



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 813 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 70 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		6 680 079	3 035 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 680 079</b>	<b>3 055 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 165	840 031
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 287 034	1 087 985
Annen driftskostnad	1	1 079 056	5 918 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 255</b>	<b>7 846 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 306 824</b>	<b>-4 790 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	79 189	
Annen renteinntekt		124	651
Annen finansinntekt		12 616	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 929</b>	<b>6 248</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 438 945	2 575 637
Annen rentekostnad		1 829	877
Annen finanskostnad		-11 526	1 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 248</b>	<b>2 577 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 337 319</b>	<b>-2 571 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 969 504</b>	<b>-7 361 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,8	433 291	-1 619 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 536 213</b>	<b>-5 742 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 536 213</b>	<b>-5 742 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 536 213</b>	<b>-5 742 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	1 536 213	-5 742 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 536 213</b>	<b>-5 742 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 730 037	2 163 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 730 037</b>	<b>2 163 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 556 177	101 611 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 556 177</b>	<b>101 611 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 286 214</b>	<b>103 775 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 679 604	-1 211 194
Konsernfordringer	10	79 189	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758 794</b>	<b>-1 211 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 849	2 033 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 849</b>	<b>2 033 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 774 643</b>	<b>822 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 060 857</b>	<b>104 597 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	6 133 770	7 669 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 133 770</b>	<b>-7 669 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 633 770</b>	<b>-7 169 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,11	109 291 708	109 945 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 291 708</b>	<b>109 945 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 291 708</b>	<b>109 945 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 462	1 575 632
Skyldig offentlige avgifter	9	271 349	-362 460
Annen kortsiktig gjeld		1 639 107	609 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 918</b>	<b>1 822 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 694 626</b>	<b>111 767 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 060 857</b>	<b>104 597 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453107

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 920 813 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 70 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Revisjon**  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 813 119  
STORGATA 70 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		6 680 079	3 035 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 680 079</b>	<b>3 055 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 165	840 031
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 287 034	1 087 985
Annen driftskostnad	1	1 079 056	5 918 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 255</b>	<b>7 846 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 306 824</b>	<b>-4 790 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	79 189	
Annen renteinntekt		124	651
Annen finansinntekt		12 616	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 929</b>	<b>6 248</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 438 945	2 575 637
Annen rentekostnad		1 829	877
Annen finanskostnad		-11 526	1 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 248</b>	<b>2 577 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 337 319</b>	<b>-2 571 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,8	433 291	-1 619 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 536 213</b>	<b>-5 742 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 536 213</b>	<b>-5 742 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 536 213</b>	<b>-5 742 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 536 213	-5 742 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 536 213</b>	<b>-5 742 227</b>



Organisasjonsnr: 920 813 119  
STORGATA 70 TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 730 037	2 163 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 730 037</b>	<b>2 163 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 556 177	101 611 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 556 177</b>	<b>101 611 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 286 214</b>	<b>103 775 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 679 604	-1 211 194
Konsernfordringer	10	79 189	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758 794</b>	<b>-1 211 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 015 849	2 033 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 849</b>	<b>2 033 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 774 643</b>	<b>822 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 060 857</b>	<b>104 597 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	6 133 770	7 669 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 133 770</b>	<b>-7 669 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 633 770</b>	<b>-7 169 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,11	109 291 708	109 945 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 291 708</b>	<b>109 945 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 291 708</b>	<b>109 945 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 462	1 575 632
Skyldig offentlige avgifter 9		271 349	-362 460
Annen kortsiktig gjeld		1 639 107	609 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 918</b>	<b>1 822 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 694 626</b>	<b>111 767 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 060 857</b>	<b>104 597 597</b>



Organisasjonsnr: 920 813 119  
STORGATA 70 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Triko AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Storgata 70 Tromsø AS**

**Organisasjonsnr. 920813119**

**Utarbeidet av:**

Ok Bedriftsconsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Storgata 70 Tromsø AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		6 680 079	3 035 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 680 079</b>	<b>3 055 975</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 165	840 031
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 287 034	1 087 985
Annen driftskostnad	1	1 079 056	5 918 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 373 255</b>	<b>7 846 121</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 306 824</b>	<b>(4 790 146)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	79 189	0
Annen renteinntekt		124	651
Annen finansinntekt		12 616	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 929</b>	<b>6 249</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 438 945	2 575 637
Annen rentekostnad		1 829	877
Annen finanskostnad		(11 526)	1 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 248</b>	<b>2 577 932</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 337 319)</b>	<b>(2 571 684)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 969 504</b>	<b>(7 361 830)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,8	433 291	(1 619 603)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 536 213</b>	<b>(5 742 227)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 536 213</b>	<b>(5 742 227)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	1 536 213	(5 742 227)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 536 213</b>	<b>(5 742 227)</b>

Årsregnskap for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 730 037	2 163 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 730 037</b>	<b>2 163 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 556 177	101 611 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 556 177</b>	<b>101 611 692</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>103 286 214</b>	<b>103 775 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 679 605	(1 211 194)
Fordringer på konsernselskap	10	79 189	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758 794</b>	<b>(1 211 194)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 849	2 033 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 774 643</b>	<b>822 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 060 857</b>	<b>104 597 597</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	(6 133 770)	(7 669 983)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 133 770)</b>	<b>(7 669 983)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 633 770)</b>	<b>(7 169 983)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,11	109 291 708	109 945 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 291 708</b>	<b>109 945 156</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 291 708</b>	<b>109 945 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		492 462	1 575 632
Skyldig offentlige avgifter	9	271 349	(362 460)
Annen kortsiktig gjeld		1 639 107	609 252
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 402 918</b>	<b>1 822 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>111 694 626</b>	<b>111 767 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 060 857</b>	<b>104 597 597</b>

Underskrift  
20.05.2021

Åse B. Krane

Årsregnskap for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Storgata 70 Tromsø AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

#### Ytelser til revisor

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

## Noter 2020

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	52 094
Samlet honorar til revisor	52 094

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller verv. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen ansatte slik at det ikke er pliktig til å ha noen pensjonsavtale og følgelig er ikke dette inngått

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	103 424 893
+ Tilgang	1 231 519
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	104 656 412
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 813 201
+ Ordinære avskrivninger	1 287 034
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 100 235
Balanseført verdi pr 31/12	101 556 177
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Annen driftskostnad

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Rentekostnader til konsernselskaper	2 438 945
-------------------------------------	-----------

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 969 504
+ Permanente og andre forskjeller	-79 189
+ Endring i midlertidige forskjeller	-687 905
+ Mottatt konsernbidrag	79 189

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

## Noter 2020

<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 281 599</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 281 599
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	433 291
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>433 291</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-7 669 983	-7 169 983
+Fra årets resultat		1 536 213	1 536 213
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-6 133 770</b>	<b>-5 633 770</b>

Egenkapitalen er negativ, men styret ser at året 2020 har gitt driftsmessig overskudd og det forventes at året 2021 også gir et positivt driftsresultat.

### Hendelser etter årsavslutnings tidspunktet:

Korona pandemien påvirker ikke selskapet i noen større grad.

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 613 822	1 925 917
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 477 628	11 759 227
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 863 806</b>	<b>-9 833 310</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 863 806	9 833 310
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 863 806</b>	<b>9 833 310</b>

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

## Noter 2020

**Utsatt skattefordel** 1 730 037 2 163 328

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	500	100,00 %

### Note 8 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad 1 969 504

Skattekostnad 433 291

**Årets resultat 1 536 213**

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år 1 536 213

**Sum disponert 1 536 213**

### Note 9 - Skyldig offentlige avgifter

Posten viser skyldig merverdiavgift pr 31.12

### Note 10 - Inntekt på investering i datterselskap

#### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag 79 189

Skattepliktig konsernbidrag 79 189

### Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	79 189	0

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

## Noter 2020

<b>Sum fordringer</b>	<b>79 189</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	109 291 708	109 945 156
<b>Sum gjeld</b>	<b>109 291 708</b>	<b>109 945 156</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Pantstillelser	140.000.000	0
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>140.000.000</b>	<b>0</b>

Det er stilt sikkerhet overfor Triko AS sin gjeld i Handelsbanken med totalt NOK 140.000.000.  
Total gjeld pr 31.12.2020 er på NOK 225.016.944

Storgata 70 Tromsø AS har bygget (gnr 200/bnr 1524/snr 1) som del av sikkerheten.



**KPMG AS**  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 70 Tromsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 70 Tromsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 536 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K2ALV-K8NCF-AAAIAF-CTVB6-MTQCH-U0MMWZ



Revisors beretning - 2020  
Storgata 70 Tromsø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 4. juni 2021  
KPMG AS

Gunnar Alskog  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K2ALV-K8NCF-AAIAF-CTVB6-M1QCH-U0MMWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Alskog

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-953195

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 06:35:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: K2ALV-K8NCF-AAAIF-CTVB6-MTQCH-U0MNVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>