



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John R. Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 492	432 172
Sum inntekter		434 492	432 172
Kostnader			
Lønnskostnad		49 718	46 080
Annen driftskostnad	1,2	333 299	317 278
Sum kostnader		383 015	363 358
Driftsresultat		51 477	68 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Sum finansinntekter		0	54
Netto finans		0	54
Ordinært resultat før skattekostnad		51 475	68 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 475	68 868
Årsresultat		51 477	68 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 087	15 410
Andre fordringer		38 902	37 822
Sum fordringer		57 989	53 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 058	221 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 058	221 113
Sum omløpsmidler		328 048	274 345
SUM EIENDELER		328 048	274 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 891	269 414
Sum opptjent egenkapital		320 891	269 414
Sum egenkapital	3	320 891	269 414
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 181	1 955
Skyldige offentlige avgifter		-24	-24
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		7 157	4 931
Sum gjeld		7 157	4 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 048	274 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496216

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John R. Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 998 656 427
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 492	432 172
Sum inntekter		434 492	432 172
Kostnader			
Lønnskostnad		49 718	46 080
Annen driftskostnad	1,2	333 299	317 278
Sum kostnader		383 015	363 358
Driftsresultat		51 477	68 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Sum finansinntekter		0	54
Netto finans		0	54
Ordinært resultat før skattekostnad		51 475	68 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 475	68 868
Årsresultat		51 477	68 869



Organisasjonsnr: 998 656 427
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 087	15 410
Andre fordringer		38 902	37 822
Sum fordringer		57 989	53 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 058	221 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 058	221 113
Sum omløpsmidler		328 048	274 345
SUM EIENDELER		328 048	274 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 891	269 414
Sum opptjent egenkapital		320 891	269 414
Sum egenkapital	3	320 891	269 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 181	1 955
Skyldige offentlige avgifter		-24	-24
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		7 157	4 931
Sum gjeld		7 157	4 931



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

328 048

274 345



Organisasjonsnr: 998 656 427
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Sameiet Parkveien 11_12

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		432 000	432 042	432 000	432 000
Andre inntekter		1 600	0	0	0
Salgsinntekter		892	130	0	0
Sum inntekter		434 492	432 172	432 000	432 000
Driftskostnader					
Styreonorar		18 000	16 000	16 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		918	176	816	918
Forretningsførerhonorar		30 800	29 904	30 800	31 416
Andre forvaltningstjenester		4 181	0	10 000	10 000
Vedlikehold	1	21 055	37 801	40 000	40 000
Snørydding/Plenklipping		20 238	28 603	30 000	30 000
Kabel-tv		97 142	85 664	93 540	93 540
Forsikring		41 086	37 570	39 917	43 898
Kommunale avgifter		82 430	82 223	83 868	82 501
Renovasjon		47 807	40 298	41 104	47 807
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	17 097	2 815	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 263	2 304	2 400	2 400
Sum driftskostnader		383 015	363 358	405 445	417 480
Driftsresultat		51 477	68 815	26 555	14 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	54	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	54	0	0
Årsresultat		51 477	68 869	26 555	14 520
Disponeringer					
Til annen egenkapital		51 477	68 869	26 555	14 520

Sameiet Parkveien 11 & 12



Balanse 2021 Sameiet Parkveien 11_12

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 087	15 410
Periodiserte kostnader		38 902	37 822
Bankinnskudd		270 058	221 113
Sum omløpsmidler		328 048	274 345
Sum eiendeler		328 048	274 345
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		320 891	269 414
Sum egenkapital	3	320 891	269 414
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 181	1 955
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-24	-24
Forskuddsbet husleie		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		7 157	4 931
Sum egenkapital og gjeld		328 048	274 345

Sted: _____, dato: _____

John R. Lind
Styreleder

Trond Tverå
Styremedlem

Sameiet Parkveien 11 & 12



Noter Sameiet Parkveien 11_12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	21 055	37 801	40 000	40 000
Sum	21 055	37 801	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	4 235	0	0	0
Uteområder	11 490	0	0	0
Andre kostnader	1 372	2 815	10 000	10 000
Sum	17 097	2 815	10 000	10 000

Sameiet Parkveien 11 & 12



Noter Sameiet Parkveien 11_12

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	269 414	200 545
Årets resultat	51 477	68 869
Sum egenkapital pr 31.12	320 891	269 414

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	269 414	200 545
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	51 477	68 869
B. Årets endring disponible midler	51 477	68 869
C. Disponible midler	320 891	269 414
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	328 048	274 345
Kortsiktig gjeld	-7 157	-4 931
Disponible midler	320 891	269 414

Sameiet Parkveien 11 & 12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 11 & 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Parkveien 11 & 12

Styreleder	John R. Lind (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Trond Tverå (sign.)	05.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.04.2022
--	---------------------------	------------



Resultatregnskap 2021 Sameiet Parkveien 11_12

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		432 000	432 042	432 000	432 000
Andre inntekter		1 600	0	0	0
Salgsinntekter		892	130	0	0
Sum inntekter		434 492	432 172	432 000	432 000
Driftskostnader					
Styreonorar		18 000	16 000	16 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		918	176	816	918
Forretningsførerhonorar		30 800	29 904	30 800	31 416
Andre forvaltningstjenester		4 181	0	10 000	10 000
Vedlikehold	1	21 055	37 801	40 000	40 000
Snørydding/Plenklipping		20 238	28 603	30 000	30 000
Kabel-tv		97 142	85 664	93 540	93 540
Forsikring		41 086	37 570	39 917	43 898
Kommunale avgifter		82 430	82 223	83 868	82 501
Renovasjon		47 807	40 298	41 104	47 807
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	17 097	2 815	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 263	2 304	2 400	2 400
Sum driftskostnader		383 015	363 358	405 445	417 480
Driftsresultat		51 477	68 815	26 555	14 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	54	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	54	0	0
Årsresultat		51 477	68 869	26 555	14 520
Disponeringer					
Til annen egenkapital		51 477	68 869	26 555	14 520

Sameiet Parkveien 11 & 12



Balanse 2021 Sameiet Parkveien 11_12

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 087	15 410
Periodiserte kostnader		38 902	37 822
Bankinnskudd		270 058	221 113
Sum omløpsmidler		328 048	274 345
Sum eiendeler		328 048	274 345
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		320 891	269 414
Sum egenkapital	3	320 891	269 414
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 181	1 955
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-24	-24
Forskuddsbet husleie		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		7 157	4 931
Sum egenkapital og gjeld		328 048	274 345

Sted: _____, dato: _____

John R. Lind
Styreleder

Trond Tverå
Styremedlem

Sameiet Parkveien 11 & 12



Noter Sameiet Parkveien 11_12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	21 055	37 801	40 000	40 000
Sum	21 055	37 801	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	4 235	0	0	0
Uteområder	11 490	0	0	0
Andre kostnader	1 372	2 815	10 000	10 000
Sum	17 097	2 815	10 000	10 000

Sameiet Parkveien 11 & 12



Noter Sameiet Parkveien 11_12

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	269 414	200 545
Årets resultat	51 477	68 869
Sum egenkapital pr 31.12	320 891	269 414

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	269 414	200 545
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	51 477	68 869
B. Årets endring disponible midler	51 477	68 869
C. Disponible midler	320 891	269 414
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	328 048	274 345
Kortsiktig gjeld	-7 157	-4 931
Disponible midler	320 891	269 414

Sameiet Parkveien 11 & 12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 11 & 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Parkveien 11 & 12

Styreleder	John R. Lind (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Trond Tverå (sign.)	05.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.04.2022
--	---------------------------	------------