



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 302 244        | 1 249 822        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 587 949          | 325 731          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 890 194</b> | <b>1 575 553</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnader                                | 2    | 92 021           | 90 528           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 877 200          | 877 011          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 959 136          | 1 142 198        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 928 358</b> | <b>2 109 736</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-38 164</b>   | <b>-534 183</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 364 216          | 344 472          |
| Annen renteinntekt                            |      | 22               | 2                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>364 238</b>   | <b>344 474</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 430 106          | 357 537          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>430 106</b>   | <b>357 537</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 868</b>   | <b>-13 064</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-104 032</b>  | <b>-547 247</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -22 887          | -120 395         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -81 145          | -426 852         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -81 145     | -426 852    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 17 069 414        | 17 946 614        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 069 414</b> | <b>17 946 614</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 4 550 000         | 4 550 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 550 000</b>  | <b>4 550 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 619 414</b> | <b>22 496 614</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 206 409           | 101 845           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7, 8 | 429 662           | 415 484           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>636 071</b>    | <b>517 329</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 36 757            | 71 088            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>36 757</b>     | <b>71 088</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>672 828</b>    | <b>588 417</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 292 242</b> | <b>23 085 031</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 100 à 16 000                | 5, 9        | 1 600 000         | 1 600 000         |
| Overkurs                                 | 5           | 1 663 970         | 1 663 970         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>3 263 970</b>  | <b>3 263 970</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5           | 8 365 706         | 8 446 851         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>8 365 706</b>  | <b>8 446 851</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>11 629 676</b> | <b>11 710 821</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 387 655           | 410 542           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>387 655</b>    | <b>410 542</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 9 638 787         | 10 033 802        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           | 414 695           | 422 101           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 053 482</b> | <b>10 455 903</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 441 137</b> | <b>10 866 445</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 41 667            | 325 453           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 5 173             | 20 732            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 174 589           | 161 580           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>221 429</b>    | <b>507 765</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 662 566</b> | <b>11 374 210</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>22 292 242</b> | <b>23 085 031</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 302 244        | 1 249 822        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 587 949          | 325 731          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 890 194</b> | <b>1 575 553</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnader                                | 2    | 92 021           | 90 528           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 877 200          | 877 011          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 959 136          | 1 142 198        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 928 358</b> | <b>2 109 736</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-38 164</b>   | <b>-534 183</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 364 216          | 344 472          |
| Annen renteinntekt                            |      | 22               | 2                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>364 238</b>   | <b>344 474</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 430 106          | 357 537          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>430 106</b>   | <b>357 537</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 868</b>   | <b>-13 064</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -22 887          | -120 395         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -81 145          | -426 852         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 6 | 17 069 414        | 17 946 614        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>17 069 414</b> | <b>17 946 614</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 7    | 4 550 000         | 4 550 000         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>4 550 000</b>  | <b>4 550 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>21 619 414</b> | <b>22 496 614</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 206 409           | 101 845           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7, 8 | 429 662           | 415 484           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>636 071</b>    | <b>517 329</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 36 757            | 71 088            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>36 757</b>     | <b>71 088</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>672 828</b>    | <b>588 417</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>22 292 242</b> | <b>23 085 031</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital 100 à 16 000                          | 5, 9 | 1 600 000         | 1 600 000         |
| Overkurs   | 5    | 1 663 970         | 1 663 970         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 263 970</b>  | <b>3 263 970</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 5    | 8 365 706         | 8 446 851         |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>8 365 706</b>  | <b>8 446 851</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>11 629 676</b> | <b>11 710 821</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 387 655           | 410 542           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>387 655</b>    | <b>410 542</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Gjeld til                                  |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 6 9 638 787       | 10 033 802        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8 414 695         | 422 101           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>10 053 482</b> | <b>10 455 903</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>10 441 137</b> | <b>10 866 445</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 41 667            | 325 453           |
| Skyldige offentlige avgifter               | 5 173             | 20 732            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 174 589           | 161 580           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>221 429</b>    | <b>507 765</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>10 662 566</b> | <b>11 374 210</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>22 292 242</b> | <b>23 085 031</b> |



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Elvarheim Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 250 371



## Elvarheim Utbygging AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                 |      |                  |                  |
| Leieinntekter                          |      | 1 302 244        | 1 249 822        |
| Annen driftsinntekt                    |      | 587 949          | 325 731          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>1 890 194</b> | <b>1 575 553</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      |                  |                  |
| Lønnskostnader                         | 2    | 92 021           | 90 528           |
| Avskrivning på driftsmidler            | 3    | 877 200          | 877 011          |
| Annen driftskostnad                    | 2    | 959 136          | 1 142 198        |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>1 928 358</b> | <b>2 109 736</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-38 164</b>   | <b>-534 183</b>  |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>              |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap |      | 364 216          | 344 472          |
| Renteinntekter                         |      | 22               | 2                |
| Rentekostnader                         |      | 430 106          | 357 537          |
| <b>Netto finansielle poster</b>        |      | <b>-65 868</b>   | <b>-13 064</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-104 032</b>  | <b>-547 247</b>  |
| Skattekostnad på resultat              | 4    | -22 887          | -120 395         |
| <b>Resultat</b>                        |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                     | 5    | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital         |      | 81 145           | 426 852          |
| <b>Sum overføringer</b>                |      | <b>-81 145</b>   | <b>-426 852</b>  |



## Elvarheim Utbygging AS

### Balanse

| EIENDELER                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 6 | 17 069 414        | 17 946 614        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>17 069 414</b> | <b>17 946 614</b> |
| Investeringer i datterselskap        | 7    | 4 550 000         | 4 550 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 550 000</b>  | <b>4 550 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>21 619 414</b> | <b>22 496 614</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 206 409           | 101 845           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7, 8 | 429 662           | 415 484           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>636 071</b>    | <b>517 329</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 36 757            | 71 088            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>672 828</b>    | <b>588 417</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>22 292 242</b> | <b>23 085 031</b> |



## Elvarheim Utbygging AS

### Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital 100 å 16 000              | 5, 9 | 1 600 000         | 1 600 000         |
| Overkurs                               | 5    | 1 663 970         | 1 663 970         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 263 970</b>  | <b>3 263 970</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 8 365 706         | 8 446 851         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>8 365 706</b>  | <b>8 446 851</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>11 629 676</b> | <b>11 710 821</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 387 655           | 410 542           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>387 655</b>    | <b>410 542</b>    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 9 638 787         | 10 033 802        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 8    | 414 695           | 422 101           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 441 137</b> | <b>10 866 445</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 41 667            | 325 453           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 5 173             | 20 732            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 174 589           | 161 580           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>221 429</b>    | <b>507 765</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>10 662 566</b> | <b>11 374 210</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>22 292 242</b> | <b>23 085 031</b> |

Elverum,, 08.06.2023  
Styret i Elvarheim Utbygging AS

Henry Hoel  
Styrets leder

Trond Svensgaard  
Styremedlem



## Elvarheim Utbygging AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Elvarheim Utbygging AS

Elvarheim Utbygging AS

Side 6

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elvarheim Utbygging AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|                    | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 78 073        | 77 304        |
| Arbeidsgiveravgift | 11 008        | 10 900        |
| Andre ytelser      | 2 940         | 2 324         |
| <b>Sum</b>         | <b>92 021</b> | <b>90 528</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 25 874 707             | 25 874 707        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>25 874 707</b>      | <b>25 874 707</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 8 805 293              | 8 805 293         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>17 069 414</b>      | <b>17 069 414</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 877 200                | 877 200           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                   |



## Elvarheim Utbygging AS

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -22 887        | -120 395        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-22 887</b> | <b>-120 395</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -104 032       | -547 247        |
| Permanente forskjeller                   | -364 216       | -344 472        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 451 107        | 421 980         |
| Mottatt konsernbidrag                    | 364 216        | 344 472         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -347 075       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-125 267</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -80 128        | -75 784         |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 80 128         | 75 784          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 3 834 864        | 4 285 971        | 451 107        |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 834 864</b> | <b>4 285 971</b> | <b>451 107</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 072 795       | -2 419 871       | -347 075       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 762 069</b> | <b>1 866 101</b> | <b>104 032</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>387 655</b>   | <b>410 542</b>   | <b>22 887</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 1 600 000           | 1 663 970        | 8 446 851                | 11 710 821             |
| Årets resultat       |                     |                  | -81 145                  | -81 145                |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>1 600 000</b>    | <b>1 663 970</b> | <b>8 365 706</b>         | <b>11 629 676</b>      |



## Elvarheim Utbygging AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022        | 31.12.2021         |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -9 638 787        | -10 033 802        |
| <b>Sum</b>   | <b>-9 638 787</b> | <b>-10 033 802</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                    |
| Faste eiendommer                                     | 17 069 414        | 17 946 614         |
| <b>Sum</b>   | <b>17 069 414</b> | <b>17 946 614</b>  |

### Note 7 Investering i aksjer

Selskapet eier 100 % av aksjene i AS Ekren. AS Ekren hadde en egenkapital ved årets utgang på kr 1 848 901 og et årsoverskudd i 2022 på kr 249 407.

Kostpris for selskapets aksjer i AS Ekren er kr 4 550 000, og markedsverdi antas å være høyere enn kostprisen.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Fordringer</b>                                   |                 |                 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag | 364 216         | 344 472         |
| <b>Sum</b>  | <b>364 216</b>  | <b>344 472</b>  |
| <b>Lån fra foretak i samme konsern</b>              |                 |                 |
|   | -414 695        | -422 101        |
| <b>Sum</b>  | <b>-414 695</b> | <b>-422 101</b> |

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvarheim Utbygging AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 16 000,0  | 1 600 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>1 600 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Herd Invest AS              | 50         | 50,0         | 50,0         |
| Svensgaard Invest AS        | 50         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hoel, Henry**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.06.2023 09.04.24

**Svensgaard, Trond**

Norwegian BankID

13.06.2023 14.43.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Elvarheim Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elvarheim Utbygging AS som viser et underskudd på kr 81 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 08.06.2023

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor