntekt		622 713	530 860
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		680 426
Sum finansinntekter		625 055	1 211 393
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	879 773	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		879 777	
Netto finans		-254 722	1 211 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 999	1 131 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 809	5 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 808	1 126 161
Årsresultat		-343 808	1 126 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 808	1 126 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-343 808	1 126 161
Sum overføringer og disponeringer		-343 808	1 126 161



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 286	31 286
Sum fordringer		31 286	31 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 078 564	5 462 388
Sum investeringer		5 078 564	5 462 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 375	121 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 375	121 332
Sum omløpsmidler		5 247 224	5 615 006
SUM EIENDELER		5 247 224	5 615 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 494 419	4 838 227
Sum opptjent egenkapital		4 494 419	4 838 227
Sum egenkapital		5 119 419	5 463 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 702	130 419
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 702	130 419



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	108 702	130 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		894
Betalbar skatt	3	20 466
Sum kortsiktig gjeld	19 103	21 360
Sum gjeld	127 805	151 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 247 224	5 615 006



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	31286.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917529523

Utarbeidet av:
Admento AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 277	79 799
Sum driftskostnader		80 277	79 799
DRIFTSRESULTAT		(80 277)	(79 799)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	680 426
Annen renteinntekt		2 342	107
Annen finansinntekt		622 713	530 860
Sum finansinntekter		625 055	1 211 393
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	879 773	0
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		879 777	0
NETTO FINANSPOSTER		(254 722)	1 211 393
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(334 999)	1 131 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 809	5 432
ORDINÆRT RESULTAT		(343 808)	1 126 161
ÅRSRESULTAT		(343 808)	1 126 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(343 808)	1 126 161
SUM OVERF. OG DISP.		(343 808)	1 126 161



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 286	31 286
Sum fordringer		31 286	31 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 078 564	5 462 389
Sum investeringer		5 078 564	5 462 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 375	121 332
SUM OMLØPSMIDLER		5 247 224	5 615 006
SUM EIENDELER		5 247 224	5 615 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 494 419	4 838 227
Sum opptjent egenkapital		4 494 419	4 838 227
SUM EGENKAPITAL		5 119 419	5 463 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 702	130 419
Sum avsetning for forpliktelser		108 702	130 419
SUM LANGSIKTIG GJELD		108 702	130 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	894
Betalbar skatt	3	19 103	20 466
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 103	21 360
SUM GJELD		127 805	151 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 224	5 615 006

Ålesund,
I Styret for Aalesund Dampbakeri Eiendom AS

Reidar Kjersem
Styreleder

Åse Kjersem
Styremedlem



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Investeringer vurdert til markedsverdi

Kategori	Inngangsverdi 31.12.22	Markedsverdi 31.12.22	Urealisert gev/tap
Nordiske aksjer aktiv forvaltning	1 762 620	1 493 030	- 269 590
Utbyttebasert aktiv forvaltning	2 666 374	2 937 040	270 666
Møre Global AS	573 826	747 756	173 930
Sum	5 002 820	5 177 826	175 006

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsmidler vurdert til virkelig verdi er 879 773.

Aksjer vurdert til kostpris	Antall	Kostpris
Gjensidige Forsikring ASA	593	26 285

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-334 999	1 131 594
Permanente og andre forskjeller	323 115	-1 159 205
Endring i midlertidige forskjeller	98 715	120 637
Inntekt	86 831	93 026
	2022	2021
Betalbar skatt	19 103	20 466
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-21 717	-26 541
Kildeskatt	11 423	11 507
Samlede ordinære skattekostnader	8 809	5 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	178 636	198 484
Gevinst- og tapskonto	315 467	394 334
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	494 103	592 818
Balanseført utsatt skatt	108 702	130 419



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	500 000	4 838 227	5 463 227
Til årets resultat			-343 808	-343 808
Pr 31.12.	125 000	500 000	4 494 419	5 119 419

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på aksjonær med kr 31 286
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen.