



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 566 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORCIDEA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: 3.etasje
Reidar Berges gate 9
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gåskjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 399	694 402
Annen driftsinntekt		-6 000	-123 073
Sum inntekter		93 399	571 329
Kostnader			
Varekostnad		55 991	234 613
Lønnskostnad	1	371 827	678 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	48 667
Annen driftskostnad		189 670	630 643
Sum kostnader		690 488	1 592 559
Driftsresultat		-597 089	-1 021 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad			634
Sum finanskostnader			774
Netto finans			-746
Resultat før skattekostnad		-597 089	-1 021 976
Årsresultat	3	-597 089	-1 021 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 089	-1 021 976
Totalresultat		-597 089	-1 021 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-597 089	-1 021 976
Sum overføringer og disponeringer		-597 089	-1 021 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 000	273 000
Sum varige driftsmidler	2	200 000	273 000
Sum anleggsmidler		200 000	273 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 875	7 038
Sum fordringer		1 875	13 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897	41 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897	41 116
Sum omløpsmidler		2 772	54 154
SUM EIENDELER		202 772	327 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 912 760	1 315 671
Sum opptjent egenkapital		-1 912 760	-1 315 671
Sum egenkapital	3	-1 882 760	-1 285 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 262	959
Skyldig offentlige avgifter		132	33 926
Kortsiktig konserngjeld	4	2 079 138	1 501 138
Annen kortsiktig gjeld			76 802
Sum kortsiktig gjeld		2 085 533	1 612 825
Sum gjeld		2 085 533	1 612 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 772	327 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646019

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 566 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORCIDEA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: 3.etasje
Reidar Berges gate 9
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gåskjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 921 566 298
MORCIDEA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 399	694 402
Annen driftsinntekt		-6 000	-123 073
Sum inntekter		93 399	571 329
Kostnader			
Varekostnad		55 991	234 613
Lønnskostnad	1	371 827	678 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	48 667
Annen driftskostnad		189 670	630 643
Sum kostnader		690 488	1 592 559
Driftsresultat		-597 089	-1 021 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad			634
Sum finanskostnader			774
Netto finans			-746
Resultat før skattekostnad		-597 089	-1 021 976
Årsresultat	3	-597 089	-1 021 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 089	-1 021 976
Totalresultat		-597 089	-1 021 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-597 089	-1 021 976
Sum overføringer og disponeringer		-597 089	-1 021 976



Organisasjonsnr: 921 566 298
MORCIDEA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	200 000	273 000
Sum varige driftsmidler	2	200 000	273 000

Sum anleggsmidler		200 000	273 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 875	7 038
Sum fordringer		1 875	13 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		897	41 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897	41 116

Sum omløpsmidler		2 772	54 154
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		202 772	327 154
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 912 760	1 315 671
Sum opptjent egenkapital		-1 912 760	-1 315 671



Sum egenkapital	3	-1 882 760	-1 285 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 262	959
Skyldig offentlige avgifter		132	33 926
Kortsiktig konserngjeld	4	2 079 138	1 501 138
Annen kortsiktig gjeld			76 802
Sum kortsiktig gjeld		2 085 533	1 612 825
Sum gjeld		2 085 533	1 612 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 772	327 154



Organisasjonsnr: 921 566 298
MORCIDEA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Morcidea Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morcidea Apartments AS som viser et underskudd på kr - 597.089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. juni 2025
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Morcidea Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 566 298



Resultatregnskap Morcidea Apartments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		99 399	694 402
Annen driftsinntekt		-6 000	-123 073
Sum driftsinntekter		93 399	571 329
Varekostnad		55 991	234 613
Lønnskostnad	1	371 827	678 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	48 667
Annen driftskostnad		189 670	630 643
Sum driftskostnader		690 488	1 592 559
Driftsresultat		-597 089	-1 021 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	28
Annen rentekostnad		0	140
Annen finanskostnad		0	634
Resultat av finansposter		0	-746
Resultat før skattekostnad		-597 089	-1 021 976
Årsresultat	3	-597 089	-1 021 976
Overføringer			
Overført til udekket tap		597 089	1 021 976
Sum overføringer		-597 089	-1 021 976



Balanse Morcidea Apartments AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 000	273 000
Sum varige driftsmidler	2	200 000	273 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		200 000	273 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 875	7 038
Sum fordringer		1 875	13 038
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897	41 116
Sum omløpsmidler		2 772	54 154
Sum eiendeler		202 772	327 154

Morcidea Apartments AS

Side 3



Balanse Morcidea Apartments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 912 760	-1 315 671
Sum opptjent egenkapital		-1 912 760	-1 315 671
Sum egenkapital	3	-1 882 760	-1 285 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 262	959
Skyldig offentlige avgifter		132	33 926
Konserngjeld	4	2 079 138	1 501 138
Annen kortsiktig gjeld		0	76 802
Sum kortsiktig gjeld		2 085 533	1 612 825
Sum gjeld		2 085 533	1 612 825
Sum egenkapital og gjeld		202 772	327 154

Styret i Morcidea Apartments AS

Arne Gåskjenn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Endring i utsatt skatt er ikke beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	312 566	566 892
Arbeidsgiveravgift	46 193	83 089
Pensjonskostnader	8 853	12 767
Andre ytelser	4 215	15 888
Sum	371 827	678 636

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	332 313	332 313
= Anskaffelseskost 31.12.24	332 313	332 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	132 313	132 313
= Bokført verdi 31.12.24	200 000	200 000
Årets ordinære avskrivninger	73 000	73 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 viser et underskudd på kr. -597 089 etter skatt, mot kr. -1 021 976 i 2023. Selskapet har pr. 31.12.2024 negativ egenkapital med kr. 1 882 760

Morcidea AS garanterer for videre drift/finansiering av Morcidea Apartments AS.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 079 138	1 501 138
Sum	2 079 138	1 501 138

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arne Gåskjenn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **MOrcidea Apartments AS**

d8183519-e18f-4afe-b39f-16c0a30baed7 - 2025-06-25 10:32:22 UTC +03:00

BankID - 247c8007-2b40-4ce8-a660-f2d5f6f891bf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/13cf18c8-ff53-416c-a5d7-d4221e4d55c4>

 **visma sign**
www.vismasign.com