



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 875 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	F7&E38 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vegard Takle Olsen Stormyrvegen 18 2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Takle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 536	1 061 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 536</b>	<b>1 061 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 090	21 362
Annen driftskostnad		639 197	1 028 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 287</b>	<b>1 049 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 249</b>	<b>11 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 091	2 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>2 171</b>
Annen rentekostnad		645 473	496 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 473</b>	<b>496 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 382</b>	<b>-494 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 133	-483 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 359	85 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 435 144</b>	<b>16 452 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 435 144</b>	<b>16 452 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 414	2 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414</b>	<b>2 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-145	108 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-145</b>	<b>108 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 269</b>	<b>110 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 437 413</b>	<b>16 562 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 070 371	946 238



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 371</b>	<b>-946 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 040 371</b>	<b>-916 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 493 578	16 568 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 493 578</b>	<b>16 568 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 493 578</b>	<b>16 568 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld		113 334	99 800
Annen kortsiktig gjeld	4	870 870	811 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 205</b>	<b>910 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 477 784</b>	<b>17 478 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 437 413</b>	<b>16 562 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F7&E38 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Takle Olsen  
Stormyrvegen 18  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 536	1 061 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 536</b>	<b>1 061 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 090	21 362
Annen driftskostnad		639 197	1 028 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 287</b>	<b>1 049 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 249</b>	<b>11 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 091	2 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>2 171</b>
Annen rentekostnad		645 473	496 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 473</b>	<b>496 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 382</b>	<b>-494 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 133	-483 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	68 359	85 448
Sum varige driftsmidler	16 435 144	16 452 233

Sum anleggsmidler	16 435 144	16 452 233
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2 414	2 233
Sum fordringer	2 414	2 233

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-145	108 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-145	108 295

Sum omløpsmidler	2 269	110 528
------------------	-------	---------

SUM EIENDELER	16 437 413	16 562 762
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 070 371	946 238
Sum opptjent egenkapital		-1 070 371	-946 238

Sum egenkapital		-1 040 371	-916 238
-----------------	--	------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 493 578	16 568 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 493 578</b>	<b>16 568 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 493 578</b>	<b>16 568 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	1
Leverandørgjeld	113 334	99 800
Annen kortsiktig gjeld	870 870	811 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>984 205</b>	<b>910 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 477 784</b>	<b>17 478 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 437 413</b>	<b>16 562 762</b>



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**ÅRSREKNESKAP  
FOR  
F7&E38 EIENDOM AS  
2022**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



Avd. 70 Annen næring

<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 536	1 061 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 175 536</b>	<b>1 061 337</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		17 090	21 362
Annen driftskostnad		639 197	1 028 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 287</b>	<b>1 049 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 249</b>	<b>11 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 091	2 171
Annen rentekostnad		645 473	496 868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-643 382</b>	<b>-494 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		124 133	483 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 133</b>	<b>-483 230</b>

997 875 877

F7&amp;E38 Eiendom AS

Side 1



Avd. 70 Annen næring

<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 359	85 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 435 144</b>	<b>16 452 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 435 144</b>	<b>16 452 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		2 414	2 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414</b>	<b>2 233</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-145	108 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>-145</b>	<b>108 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 269</b>	<b>110 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 437 413</b>	<b>16 562 762</b>

997 875 877

F7&amp;E38 Eiendom AS

Side 2



Avd. 70 Annen næring

**Årsregnskap 2022****F7&E38 Eiendom AS**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3,2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	3	-1 070 371	-946 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 371</b>	<b>-946 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 040 371</b>	<b>-916 238</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 493 578	16 568 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 493 578</b>	<b>16 568 095</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld		113 334	99 800
Annen kortsiktig gjeld	4	870 870	811 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 205</b>	<b>910 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 477 784</b>	<b>17 478 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 437 413</b>	<b>16 562 762</b>

Rælingen, 20.5.2023



Vegard Takle Olsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Vegard Takle Olsen	21.000	styreleder
Andreas Lerheim Olsen	<u>9.000</u>	
Sum	<u>30.000</u>	

### Note 3 - Egenkapital

Bokført egenkapital er tappt. Det er likevel betydelig merverdi i eiendommene selskapet eier, og styret vurderer reell egenkapital til å være positiv.



## ***Noter til regnskapet 2022***

---

### **Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

---

Gjeld til VTO Invest AS	99.800
Gjeld til Roar Takle Olsen	417.034
Gjeld til Andreas Lerheim Olsen	353.145
Påløpt rente	<u>891</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>870.670</u>