



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 986 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 880986562

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 180 343	1 991 482
Sum inntekter		2 180 343	1 991 482
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	57 050
Annen driftskostnad		1 769 890	1 674 091
Sum kostnader		1 849 760	1 731 141
Driftsresultat		330 583	260 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 734	72 338
Sum finansinntekter		94 734	72 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94 734	72 338
Resultat før skattekostnad		425 316	332 679
Årsresultat		425 316	332 679
Totalresultat		425 316	332 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 316	332 679
Sum overføringer og disponeringer		425 316	332 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 191	21 952
Andre fordringer		271 234	155 311
Sum fordringer		282 425	177 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 454	2 655 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 454	2 655 461
Sum omløpsmidler		2 635 879	2 832 725
SUM EIENDELER		2 635 879	2 832 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 016	1 519 700
Sum opptjent egenkapital		1 945 016	1 519 700
Sum egenkapital		1 945 016	1 519 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 123	505 843
Annen kortsiktig gjeld		317 740	807 182
Sum kortsiktig gjeld		690 863	1 313 025
Sum gjeld		690 863	1 313 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 879	2 832 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405663

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 986 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN Huset VÅRT
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 880 986 562
SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 180 343	1 991 482
Sum inntekter		2 180 343	1 991 482
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	57 050
Annen driftskostnad		1 769 890	1 674 091
Sum kostnader		1 849 760	1 731 141
Driftsresultat		330 583	260 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 734	72 338
Sum finansinntekter		94 734	72 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94 734	72 338
Resultat før skattekostnad		425 316	332 679
Årsresultat		425 316	332 679
Totalresultat		425 316	332 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 316	332 679
Sum overføringer og disponeringer		425 316	332 679



Organisasjonsnr: 880 986 562
SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 191	21 952
Andre fordringer		271 234	155 311
Sum fordringer		282 425	177 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 454	2 655 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 454	2 655 461
Sum omløpsmidler		2 635 879	2 832 725
SUM EIENDELER		2 635 879	2 832 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 016	1 519 700
Sum opptjent egenkapital		1 945 016	1 519 700



Sum egenkapital	1 945 016	1 519 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	373 123	505 843
Annen kortsiktig gjeld	317 740	807 182
Sum kortsiktig gjeld	690 863	1 313 025
Sum gjeld	690 863	1 313 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 635 879	2 832 725



Organisasjonsnr: 880 986 562
SAMEIET ØGLENDSPARKEN HUSET VÅRT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1800

SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2025 kl. 16:00, Bestastovå.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det blir enkel servering.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 1800 SE Øglændsparken Huset Vårt.pdf
- 2. 1800 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 70 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Skjørestad

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Oddrunn Gilje Tynning
- Pål Mathiesen

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Leif Magne Aanensen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Julie Karine Meling Paulsen



Til årsmøtet i Sameiet Øglændsparken Huset Vårt

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øglændsparken Huset Vårt som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1809 SE Øglændsparken Huset Vårt.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. Mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT ORG.NR. 880 986 562, KUNDENR. 1800

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 170 504	1 977 829	2 112 000	2 112 000
Andre inntekter	3	9 839	13 653	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 180 343	1 991 482	2 112 000	2 112 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-7 050	-7 050	-9 870
Styrehonorar	5	-70 000	-50 000	-50 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-8 250	-8 250	-13 750	-14 300
Forretningsførerhonorar		-95 825	-91 000	-96 460	-101 283
Konsulenthonorar	7	-8 436	-33 697	-36 000	-36 000
Drift og vedlikehold	8	-535 980	-532 787	-755 336	-751 120
Forsikringer		-338 294	-315 963	-347 559	-400 000
Kommunale avgifter		-10 877	-1 340	0	0
Energi/fyring		-85 278	-54 637	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-329 812	-305 903	-308 740	-345 000
Andre driftskostnader	9	-357 138	-330 513	-335 700	-348 220
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 849 760	-1 731 141	-1 950 595	-2 075 793
DRIFTSRESULTAT		330 583	260 341	161 405	36 207
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	94 734	72 338	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		94 734	72 338	0	0
ÅRSRESULTAT		425 316	332 679	161 405	36 207
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		425 316	332 679		





SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT ORG.NR. 880 986 562, KUNDENR. 1800

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 191	21 952
Forskuddsbetalte kostnader		92 247	87 636
Andre kortsiktige fordringer	11	58 912	0
Underregnskap kommunale avgifter	13	120 075	67 675
Driftskonto OBOS-banken		636 806	1 322 358
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	123
Sparekonto OBOS-banken		1 674 935	1 292 723
Sparekonto OBOS-banken II		41 712	40 257
SUM OMLØPSMIDLER		2 635 879	2 832 725
SUM EIENDELER		2 635 879	2 832 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	15	1 945 016	1 519 700
SUM EGENKAPITAL		1 945 016	1 519 700
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 594	51 383
Leverandørgjeld		373 123	505 843
Energiavregning	12	296 341	755 799
Annen kortsiktig gjeld	14	1 805	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		690 863	1 313 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 879	2 832 725
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 14.03.2025

Styret i Sameiet Øglændsparken Huset Vårt

Geir Andreas Skjørestad /s/

Arne Øvstebø /s/

Pål Mathiesen /s/

Leif Magne Aanensen /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	831 300
Felleskostnader næring	350 328
Felleskostnader kommune	284 040
Kabel-tv	270 900
Vedlikeholdsfond næring	134 088
Vedlikeholdsfond bolig	111 396
Garasje	72 240
Avregning kabel-tv	58 912
Vedlikeholdsfond kommune	57 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 170 504

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	35
Utleie	9 804
SUM ANDRE INNETEKTER	9 839



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 436
SUM KONSULENTHONORAR	-8 436

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-228 195
Drift/vedlikehold VVS	-19 759
Drift/vedlikehold elektro	-7 310
Drift/vedlikehold heisanlegg	-114 182
Drift/vedlikehold brannsikring	-97 894
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-68 640
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-535 980

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-493
Annet driftsmateriale	-6 280
Vaktmestertjenester	-197 642
Renhold ved firmaer	-132 192
Andre fremmede tjenester	-7 126
Kontor- og datarekvisita	-779
Trykksaker	-2 127
Andre kontorkostnader	-1
Porto	-2 325
Bank- og kortgebyr	-3 850
Velferdskostnader	-4 324
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-357 138



**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	59 097
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 123
Kundeutbytte fra Gjensidige	34 514
SUM FINANSINNTEKTER	94 734

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning kabel-tv	58 912
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	58 912

NOTE: 12**ENERGIAVREGNING
INNTEKTER****KOSTNADER**

Uoppgjorte avregninger, strøm	-296 341
SUM ENERGIAVREGNING	-296 341

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**UNDERREGNSKAP KOMMUNALE AVGIFTER**

Uoppgjorte avregning, kommunale avgifter	120 075
SUM UNDERREGNSKAP 1	120 075

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld	-1 805
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 805



**NOTE: 15****FORDELING EGENKAPITAL**

	Saldo 1.1	Bruk vedl.f.	Tilgang	Saldo 31.12
Vedlikeholdsfond	1 592 150		302 784	1 894 934
Annen egenkapital	180 707			180 707
Egenkapital bolig	-144 192		47 859	-96 333
Egenkapital kommune	-88 588		46 233	-42 355
Egenkapital næring	-20 377		28 440	8 063
Sum	1 519 700	0	425 316	1 945 016

Tilskudd vedlikeholdsfond 2024:

Bolig	111 396
Kommune	57 300
Næring	134 088

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader og fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.





Resultatrapport avdelinger boligselskapt ON desember 2024

S/E Øglændsparken Huset Vårt

	Bolig	Næring	Kommune	Sum
DRIFTSINNEKTER:				
INNKR. FELLESKOSTN.	1 344 748	484 416	341 340	2 170 504
ANDRE INNEKTER	9 839	0	0	9 839
SUM DRIFTSINNEKTER	1 354 587	484 416	341 340	2 180 343
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	-3 570	-4 419	-1 881	-9 870
STYREHONORAR	-25 319	-31 339	-13 342	-70 000
REVISJONSHONORAR	-7 548	-526	-176	-8 250
FORR.FØRERHONORAR	-34 660	-42 901	-18 264	-95 825
KONSULENTHONORAR	-3 051	-3 777	-1 608	-8 436
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-318 802	-114 733	-102 445	-535 980
FORSIKRINGER	-122 361	-151 454	-64 479	-338 294
KOMMUNALE AVGIFTER	-3 934	-4 869	-2 073	-10 877
ENERGI / FYRING	-85 278	0	0	-85 278
KABEL- / TV-ANLEGG	-329 812	0	0	-329 812
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-295 450	-10 149	-51 539	-357 138
SUM DRIFTSKOSTNADER	-1 229 785	-364 168	-255 807	-1 849 760
DRIFTSRESULTAT:	124 802	120 248	85 533	330 583
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD				
FINANSINNEKTER	34 454	42 280	18 000	94 734
RES. FINANSINNT/KOSTN.	34 454	42 280	18 000	94 734
RESULTAT	159 256	162 528	103 533	425 316





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 29.04.25

Selskapsnummer: 1800 Selskapsnavn: SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.