



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 483 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GETO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard Eliassen
Breihaugen 31
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 483 450 | 103 500 |
| Sum inntekter | | 483 450 | 103 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 264 246 | |
| Sum kostnader | | 264 246 | |
| Driftsresultat | | 219 204 | 103 500 |
| Annen rentekostnad | | 105 467 | |
| Sum finanskostnader | | 105 467 | |
| Netto finans | | -105 467 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 113 737 | 103 500 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 082 | 22 770 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 655 | 80 730 |
| Årsresultat | 4 | 88 655 | 80 730 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 88 655 | 80 730 |
| Totalresultat | | 88 655 | 80 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 88 655 | 80 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 655 | 80 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 599 185 | 5 850 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 599 185 | 5 850 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 599 185 | 5 850 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 797 935 | 101 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 797 935 | 101 886 |
| Sum omløpsmidler | | 797 935 | 101 886 |
| SUM EIENDELER | | 7 397 120 | 5 951 886 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 169 385 | 80 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 169 385 | 80 730 |
| Sum egenkapital | 4 | 199 385 | 110 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 465 987 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 679 964 | 5 818 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 7 145 951 | 5 818 386 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 145 951 | 5 818 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 264 | |
| Betalbar skatt | 3 | 25 082 | 22 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 438 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 784 | 22 770 |
| Sum gjeld | | 7 197 735 | 5 841 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 397 120 | 5 951 886 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709044

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 483 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GETO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard Eliassen
Breihaugen 31
8140 INNDR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 483 412
GETO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 483 450 | 103 500 |
| Sum inntekter | | 483 450 | 103 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 264 246 | |
| Sum kostnader | | 264 246 | |
| Driftsresultat | | 219 204 | 103 500 |
| Annen rentekostnad | | 105 467 | |
| Sum finanskostnader | | 105 467 | |
| Netto finans | | -105 467 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 113 737 | 103 500 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 082 | 22 770 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 655 | 80 730 |
| Årsresultat | 4 | 88 655 | 80 730 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 88 655 | 80 730 |
| Totalresultat | | 88 655 | 80 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 88 655 | 80 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 655 | 80 730 |



Organisasjonsnr: 828 483 412
GETO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 599 185 5 850 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 599 185** **5 850 000**

Sum anleggsmidler **6 599 185** **5 850 000**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 797 935 101 886

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **797 935** **101 886**

Sum omløpsmidler **797 935** **101 886**

SUM EIENDELER **7 397 120** **5 951 886**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 169 385 80 730

Sum opptjent egenkapital **169 385** **80 730**

Sum egenkapital **4** **199 385** **110 730**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 465 987 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 679 964 | 5 818 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 7 145 951 | 5 818 386 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 145 951 | 5 818 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 264 | |
| Betalbar skatt | 3 | 25 082 | 22 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 438 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 784 | 22 770 |
| Sum gjeld | | 7 197 735 | 5 841 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 397 120 | 5 951 886 |



Organisasjonsnr: 828 483 412
GETO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Geto Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 483 412



RESULTATREGNSKAP

GETO INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 08.11.2021-31.12.2022 |
|--|------|-----------------|-----------------------|
| Annen driftsinntekt | | 483 450 | 103 500 |
| Sum driftsinntekter | | 483 450 | 103 500 |
| Annen driftskostnad | | 264 246 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 264 246 | 0 |
| Driftsresultat | | 219 204 | 103 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 105 467 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -105 467 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 113 737 | 103 500 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 082 | 22 770 |
| Årsresultat | 4 | 88 655 | 80 730 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 88 655 | 80 730 |
| Sum overføringer | | 88 655 | 80 730 |



BALANSE

GETO INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 599 185 | 5 850 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 599 185 | 5 850 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 599 185 | 5 850 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 797 935 | 101 886 |
| Sum omløpsmidler | | 797 935 | 101 886 |
| Sum eiendeler | | 7 397 120 | 5 951 886 |



BALANSE

GETO INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 169 385 | 80 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 169 385 | 80 730 |
| Sum egenkapital | 4 | 199 385 | 110 730 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 465 987 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 679 964 | 5 818 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 7 145 951 | 5 818 386 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 264 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 25 082 | 22 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 438 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 784 | 22 770 |
| Sum gjeld | | 7 197 735 | 5 841 156 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 397 120 | 5 951 886 |

Styret i Geto Invest AS

Tomas Bjørnå
styreleder

Gerhard Eliassen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer for perioden leieobjektet stilles til leietakers disposisjon. Varesalg inntektsføres når varen leveres, og risiko er overtatt av kjøper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Geto Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 850 000 | 5 850 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 749 185 | 749 185 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 599 185 | 6 599 185 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 599 185 | 6 599 185 |

Boligene avskrives ikke, men det foretas løpende vedlikehold.
Anskaffelseskost omfatter også gebyrer og omkostninger knyttet til ervervet.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 25 082 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 082 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 113 737 |
| Permanente forskjeller | 273 |
| Skattepliktig inntekt | 114 010 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 082 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 25 082 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 |
|----------------------------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 80 730 | 110 730 |
| Årets resultat | | 88 655 | 88 655 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 169 385 | 199 385 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GETO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 2 | 15 000,0 | 30 000 |
| Sum | 2 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|
| Gerhard Eliassen | 1 | 50,0 | 50,0 |
| Tomas Bjørnå | 1 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| Tomas Bjørnå | styreleder | 1 |
| Gerhard Eliassen | nestleder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 2 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 465 987 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 679 964 | 5 818 386 |
| Sum | 7 145 951 | 5 818 386 |

Gjeld til kredittinstitusjoner er fordelt på 2 ulike lån, og nedbetales som annuitet over 20 og 15 år.

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld til aksjonærer | 4 679 964 | 5 818 386 |
| Sum øvrig langsiktig gjeld | 4 679 964 | 5 818 386 |

Sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner;

| | 2023 | 2023 |
|-----------------------------|-----------|------|
| Boliger - balanseført verdi | 5 989 970 | 0 |