



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 308	52 792
Sum kostnader		46 308	52 792
Driftsresultat		-46 308	-52 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		239 759	166 750
Sum finanskostnader		239 759	166 750
Netto finans		-239 759	-166 750
Resultat før skattekostnad		-286 067	-219 542
Skattekostnad	1, 2	-62 913	-48 299
Årsresultat		-223 154	-171 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 154	-171 243
Sum overføringer og disponeringer		-223 154	-171 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	377 714	314 801
Sum immaterielle eiendeler		377 714	314 801
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		377 714	314 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 831 559	8 831 559
Sum varer		8 831 559	8 831 559
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 295	37 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 295	37 465
Sum omløpsmidler		9 041 854	8 869 024
SUM EIENDELER		9 419 568	9 183 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 338 263	1 115 109
Sum opptjent egenkapital		-1 338 263	-1 115 109
Sum egenkapital		-1 238 263	-1 015 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 566 613	3 566 510
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 051 000	6 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 617 613	10 167 510
Sum langsiktig gjeld		10 617 613	10 167 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 218	31 424
Sum kortsiktig gjeld		40 218	31 424
Sum gjeld		10 657 831	10 198 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 419 568	9 183 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454612

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 308	52 792
Sum kostnader		46 308	52 792
Driftsresultat		-46 308	-52 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		239 759	166 750
Sum finanskostnader		239 759	166 750
Netto finans		-239 759	-166 750
Resultat før skattekostnad		-286 067	-219 542
Skattekostnad	1, 2	-62 913	-48 299
Årsresultat		-223 154	-171 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 154	-171 243
Sum overføringer og disponeringer		-223 154	-171 243



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	377 714	314 801
Sum immaterielle eiendeler		377 714	314 801
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		377 714	314 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 831 559	8 831 559
Sum varer		8 831 559	8 831 559
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 295	37 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 295	37 465
Sum omløpsmidler		9 041 854	8 869 024
SUM EIENDELER		9 419 568	9 183 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 338 263	1 115 109
Sum opptjent egenkapital		-1 338 263	-1 115 109



Sum egenkapital		-1 238 263	-1 015 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 566 613	3 566 510
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 051 000	6 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 617 613	10 167 510
Sum langsiktig gjeld		10 617 613	10 167 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 218	31 424
Sum kortsiktig gjeld		40 218	31 424
Sum gjeld		10 657 831	10 198 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 419 568	9 183 825



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap. Styret legger frem årsregnskapet for 2023 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2184563.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3566613.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8202073.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-46 308	-52 792
Sum driftskostnader		-46 308	-52 792
Driftsresultat		-46 308	-52 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-239 759	-166 750
Sum finanskostnader		-239 759	-166 750
Netto finans		-239 759	-166 750
Resultat før skattekostnad		-286 067	-219 542
Skattekostnad	1, 2	62 913	48 299
Årsresultat		-223 154	-171 243
Overføringer			
Udekket tap		-223 154	-171 243
Sum overføringer		-223 154	-171 243



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	377 714	314 801
Sum immaterielle eiendeler		377 714	314 801
Sum anleggsmidler		377 714	314 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 831 559	8 831 559
Sum varer		8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 295	37 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 295	37 465
Sum omløpsmidler		9 041 854	8 869 024
SUM EIENDELER		9 419 568	9 183 825



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 338 263	-1 115 109
Sum opptjent egenkapital		-1 338 263	-1 115 109
Sum egenkapital		-1 238 263	-1 015 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 566 613	3 566 510
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 051 000	6 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 617 613	10 167 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 218	31 424
Sum kortsiktig gjeld		40 218	31 424
Sum gjeld		10 657 831	10 198 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 419 568	9 183 825

Karmøy, 27.05.2024

Jaakko Sakari Isotalo
styrets leder

Sverre Johan Øveraas
styremedlem

Margaret Elin Hystad
styremedlem

Stein Inge Svensen
styremedlem

Ådne Egil Berge
styremedlem



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 913	-48 299
Skattekostnad	-62 913	-48 299
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-286 067	-219 542
Permanente forskjeller	103	0
Skattepliktig inntekt	-285 964	-219 542

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 430 916	-1 716 880	285 964
Netto forskjeller	-1 430 916	-1 716 880	285 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 430 916	-1 716 880	285 964
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-314 801	-377 714	62 913

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealutvikling Holding AS	20	20,00	Ordinære
K Realinvest AS	20	20,00	Ordinære
Karmsund Kapital AS	20	20,00	Ordinære
NV Property AS	20	20,00	Ordinære
SJ¥ Investering AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 115 109	-1 015 109
Årsresultat	0	-223 154	-223 154
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 338 263	-1 238 263



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 184 563
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 566 613
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 202 073
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap. Styret legger frem årsregnskapet for 2023 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Ansvarlige lån

Aksjonærene i selskapet har yt lån til selskapet.

Lånene er rentefrie og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner.

Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12:

Tomt (konto 1150)

Konsulenter (konto 1160)

Arkitekt (konto 1163)

Totalt 8 831 559



Årsoppgjør for

ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

996933288

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Resultatregnskap

Driftskostnader
Annen driftskostnad
Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finanskostnader
Annen rentekostnad
Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad
Årsresultat

Overføringer
Udekket tap
Sum overføringer

Note

2023

-46 308

-46 308

-46 308

-239 759

-239 759

-239 759

-286 067

1, 2

62 913


-223 154

-223 154


-223 154

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2024-04-11

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2024-04-11

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2024-04-13

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2024-04-18

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2024-05-27

-52 792

-166 750

-166 750

-166 750

-219 542

48 299

-171 243

-171 243

-171 243



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

377 714

377 714

377 714

8 831 559

8 831 559

210 295

210 295

9 041 854

9 419 568



BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2024-04-11



BankID Signing
Adne Egil Berge
2024-04-11



BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2024-04-13



BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2024-04-18



BankID Signing
Stein Inge Svendsen
2024-05-27



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

100 000

100 000

-1 338 263

-1 338 263

-1 238 263

3 566 613

7 051 000

10 617 613

40 218

40 218

10 657 831

9 419 568



BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2024-04-11



BankID Signing
Ådne Egil Berge
2024-04-11



BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2024-04-13



BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2024-04-18



BankID Signing
Stein Inge Svensen
2024-05-27

Jaakko Sakari Isotalo
styrets leder

Sverre Johan Øveraas
styremedlem

Margaret Elin Hystad
styremedlem

Stein Inge Svensen
styremedlem

Ådne Egil Berge
styremedlem



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2024-04-11

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2024-04-11

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2024-04-13

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2024-04-18

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2024-05-27

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 913	
Skattekostnad	-62 913	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-286 067	-219 542
Permanente forskjeller	103	0
Skattepliktig inntekt	-285 964	-219 542

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 430 916	-1 716 880	285 964
Netto forskjeller	-1 430 916	-1 716 880	285 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 430 916	-1 716 880	285 964
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-314 801	-377 714	62 913

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealutvikling Holding AS	20	20,00	Ordinære
K Realinvest AS	20	20,00	Ordinære
Karmsund Kapital AS	20	20,00	Ordinære
NV Property AS	20	20,00	Ordinære
SJ¥ Investering AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 115 109	-1 015 109
Årsresultat	0	-223 154	-223 154
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 338 263	-1 238 263



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2024-04-11
 BankID Signing
Adne Egil Berge
2024-04-11
 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2024-04-13
 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2024-04-18
 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2024-05-27
0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap. Styret legger frem årsregnskapet for 2023 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Ansvarlige lån

Aksjonærene i selskapet har yt lån til selskapet.

Lånene er rentefrie og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner.

Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12:

Tomt (konto 1150)

Konsulenter (konto 1160)

Arkitekt (konto 1163)

Totalt 8 831 559