



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 354 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 285	1 488 699
Sum inntekter		1 515 285	1 488 699
Kostnader			
Lønnskostnad		131 488	136 178
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 044	16 044
Annen driftskostnad		1 033 491	633 260
Sum kostnader		1 178 024	785 483
Driftsresultat		337 261	703 216
Annen rentekostnad		44 810	36 393
Sum finanskostnader		44 810	36 393
Netto finans		-44 810	-36 393
Ordinært resultat før skattekostnad		292 452	666 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 452	666 824
Årsresultat		292 452	666 823
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 452	666 823
Sum overføringer og disponeringer		292 452	666 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 684 388	14 693 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 328	26 588
Sum varige driftsmidler		14 706 715	14 719 759
Sum anleggsmidler		14 706 715	14 719 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120	
Andre fordringer		47 740	44 545
Sum fordringer		55 860	44 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 400	258 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 400	258 187
Sum omløpsmidler		344 260	302 732
SUM EIENDELER		15 050 976	15 022 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (20 andeler a kr. 100)		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		14 020 095	13 727 643
Sum opptjent egenkapital		14 020 095	13 727 643
Sum egenkapital		14 022 095	13 729 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		950 000	1 184 619
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	1 184 619
Sum langsiktig gjeld		950 000	1 184 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 229	34 798
Skyldige offentlige avgifter		5 402	3 998
Annen kortsiktig gjeld		41 250	69 433
Sum kortsiktig gjeld		78 881	108 229
Sum gjeld		1 028 881	1 292 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 050 976	15 022 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392198

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 354 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandvegen 40
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 285	1 488 699
Sum inntekter		1 515 285	1 488 699
Kostnader			
Lønnskostnad		131 488	136 178
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 044	16 044
Annen driftskostnad		1 033 491	633 260
Sum kostnader		1 178 024	785 483
Driftsresultat		337 261	703 216
Annen rentekostnad		44 810	36 393
Sum finanskostnader		44 810	36 393
Netto finans		-44 810	-36 393
Ordinært resultat før skattekostnad		292 452	666 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 452	666 824
Årsresultat		292 452	666 823
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 452	666 823
Sum overføringer og disponeringer		292 452	666 823



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 684 388	14 693 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	22 328	26 588
Sum varige driftsmidler	14 706 715	14 719 759

Sum anleggsmidler	14 706 715	14 719 759
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 120	
Andre fordringer	47 740	44 545
Sum fordringer	55 860	44 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	288 400	258 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	288 400	258 187

Sum omløpsmidler	344 260	302 732
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	15 050 976	15 022 491
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (20 andeler a kr. 100)	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 020 095	13 727 643
Sum opptjent egenkapital	14 020 095	13 727 643

Sum egenkapital	14 022 095	13 729 643
-----------------	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	950 000	1 184 619
Sum annen langsiktig gjeld	950 000	1 184 619
Sum langsiktig gjeld	950 000	1 184 619
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 229	34 798
Skyldige offentlige		
avgifter	5 402	3 998
Annen kortsiktig gjeld	41 250	69 433
Sum kortsiktig gjeld	78 881	108 229
Sum gjeld	1 028 881	1 292 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 050 976	15 022 491



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

NOTER TIL REGNSKAP 2022 NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005 og god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivning foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet med fradrag for betalte avdrag. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. NOTE 1 - LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE MM 2022 2021 Lønn vaktmester og andre tjenester inkl. Feriepenger 82 228 93 570 Styrehonorar 30 000 26 000 Arbeidsgiveravgift 17 457 16 072 Andre personalkostnader 1 803 536 Sum personalkostnader 131 488 136 178 Godtgjørelse til forretningsfører/regnskapsfører (inkl. mva) 115 006 100 555 Godtgjørelse til revisor (inkl. mva.) 12 500 8 350 Borettslaget har vaktmester ansatt på timebasis. I tillegg utbetales lønn for utført arbeid med drift og vedlikehold. NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV VEDLIKEHOLD, ANSKAFFELSER OG PÅKOSTNINGER 2022 Certego AS, systemsylinder 4 133 Certego AS, systemsylinder 4 133 Knut Malmberg AS 655 Skoglund ventilasjon, pipebeslag sjekk 563 Minel, feilsøkt komfyrvakt 3 689 GBS Malerservice, beising gavleveg 4 813 Sveum & Sveen Elektro, jordkabel til pumpe 36 938 Ren Service AS, vlh tak 267 500 Bravo Utleie, gravemaskin 4 903 Torbjørn Amundsen AS, rep. Lekasje kjøkkenvannlås 536 Torbjørn Amundsen AS, montert nytt dusjkabinett 20 058 GjøvikGlasservice AS, Utskrifning av isolerglass 9 600 Sum vedlikehold 357 519 2022 Hage og Fritidsmaskiner, div. deler 2 585 Hage og Fritidsmaskiner, div. deler 850 Gjøvik innkjøpslag, veggslangeboks, 3 158 Gjøvik innkjøpslag, teleskopskaft 749 AJ Produkter, avfallsbeholder 2 760 Sum anskaffelser 10 102 NOTE 3 - BYGNINGER Anskaffelseskostnad 14 273 332 Senere avskrivninger eller nedskr. 0 Bokført verdi 31.12. 14 273 332 Anskaffelsesår: 1992 NY GARASJE/BOD Anskaffelseskostnad 438 871 Akk avskrivninger pr. 01.01. -19 032 Årets avskrivninger -8 784 Bokført verdi 31.12. 411 055 Anskaffelsesår: 2019 Avskrivningsperiode 50 år LADESTADJON Anskaffelseskostnad 42 647 Akk avskrivninger pr. 01.01. -9 230 Årets avskrivninger -4 260 Ref. støtte Gjøvik kom. -6 829 Bokført verdi 31.12. 22 328 Anskaffelsesår: 2019 Avskrivningsperiode 10 år NOTE 4 - LÅN DNB Borettslaget økte lånet i DnB med ytterligere kr 300.000 til kr 950.000. Til finansiering av vlh tak Det skal betales renter i mars og første avdrag i september. Lånet utgjør kr. 47.500 pr. leilighet. NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD Opprinnelig borettsinnskudd fra 1992 er kr. 6.371.000 Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen. NOTE 6 - PANTESTILLELSER Gjeld sikret ved pant: Borettsinnskudd, ref. note 5 6 371 000 Gjeld DnB 950 000 Sum gjeld sikret ved pant 7 321 000 Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet: Bygninger 14 273 332 NOTE 7 - BUNDNE MIDLER I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 2.172. NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER 2022 2021 A. Disponible midler pr. 01.01. 194 503 36 088 B. Endringer i disponible midler: Årets resultat, ref resultatregnskap 292 452 666 823 Tillegg for gjennomførte avskrivninger 13



044 16 044 Fradrag for avdrag på langsiktige lån -534 619 -524 452 Økning
lån DnB 300 000 B. Årets endring i disponible midler 70 877 158 415 C.
Disponible midler 31.12. 265 379 194 503 Spesifikasjon av disponible
midler: Kortsiktige fordringer 55 860 44 545 Bankinnskudd 288 400 258 187
Kortsiktig gjeld -78 881 -108 229 Disponible midler 265 379 194 503

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fredevika Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr0kktet: 620NI-CX70I-6WOF6-SBKJ-SILVE-G72QC



side 2

Uavhengig revisors beretning - Fredevika
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 620NF-CX70f-6WOF6-5BKTJ-SILVE-G72QC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-07 13:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62ONI-CX70I-6WOF6-5BKTJ-SILVE-G72QC

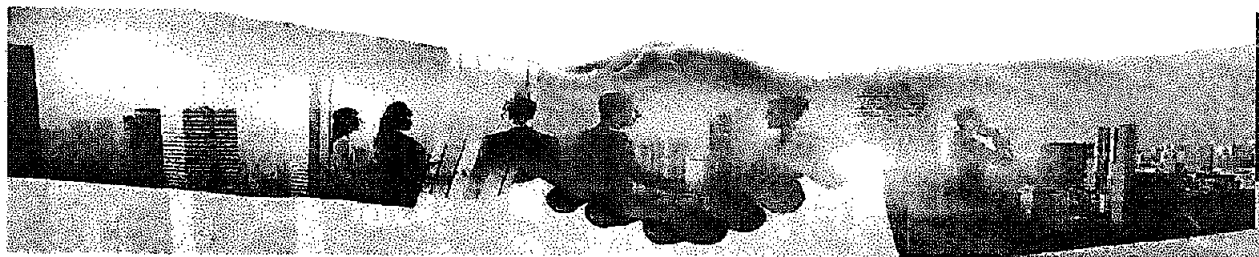
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

FREDEVIKA BORETTSLAG

Org.nr. 964 354 642

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
FREDEVIKA BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 515 285	1 488 699
Sum driftsinntekter		1 515 285	1 488 699
Lønnskostnad		(131 488)	(136 178)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(13 044)	(16 044)
Annen driftskostnad		(1 033 491)	(633 260)
Sum driftskostnader		(1 178 024)	(785 483)
Driftsresultat		337 261	703 216
Annen rentekostnad		(44 810)	(36 393)
Sum finanskostnader		(44 810)	(36 393)
Netto finans		(44 810)	(36 393)
Resultat før skattekostnad		292 452	666 823
Årsresultat		292 452	666 823
Overføringer			
Annen egenkapital		292 452	666 823
Sum		292 452	666 823



Balanse pr. 31. desember 2022
FREDEVIKA BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 684 388	14 693 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 328	26 588
Sum varige driftsmidler		14 706 715	14 719 759
Sum anleggsmidler		14 706 715	14 719 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120	0
Andre fordringer		47 740	44 545
Sum fordringer		55 860	44 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 400	258 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 400	258 187
Sum omløpsmidler		344 260	302 732
Sum eiendeler		15 050 976	15 022 491

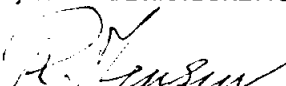


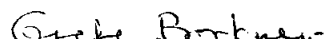
Balanse pr. 31. desember 2022
FREDEVIKA BORETTSLAG


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (20 andeler a kr. 100)		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 020 095	13 727 643
Sum opptjent egenkapital		14 020 095	13 727 643
Sum egenkapital		14 022 095	13 729 643
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		950 000	1 184 619
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	1 184 619
Sum langsiktig gjeld		950 000	1 184 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 229	34 798
Skyldige offentlige avgifter		5 402	3 998
Annen kortsiktig gjeld		41 250	69 433
Sum kortsiktig gjeld		78 881	108 229
Sum gjeld		1 028 881	1 292 848
Sum egenkapital og gjeld		15 050 976	15 022 491

Gjøvik, den 01.03.2023
Styret i FREDEVIKA BORETTSLAG


Willy Bratås
Styrets leder


Roger Jansen
Nestleder


Grete Borkner
Styremedlem


Anne Helene Ekern
Styremedlem



Noter 2022 FREDEVIKA BORETTLAG

NOTER TIL REGNSKAP 2022

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005 og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivning foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet med fradrag for betalte avdrag. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

NOTE 1 - LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE MM

	2022	2021
Lønn vaktmester og andre tjenester inkl. feriepenger	82 228	93 570
Styrehonorar	30 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	17 457	16 072
Andre personalkostnader	1 803	536
Sum personalkostnader	131 488	136 178
Godtgjørelse til forretningsfører/regnskapsfører (inkl. mva)	115 006	100 555
Godtgjørelse til revisor (inkl. mva.)	12 500	8 350

Borettslaget har vaktmester ansatt på timebasis. I tillegg utbetales lønn for utført arbeid med drift og vedlikehold.

NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV VEDLIKEHOLD, ANSKAFFELSER OG PÅKOSTNINGER

	2022
Certego AS, systemsylinder	4 133
Certego AS, systemsylinder	4 133
Knut Malmberg AS	655
Skoglund ventilasjon, pipebeslag sjekk	563
Minel, feilsøkt komfyrvakt	3 689
GBS Målerservice, beisning gavlevegg	4 813
Sveum & Sveen Elektro, jordkabel til pumpe	36 938
Ren Service AS, vllh tak	267 500
Bravo Utlicie, gravemaskin	4 903
Torbjørn Amundsen AS, rep. Lekasje kjøkkenvannlås	536
Torbjørn Amundsen AS, montert nytt dusjkabinett	20 058
GjøvikGlasservice AS, Utskrifning av isolerglass	9 600
Sum vedlikehold	357 519



	<u>2022</u>
Hage og Fritidsmaskiner, div. deler	2 585
Hage og Fritidsmaskiner, div. deler	850
Gjøvik innkjøpslag, veggslangeboks,	3 158
Gjøvik innkjøpslag, teleskopskaft	749
AJ Produkter, avfallsbeholder	<u>2 760</u>
Sum anskaffelser	<u>10 102</u>

NOTE 3 - BYGNINGER

Anskaffelseskostnad	14 273 332
Senere avskrivninger eller nedskr.	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>14 273 332</u>

Anskaffelsesår: 1992

NY GARASJE/BOD

Anskaffelseskostnad	438 871
Akk avskrivninger pr. 01.01.	-19 032
Årets avskrivninger	<u>-8 784</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>411 055</u>

Anskaffelsesår: 2019

Avskrivningsperiode 50 år

LADESTADJON

Anskaffelseskostnad	42 647
Akk avskrivninger pr. 01.01.	-9 230
Årets avskrivninger	-4 260
Ref. støtte Gjøvik kom.	<u>-6 829</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>22 328</u>

Anskaffelsesår: 2019

Avskrivningsperiode 10 år

NOTE 4 - LÅN DNB

Borettslaget økte lånet i DnB med ytterligere kr 300.000 til kr 950.000.
Til finansiering av vilh tak
Det skal betales renter i mars og første avdrag i september.
Lånet utgjør kr. 47.500 pr. leilighet.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1992 er kr. 6.371.000
Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

NOTE 6 - PANTESTILLELSER

Gjeld sikret ved pant:	
Borettsinnskudd, ref. note. 5	6 371 000
Gjeld DnB	<u>950 000</u>
Sum gjeld sikret ved pant	<u>7 321 000</u>

Bokført verdi eiendefer stillet som sikkerhet:

Bygninger	<u>14 273 332</u>
-----------	-------------------

NOTE 7 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 2.172.



NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	194 503	36 088
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat, ref resultatregnskap	292 452	666 823
Tillegg for gjennomførte avskrivninger	13 044	16 044
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-534 619	-524 452
Økning lån DnB	300 000	
B. Årets endring i disponible midler	70 877	158 415
C. Disponible midler 31.12.	265 379	194 503
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	55 860	44 545
Bankinnskudd	288 400	258 187
Kortsiktig gjeld	-78 881	-108 229
Disponible midler	265 379	194 503