



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 034 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Gardermoen Økonomi AS
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Synnøve Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 140 296	1 140 388
Sum inntekter		1 140 296	1 140 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	29 666
Annen driftskostnad	3	931 859	979 487
Sum kostnader		968 371	1 009 153
Driftsresultat		171 925	131 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	32
Annen finansinntekt		0	187
Sum finansinntekter		173	219
Annen rentekostnad		28 186	31 533
Sum finanskostnader		28 186	31 533
Netto finans		-28 013	-31 314
Resultat før skattekostnad		143 912	99 921
Årsresultat		143 912	99 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	44 004	99 921
Annen egenkapital	4	99 907	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 574	25 085
Andre kortsiktige fordringer		37 207	32 327
Sum fordringer		43 782	57 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 968	412 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 968	412 852
Sum omløpsmidler		503 749	470 264
SUM EIENDELER		503 749	470 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 907	0
Udekket tap		0	44 004
Sum opptjent egenkapital		99 907	-44 004
Sum egenkapital		99 907	-44 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	356 386	398 150
Sum annen langsiktig gjeld		356 386	398 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 356	115 819
Annen kortsiktig gjeld		100	299
Sum kortsiktig gjeld		47 456	116 118
Sum gjeld		403 842	514 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 749	470 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325791

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 034 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Gardermoen Økonomi AS
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Synnøve Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 140 296	1 140 388
Sum inntekter		1 140 296	1 140 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	29 666
Annen driftskostnad	3	931 859	979 487
Sum kostnader		968 371	1 009 153
Driftsresultat		171 925	131 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	32
Annen finansinntekt		0	187
Sum finansinntekter		173	219
Annen rentekostnad		28 186	31 533
Sum finanskostnader		28 186	31 533
Netto finans		-28 013	-31 314
Resultat før skattekostnad		143 912	99 921
Årsresultat		143 912	99 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	44 004	99 921
Annen egenkapital	4	99 907	0



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 574	25 085
Andre kortsiktige fordringer		37 207	32 327
Sum fordringer		43 782	57 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		459 968	412 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 968	412 852
Sum omløpsmidler		503 749	470 264
SUM EIENDELER		503 749	470 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 907	0
Udekket tap		0	44 004
Sum opptjent egenkapital		99 907	-44 004



Sum egenkapital	99 907	-44 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 356 386	398 150
Sum annen langsiktig gjeld	356 386	398 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 356	115 819
Annen kortsiktig gjeld	100	299
Sum kortsiktig gjeld	47 456	116 118
Sum gjeld	403 842	514 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	503 749	470 264



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000 og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	26000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4512.00	3666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36512.00	29666.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025.

Sameiet har ingen



ansatte utover registrerte styremedlemmer.



Til årsmøtet i Sameiet Eltonåsen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eltonåsen Terrasse som viser et overskudd på NOK 143 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 5. februar 2026
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandt, Guro Hønsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2026 09:58:56

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922034397
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Felleskostnader	1	1 140 296	1 140 388
Sum driftsinntekter		1 140 296	1 140 388
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-36 512	-29 666
Annen driftskostnad	3	-931 859	-979 487
Sum driftskostnader		-968 371	-1 009 153
Driftsresultat		171 925	131 235
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	32
Annen finansinntekt		0	187
Sum finansinntekter		173	219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 186	-31 533
Sum finanskostnader		-28 186	-31 533
Netto finans		-28 013	-31 314
Årsresultat		143 912	99 921
Overføringer			
Annen egenkapital	4	99 907	0
Udekket tap	4	44 004	99 921
Sum overføringer		143 912	99 921



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 574	25 085
Andre kortsiktige fordringer		37 207	32 327
Sum fordringer		43 782	57 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 968	412 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 968	412 852
Sum omløpsmidler		503 749	470 264
SUM EIENDELER		503 749	470 264



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 907	0
Udekket tap		0	-44 004
Sum opptjent egenkapital		99 907	-44 004
Sum egenkapital		99 907	-44 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	356 386	398 150
Sum annen langsiktig gjeld		356 386	398 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 356	115 819
Annen kortsiktig gjeld		100	299
Sum kortsiktig gjeld		47 456	116 118
Sum gjeld		403 842	514 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 749	470 264

JESSHEIM, 02.02.2026

Marit Synnøve Forsland
styrets leder

Marit Halldén
styremedlem

Steinar Forsland
styremedlem

Sissel Midtun Harstad
styremedlem



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000 og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE 922 034 397

Note 1 - Felleskostnader

	2025	2024
Generelle felleskostnader	954 295	954 311
Stipulerte renter	35 000	34 993
Stipulerte avdrag	39 000	39 033
Kabel-TV/Bredbånd	112 001	112 051
Sum felleskostnader	1 140 296	1 140 388

Note 2 - Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	32 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	3 666
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	36 512	29 666

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025.

Sameiet har ingen ansatte utover registrerte styremedlemmer.



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Note 3 - Annen driftskostnad - Spesifikasjon

	2025	2024
Vaktmestertjenester	69 159	76 981
Renholdstjenester	37 500	40 625
Driftskostnader lokaler	2 640	15 663
Driftskostnader ladeanlegg	-	14 346
Driftskostnader annet	17 400	15 612
Dugnadskostnader	1 925	9 444
Elektrisitet	6 092	6 048
Verktøy og redskaper	17 835	16 048
Nøkler, låser og skilt	466	750
Kabel-TV/Bredbånd	146 697	127 193
Kommunale avgifter	326 007	260 332
Forsikringspremie	91 099	81 156
Forretningsfører	57 500	99 164
Revisjon	14 266	4 563
Vedlikehold bygg	80 456	5 627
Vedlikehold garasjer	439	57 843
Vedlikehold utvendig anlegg	818	51 945
Vedlikehold heis	24 283	5 515
Vedlikehold elektro	-	7 406
Vedlikehold ventilasjon	12 278	28 383
Vedlikehold VVS	25 000	54 845
Sum driftskostnader	931 859	979 487



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	0	-44 004	-44 004
Årsresultat	99 907	44 004	143 912
Egenkapital 31.12.2025	99 907	0	99 907

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Pantelån	356 386	398 150
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	356 386	398 150

BOLIGBANKEN ASA

Rentesats 31.12.25: 7,55%, løpetid 10 år

Beregnet innfrielsesdato: 20.08.2032