



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 906
Leieinntekter		131 836	108 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 836</b>	<b>171 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			1 400
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		242 216	258 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 216</b>	<b>259 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 380</b>	<b>-88 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 098	221 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 098</b>	<b>221 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 098</b>	<b>-221 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 478</b>	<b>-309 989</b>
Skattekostnad	3	-104 825	-88 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-371 653	-221 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 250 525	10 250 525
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 525</b>	<b>10 250 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 525</b>	<b>10 250 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		19 090	19 389
Konsernfordringer		476 478	401 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 068</b>	<b>420 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 068</b>	<b>420 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 748 593</b>	<b>10 671 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Annen egenkapital	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 001</b>	<b>36 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 836	22 463
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 500	
Kortsiktig konserngjeld		10 674 198	10 606 067
Annen kortsiktig gjeld		7 058	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 712 593</b>	<b>10 635 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 712 593</b>	<b>10 635 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 748 593</b>	<b>10 671 030</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 923 275 401  
KIØSTERUDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 906
Leieinntekter		131 836	108 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 836</b>	<b>171 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			1 400
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		242 216	258 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 216</b>	<b>259 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 380</b>	<b>-88 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 098	221 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 098</b>	<b>221 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 098</b>	<b>-221 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-476 478	-309 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-371 653	-221 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>



Organisasjonsnr: 923 275 401  
KIØSTERUDGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4 10 250 525 10 250 525

Inventar og utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 10 250 525 10 250 525**

**Sum anleggsmidler 10 250 525 10 250 525**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 500

Andre kortsiktige

fordringer 19 090 19 389

Konsernfordringer 476 478 401 116

**Sum fordringer 498 068 420 505**

**Sum omløpsmidler 498 068 420 505**

**SUM EIENDELER 10 748 593 10 671 030**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 5 430 430

Annen innskutt egenkapital 5 5 570 5 570

**Sum innskutt egenkapital 36 000 36 000**

Annen egenkapital 5

**Sum egenkapital 36 001 36 000**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld		28 836	22 463
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 500	
Kortsiktig konserngjeld		10 674 198	10 606 067
Annen kortsiktig gjeld		7 058	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 712 593</b>	<b>10 635 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 712 593</b>	<b>10 635 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 748 593</b>	<b>10 671 030</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 275 401  
KIØSTERUDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kjøsterudgården AS

**Org.nr.: 923 275 401**



<b>Kjøsterudgården AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	62 906
Leieinntekter		131 836	108 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 836</b>	<b>171 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		0	1 400
Andre driftskostnader		242 216	258 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 216</b>	<b>259 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 380</b>	<b>-88 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap		366 098	221 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 098</b>	<b>-221 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 478</b>	<b>-309 989</b>
Skattekostnad	3	-104 825	-88 246
<b>Årets resultat</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-371 653	-221 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-371 653</b>	<b>-221 743</b>

Organisasjonsnummer 923 275 401



<b>Kjøsterudgården AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 250 525	10 250 525
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 525</b>	<b>10 250 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Fordring på konsernselskaper		476 478	401 116
Andre kortsiktige fordringer		19 090	19 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 068</b>	<b>420 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 748 593</b>	<b>10 671 030</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 001</b>	<b>36 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 836	22 463
Skyldige offentlige avgifter		2 500	0
Gjeld til konsernselskap		10 674 198	10 606 067
Annen kortsiktig gjeld		7 058	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 712 593</b>	<b>10 635 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 748 593</b>	<b>10 671 030</b>
Oslo, 31.03.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		<u>Ole Anders Engebretsen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 923 275 401			



## Kjøsterudgården AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 923 275 401



**Kjøsterudgården AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 000 000	8 250 525	10 250 525
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 250 525</b>	<b>10 250 525</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 250 525</b>	<b>10 250 525</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0%	0%	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-104 825	88 246
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-104 825</b>	<b>88 246</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-476 478	-309 989
Mottatt konsernbidrag	476 478	401 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 127
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Organisasjonsnummer 923 275 401



**Kjøsterudgården AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

**31.12.2022**

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Eiendom

10 250 525

DNB Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 4 500 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	430	5 570	0	36 000
Årets resultat	0	0	0	-371 653	-371 653
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	371 653	371 653
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>5 570</b>	<b>0</b>	<b>36 001</b>

Organisasjonsnummer 923 275 401



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**Engebretsen, Ole Anders**  
Norwegian BankID

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**  
Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 11.33.03

31.03.2023 19.38.52

09.04.2023 20.05.21

09.04.2023 20.54.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kiøsterudgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kiøsterudgården AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 371 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Kjøsterudgården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. april 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.04.2023 10.44.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.